

รายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ

เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม

เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ

เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม

เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม**

30 มิถุนายน 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ หมู่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอ  
เมือง จังหวัดกระบี่ ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569  
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569  
( ) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน                | ลายมือชื่อ                                                                           | ตำแหน่ง               |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| นางกฤติกา ปัจฉิม              |  | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวผกาพรรณ วิศาล           |                                                                                      | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์ |                                                                                      | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| นางสาวรัตนพร จันทร์ทิพย์      |                                                                                      | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(นายอุกฤษ ปัจฉิม)  
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซอรี คอนโดมิเนียม**

๑. ชื่อโครงการ : เดอะ ลายไทย ลักซอรี คอนโดมิเนียม  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง -
๒. สถานที่ตั้ง : หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอมือง จังหวัดกระบี่
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลายไทย ลักซอรี คอนโดมิเนียม
๔. สถานที่ติดต่อ : หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอมือง จังหวัดกระบี่  
โทรศัพท์ : 075 695 091 โทรสาร -  
e-mail: Info@laithai-resort.com
๕. จัดทำโดย : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เมื่อ 25 พฤษภาคม 2555
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : 31 มกราคม พ.ศ. 2569  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
๘. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุด
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : 8,190.85 ตารางเมตร.
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* การบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) และได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน
    - \* อาชีวอนามัย : โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ มีการตรวจสอบระบบเตือนอัคคีภัยสม่ำเสมอ
    - \* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย : โครงการมอบหมายให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยและทำความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะถูกรวบรวมเพื่อนำขาย ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่เก็บรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงอย่างมิดชิดก่อนนำไปทิ้งยังที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลอ่าวนางต่อไป

## หนังสือมอบอำนาจ

ที่ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม

1 มิถุนายน 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม โดย Mr. Robert Clark Reynolds กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 814 หมู่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอมะนัง จังหวัดกระบี่ ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โดยนางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาชะลิ้ง ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(Mr. Robert Clark Reynolds)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางกฤติกา ปัจฉิม)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

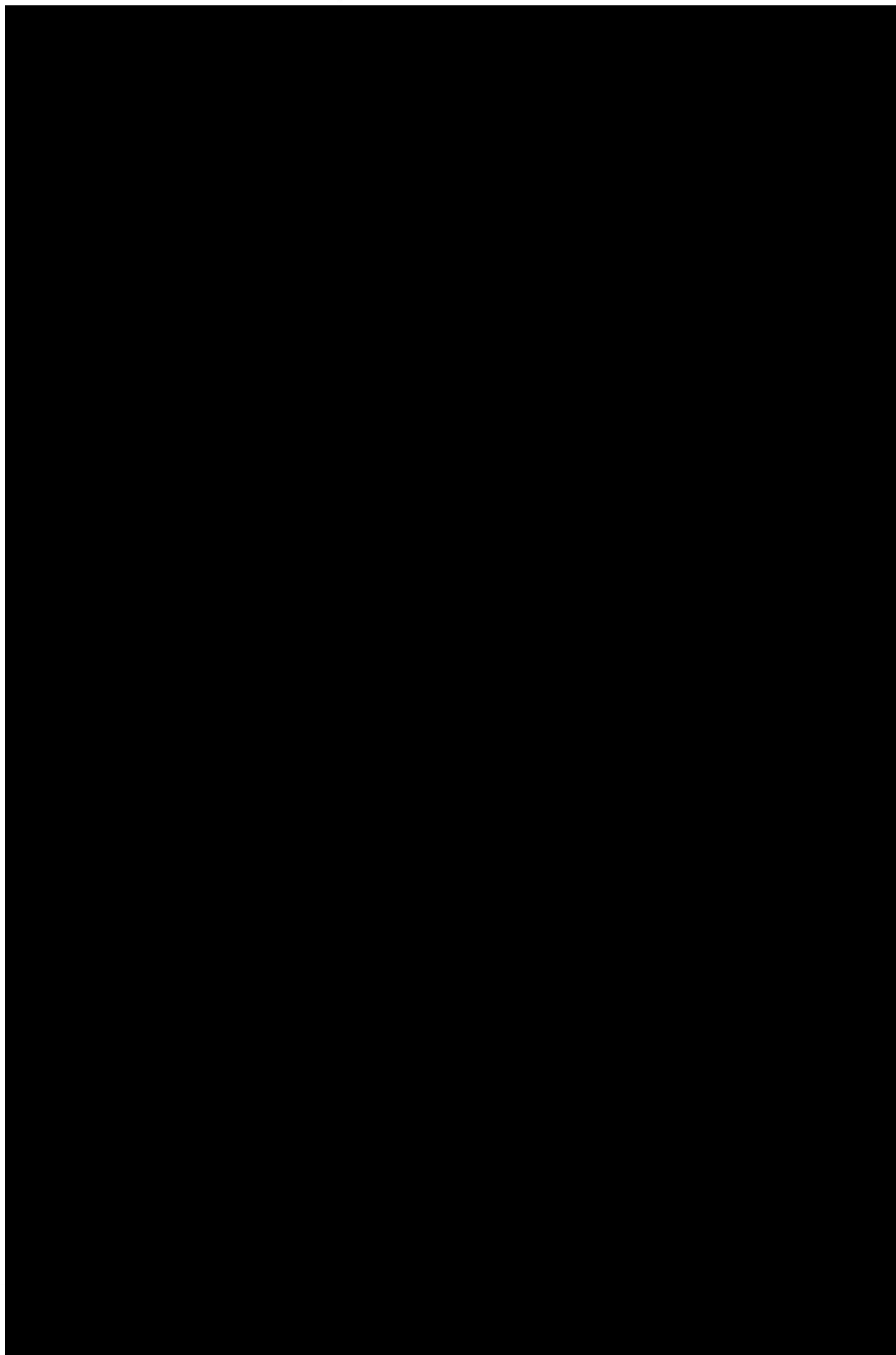


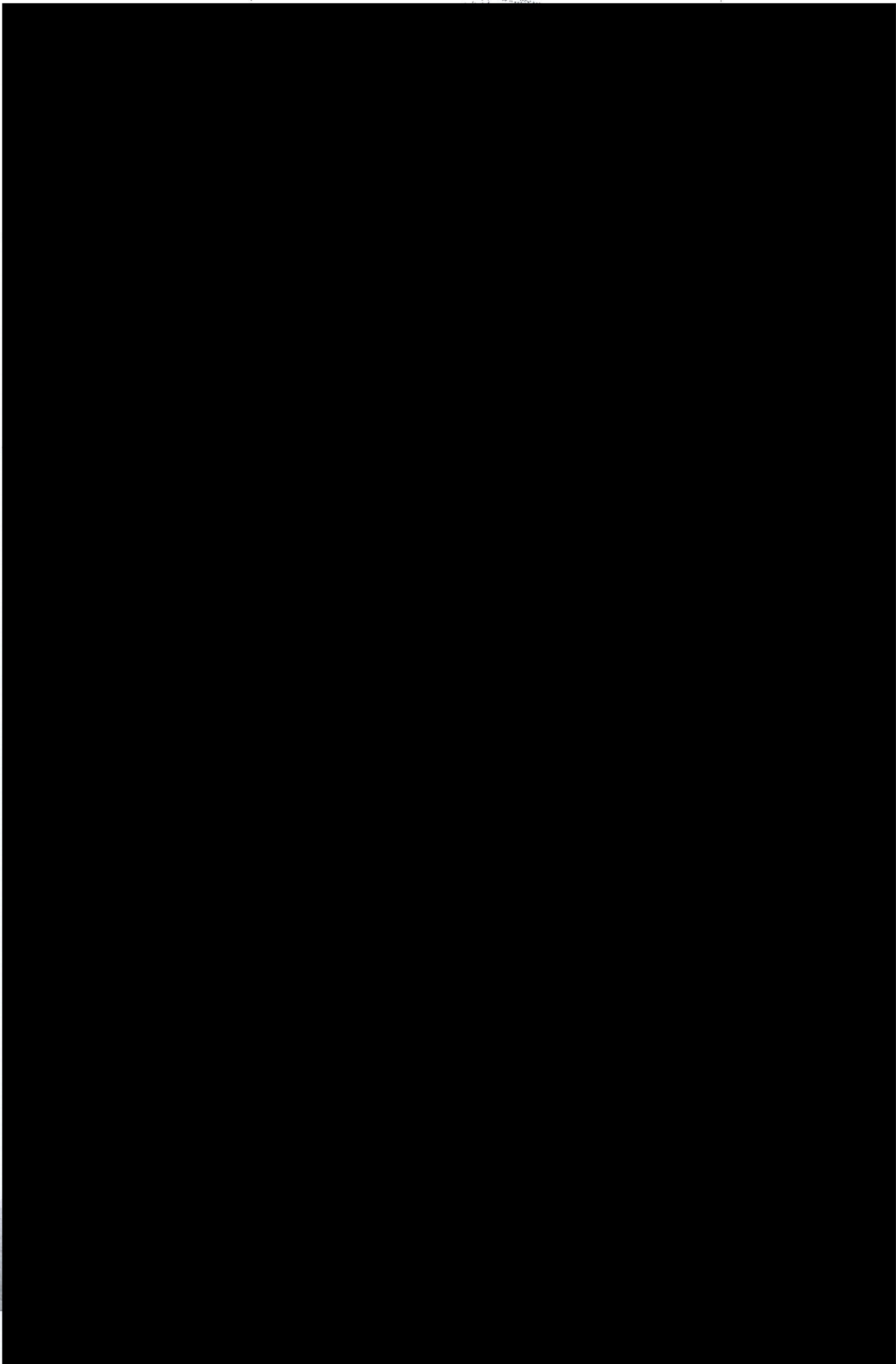
ลงชื่อ.....พยาน

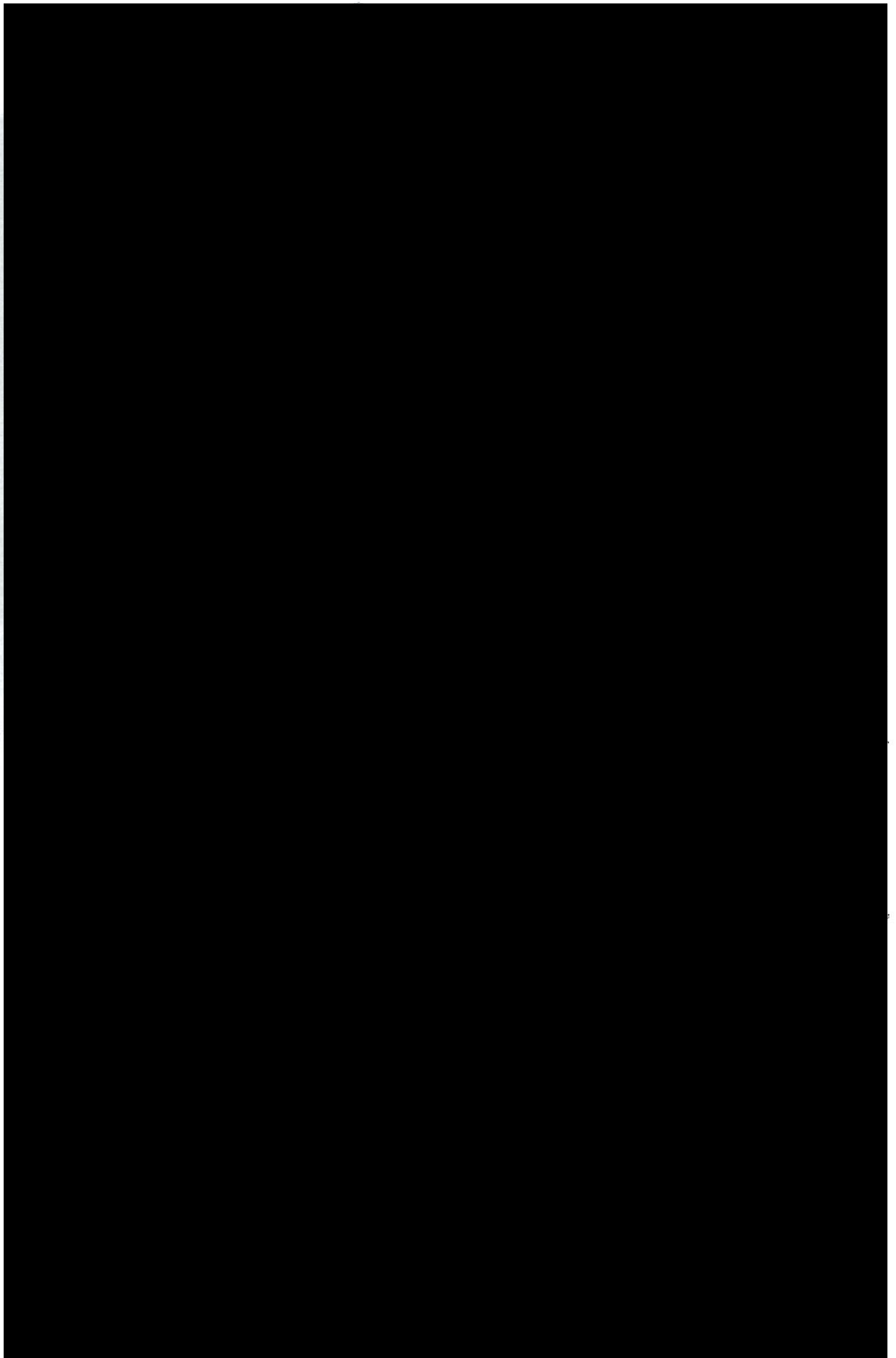
(นางสาวพิชชาพร วชิรวงศ์วัฒน์)

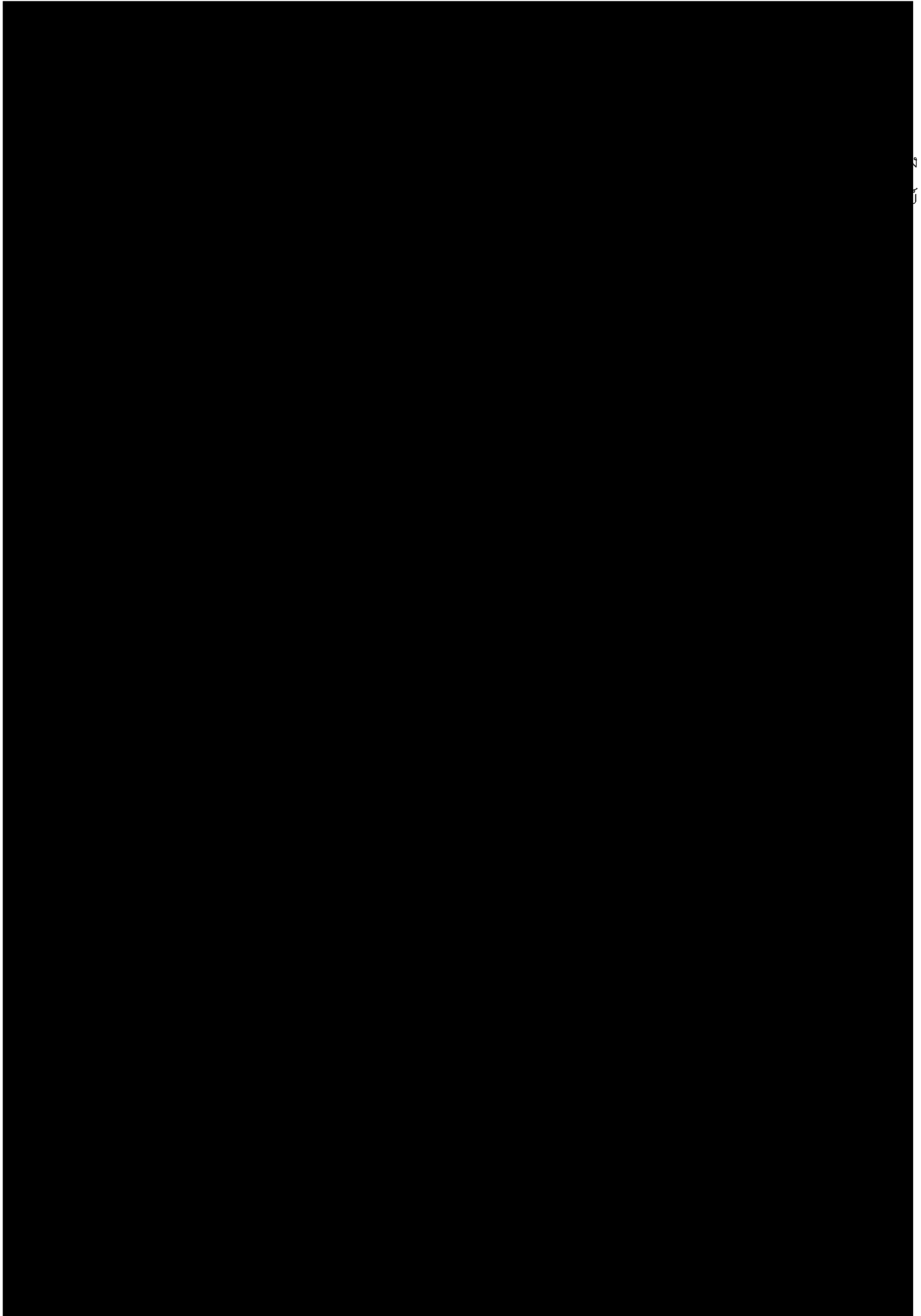
ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวผกาพรรณ วิชาล)





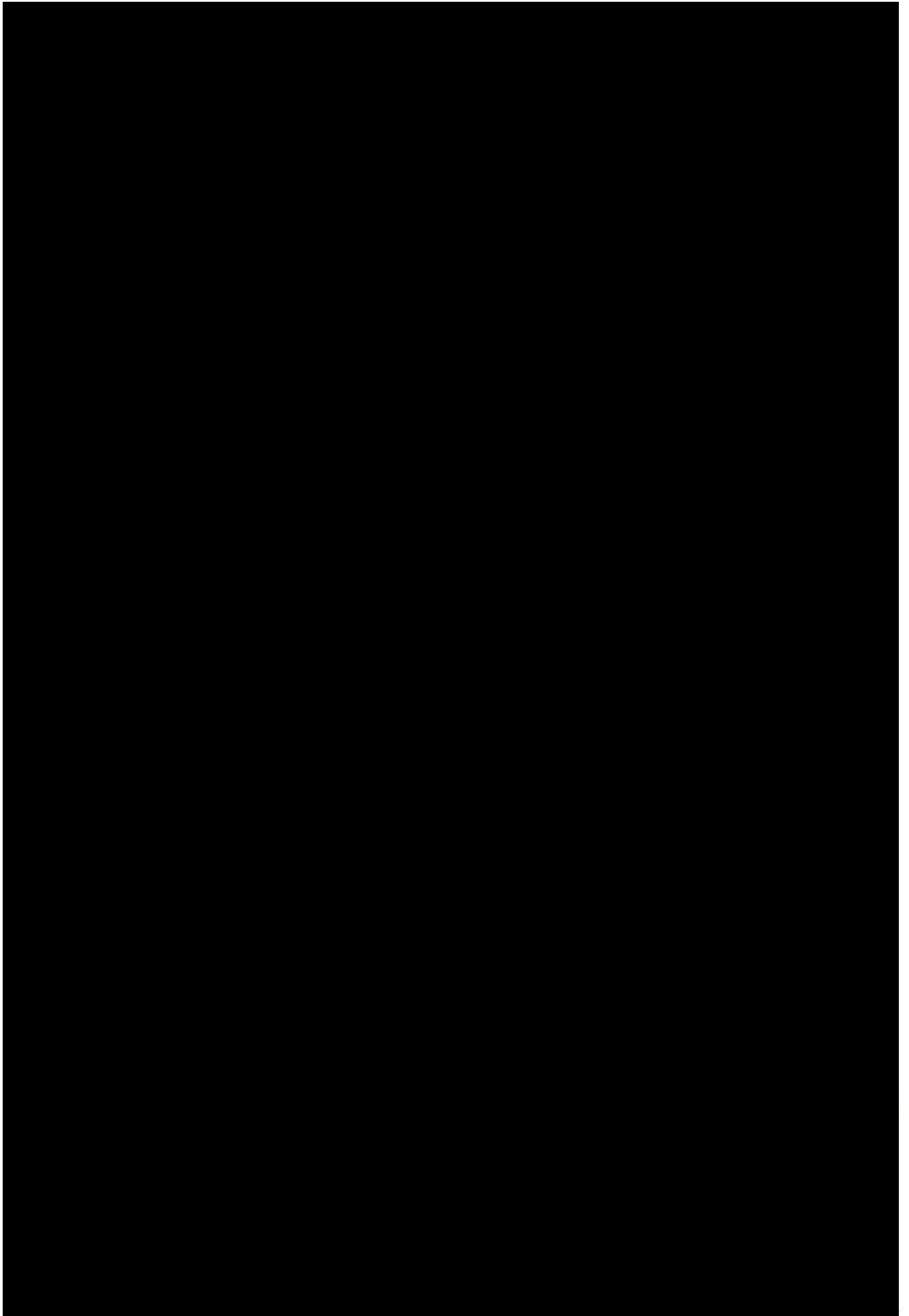


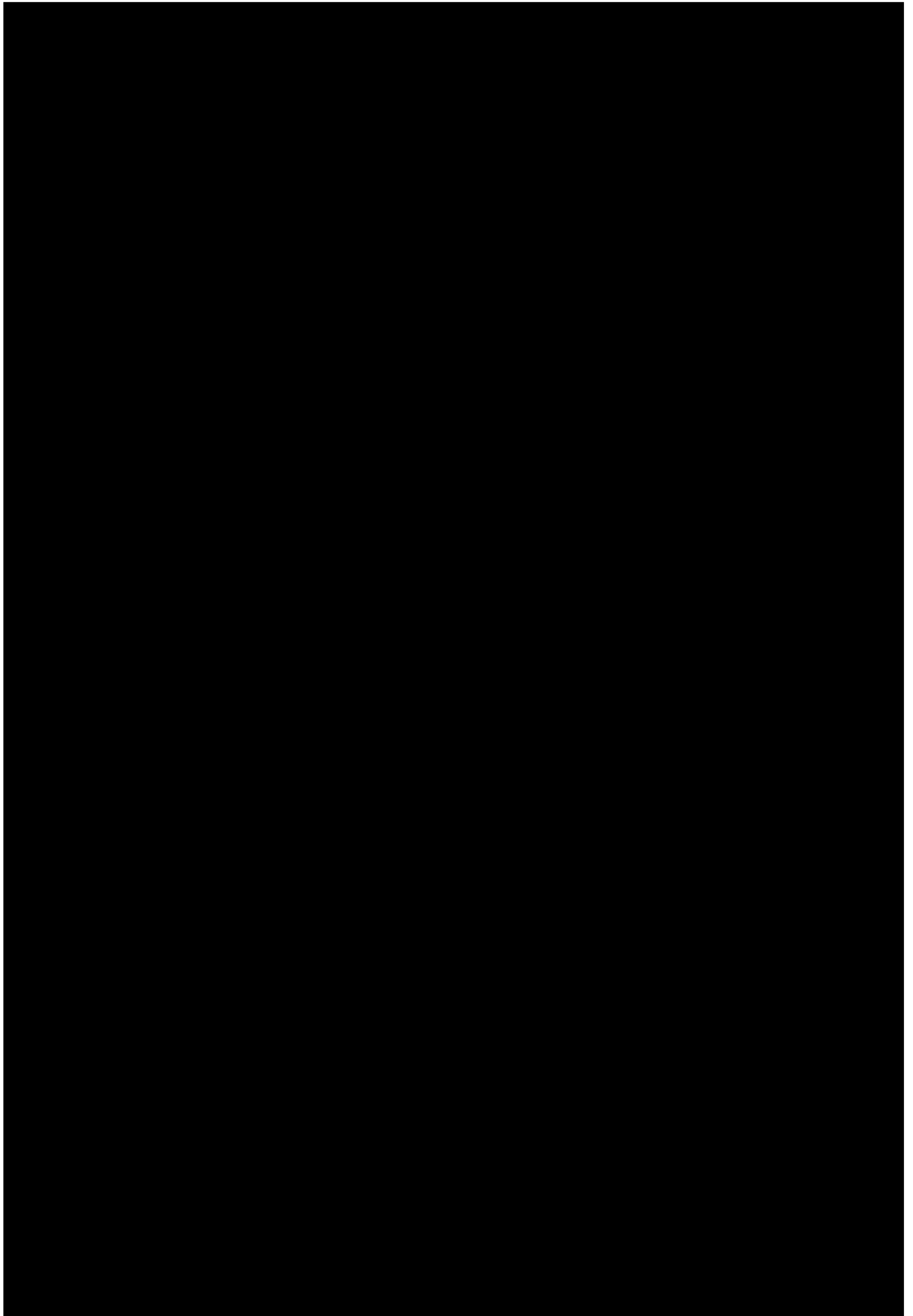


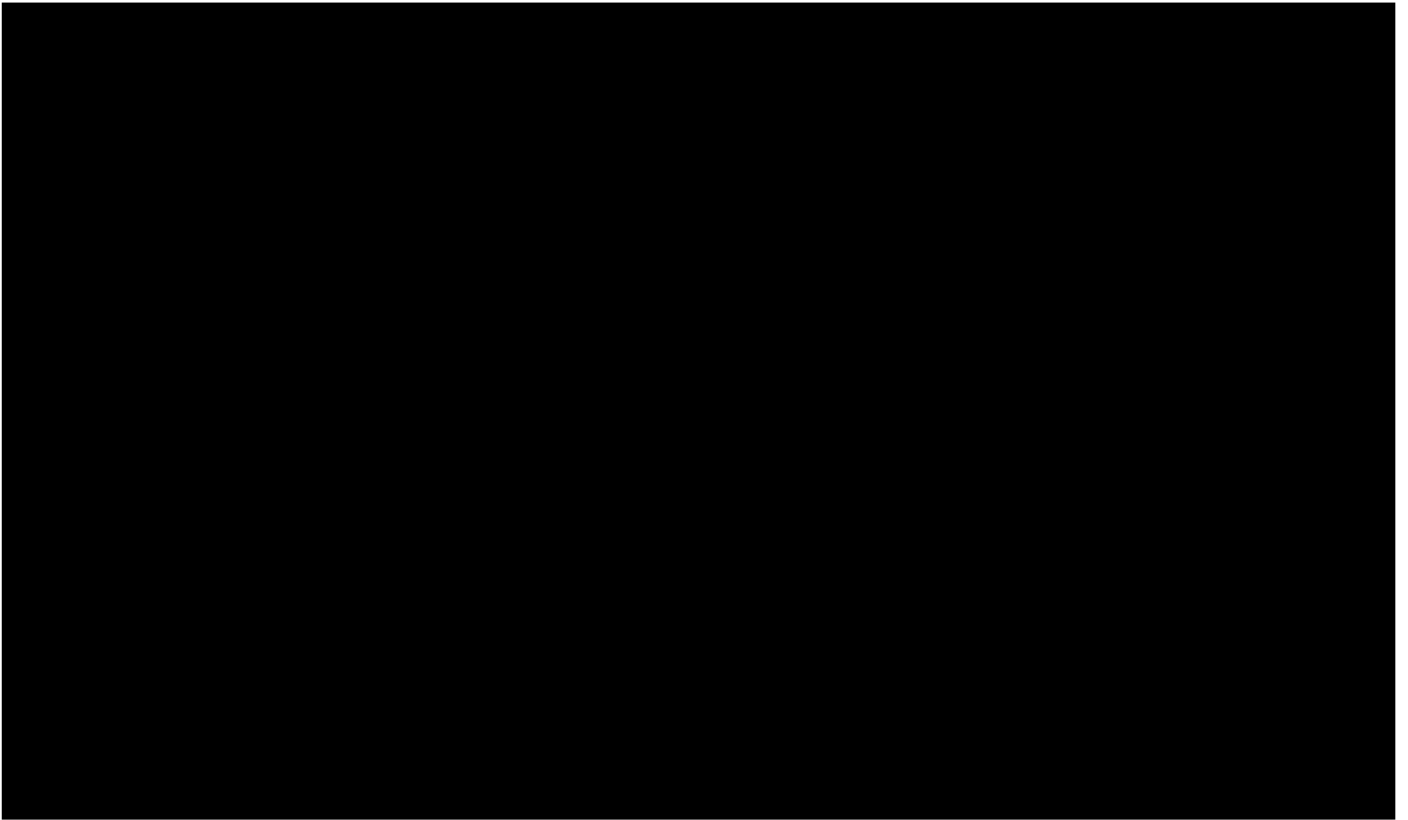
1. 2. 3. 4. 5.

2  
3

4  
5







## สารบัญ

### บทที่ 1 บทนำ

|     |                                              |     |
|-----|----------------------------------------------|-----|
| 1.1 | ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน                  | 1-1 |
| 1.2 | รายละเอียดโครงการ                            | 1-2 |
| 1.3 | สถานที่ตั้งโครงการ                           | 1-2 |
| 1.4 | ประเภทโครงการ และรูปแบบอาคาร                 | 1-4 |
| 1.5 | รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ               | 1-6 |
| 1.6 | แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร                | 1-7 |
| 1.7 | สภาพความลาดชันของพื้นที่                     | 1-9 |
| 1.8 | จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ                   | 1-9 |
| 1.9 | รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ | 1-9 |

### บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

|         |                                                      |     |
|---------|------------------------------------------------------|-----|
| บทที่ 3 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |     |
| 3.1     | การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | 3-1 |
| 3.2     | แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                       | 3-4 |
| 3.3     | ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                        | 3-4 |

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ 4-1

#### ภาคผนวก

|           |                                                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| ภาคผนวก ก | หนังสือขอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   |
| ภาคผนวก ข | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด, หนังสือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร |
| ภาคผนวก ค | ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งผ่านการบำบัด                                  |
| ภาคผนวก ง | ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ                                        |
| ภาคผนวก จ | หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ                                |
| ภาคผนวก ฉ | ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ                                            |
| ภาคผนวก ช | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)                  |

## สารบัญตาราง

|              |                                                                             |      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|
| ตารางที่ 1.1 | การก่อสร้างอาคารใกล้เคียงอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน                   | 1-7  |
| ตารางที่ 1.2 | ปริมาตรถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา                    | 1-10 |
| ตารางที่ 1.3 | ค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                 | 1-15 |
| ตารางที่ 1.4 | ตำแหน่งและลักษณะที่จอดรถของแต่ละจุดภายในโครงการ                             | 1-29 |
| ตารางที่ 2.1 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | 2-1  |
| ตารางที่ 3.1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)        | 3-1  |
| ตารางที่ 3.2 | แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                              | 3-5  |
| ตารางที่ 3.3 | วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์             | 3-5  |
|              | คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด                                                   |      |
| ตารางที่ 3.4 | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                 | 3-7  |
| ตารางที่ 3.5 | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ย้อนหลัง                        | 3-12 |
| ตารางที่ 3.6 | วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ | 3-19 |
| ตาราง 3.7    | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ                                                | 3-20 |

## สารบัญรูป

|             |                                                                    |      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|------|
| รูปที่ 1.1  | พื้นที่โครงการ                                                     | 1-2  |
| รูปที่ 1.2  | แผนผังโครงการ                                                      | 1-2  |
| รูปที่ 1.3  | การจัดภูมิสถาปัตยกรรม                                              | 1-5  |
| รูปที่ 1.4  | แผนผังการใช้น้ำ                                                    | 1-10 |
| รูปที่ 1.5  | การจัดการน้ำเสีย                                                   | 1-13 |
| รูปที่ 1.6  | ห้องพักขยะ                                                         | 1-20 |
| รูปที่ 1.7  | อุปกรณ์ระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัย                               | 1-24 |
| รูปที่ 1.8  | ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน                                                 | 1-25 |
| รูปที่ 1.9  | บันไดหนีไฟ                                                         | 1-26 |
| รูปที่ 1.10 | จุดรวมพล                                                           | 1-27 |
| รูปที่ 1.11 | พื้นที่สีเขียว                                                     | 1-29 |
| รูปที่ 1.12 | ระบบจราจร                                                          | 1-29 |
| รูปที่ 3.1  | การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัด                                 | 3-6  |
| รูปที่ 3.2  | ค่าความเป็นกรด-ด่าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569          | 3-8  |
| รูปที่ 3.3  | ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569     | 3-8  |
| รูปที่ 3.4  | ค่าซีลไฟต์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569                   | 3-9  |
| รูปที่ 3.5  | ค่าทีเคเอ็น - ไนโตรเจน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569       | 3-9  |
| รูปที่ 3.6  | ค่าน้ำมันและไขมัน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569            | 3-10 |
| รูปที่ 3.7  | ค่าบีโอดี ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569                    | 3-10 |
| รูปที่ 3.8  | ค่าของแข็งละลายทั้งหมด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569       | 3-11 |
| รูปที่ 3.9  | แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 | 3-11 |
| รูปที่ 3.10 | แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง                                | 3-15 |
| รูปที่ 3.11 | แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง                           | 3-15 |
| รูปที่ 3.12 | แนวโน้มค่าซีลไฟต์ ย้อนหลัง                                         | 3-16 |
| รูปที่ 3.13 | แนวโน้มค่าทีเคเอ็น - ไนโตรเจน ย้อนหลัง                             | 3-16 |
| รูปที่ 3.14 | แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง                                  | 3-17 |
| รูปที่ 3.15 | แนวโน้มค่าบีโอดี ย้อนหลัง                                          | 3-17 |
| รูปที่ 3.16 | แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง                             | 3-18 |
| รูปที่ 3.17 | แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง                                       | 3-18 |
| รูปที่ 3.18 | การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ                                       | 3-19 |

บทที่ 1

---

---

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม  
เจ้าของ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม  
ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยมีหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 4/2559 ภายในโครงการประกอบด้วยห้องพักทั้งสิ้น จำนวน 80 ห้องชุด ทุกอาคารรวมกัน มีพื้นที่ใช้สอย 8,190.85 ตารางเมตร และพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2552 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2553 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/4986 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม ของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงาน เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไข เพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

## 1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม

สถานที่ตั้ง : หมู่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/4986 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2555

## 1.3 สถานที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง มีอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ รายละเอียดดังนี้

**ทิศเหนือ** ติดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี- อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา)

**ทิศใต้** ติดกับ เหมืองสาธารณประโยชน์ และบ้านพักพนักงานของอ่าวนาง-บ้านเลย์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย

**ทิศตะวันออก** ติดกับ อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น, ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น และบังกะโลให้เช่า ถัดไปเป็นซอยอ่าวนาง 13

**ทิศตะวันตก** ติดกับ อัดัมบังกะโล



รูปที่ 1.1 พื้นที่โครงการ

### 1.3.1 ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมเมืองกระบี่

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองกระบี่ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตผังเมืองรวมเมืองกระบี่

### 1.3.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ **บริเวณที่ 1 (ค)** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2553 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ดังนี้

**ข้อ 4** ให้จำแนกพื้นที่เป็น 4 บริเวณ โดยมีรายละเอียดดังนี้

**บริเวณที่ 1** หมายถึง พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในบริเวณที่อยู่ในแนวเขตตามข้อ 3 (1) พื้นที่ภายในแนวเขตตามพระราชกฤษฎีกากำหนดบริเวณที่ดินสุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปีหาดนพรัตน์ธารา หมู่เกาะพีพี

และเกาะใกล้เคียง ในท้องที่ตำบลหนองทะเล ตำบลอ่าวนาง ตำบลไสไทย และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ให้เป็นเขตอุทยานแห่งชาติ พ.ศ.2526 (2) พื้นที่ภายในแนวเขตตามพระราชกฤษฎีกาขยายเขตอุทยานแห่งชาติสุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปีหาตนพรัตน์ธารา หมู่เกาะพีพี และเกาะใกล้เคียงในท้องที่ตำบลไสไทย อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2539 และ (3) พื้นที่ภายในแนวเขตตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบล

#### ความสอดคล้องตามข้อกำหนด :

**บริเวณที่ 1 (ค)** พื้นที่โครงการเป็นที่ราบไม่มีความลาดชัน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เพื่อการอยู่อาศัย ความสูงของอาคาร เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด มีระดับความสูง ดังนี้

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| ● อาคาร A (4 ชั้น)            | มีระดับความสูง 12.0 เมตร |
| ● อาคาร B (4 ชั้น)            | มีระดับความสูง 12.0 เมตร |
| ● อาคาร C (4 ชั้น)            | มีระดับความสูง 12.0 เมตร |
| ● อาคารป้อมยาม (ชั้นเดียว)    | มีระดับความสูง 3.47 เมตร |
| ● อาคารห้องพักรับ (ชั้นเดียว) | มีระดับความสูง 3.29 เมตร |

โครงการมีขนาดพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม 2,221.75 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 46.52 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว

**1.3.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอ คลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2547และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550**

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2547 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2550 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว

## 1.4 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

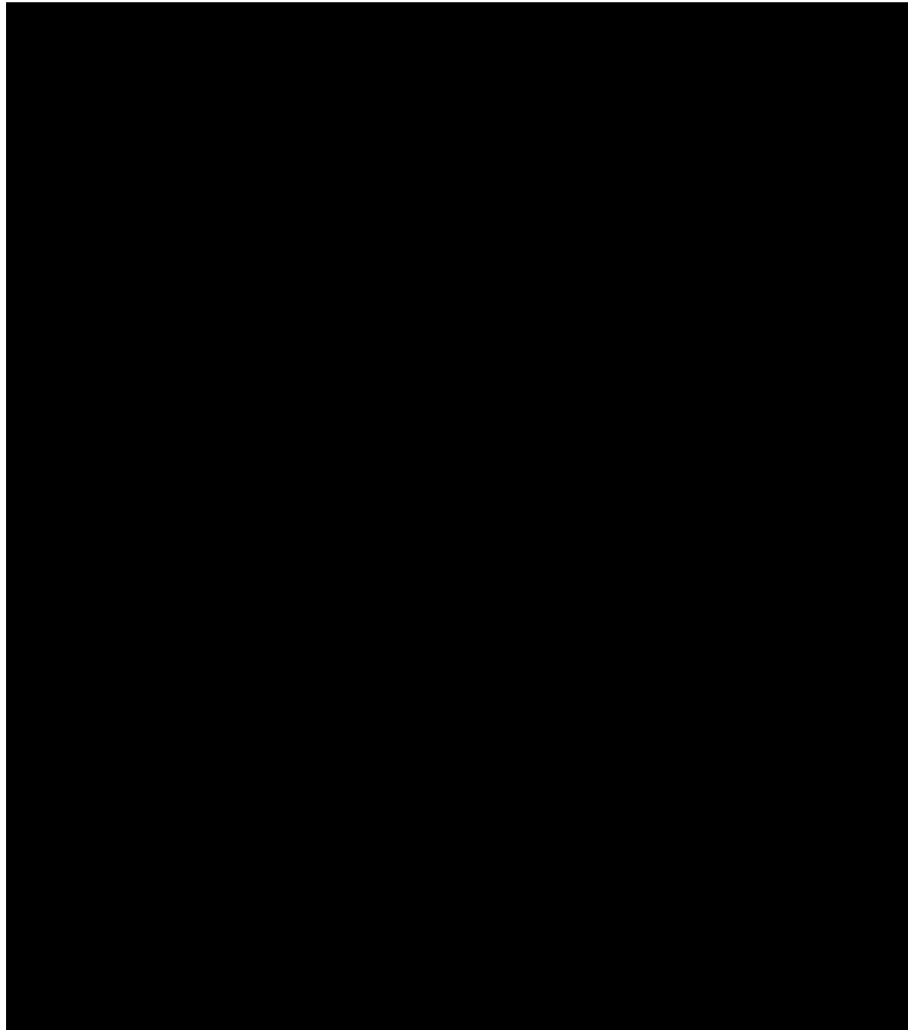
### 1.4.1 ประเภทโครงการ

โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี่ คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 79 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 6 อาคาร แบ่งเป็น อาคารห้องพักจำนวน 3 อาคาร และอาคารบริการอื่นๆ จำนวน 3 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารห้องพัก จำนวน 3 อาคาร ได้แก่
  - อาคาร A มีจำนวนห้องพัก 30 ห้อง
  - อาคาร B มีจำนวนห้องพัก 33 ห้อง
  - อาคาร C มีจำนวนห้องพัก 17 ห้อง
- อาคารห้องพักขยะ จำนวน 2 อาคาร

■ อาคารป้อมยาม จำนวน 1 อาคาร

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 44 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ฝั่งบริเวณของโครงการ



รูปที่ 1.2 แผนผังโครงการ

#### 1.4.2 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

ลักษณะของตัวอาคาร A, B และ C เมื่อพิจารณารูปร่างจากสัดส่วนของอาคารที่มีความยาวมากกว่าความสูง จึงมองเห็นอาคารมีรูปร่างเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้าวางตัวในแนวนอน โดยอาคาร A, B และ C จะวางขนานกับแนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันตก ตะวันออก และทิศใต้ ตามลำดับ รูปแบบของอาคารเป็นการผสมผสานระหว่างอาคารสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น และสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นร่วมกับสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ เพื่อให้การออกแบบลงตัวสำหรับการพักอาศัย โดยอาคารห้องพัก เป็นอาคาร 4 ชั้น ตัวอาคารชั้น 1 จัดให้เป็นที่พักจอดรถยนต์ และพื้นที่บริการอื่นๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ พื้นที่เช่า ห้องบริการ (service) และห้องออกกำลังกาย ส่วนชั้น 2-4 จัดให้เป็นห้องสำหรับการอยู่อาศัย

## 2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกของอาคารเป็นผนังฉาบปูนเรียบทาสีน้ำตาลอิฐ บางส่วนประดับด้วยไม้ และกระจกเปลือย สามารถส่องผ่านเข้าออกได้ พื้นที่ริมระเบียง และราวระเบียงกันตกทำด้วยไม้เช่นกัน

## 3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้น 125 ต้น ได้แก่ มะพร้าว แคนา คุณ สีสาวดี หูกะจง และ ปาล์ม ตลอดแนวแต่ละอาคารของพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1.3 การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

## 2) ความสูงของอาคาร

ความสูงของอาคารของโครงการวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2553 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่ 1 (ค) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดิน หรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับถนนสาธารณะ หรือสูงกว่าถนนสาธารณะให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ
- (2) กรณีมีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง เช่นเดียวกับกรณี (1)
- (3) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารสำหรับอาคารทรงจั่ว หรือป็นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

## 1.5 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

### 1.5.1 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่

- 1) โฉนดที่ดิน เลขที่ 35032 เลขที่ดิน 45 เล่ม 351 หน้า 32 หน้าสำรวจ 2984 ขนาดเนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 89 ตารางวา หรือ 4,356 ตารางเมตร
- 2) โฉนดที่ดิน เลขที่ 35033 เลขที่ดิน 44 เล่ม 351 หน้า 33 หน้าสำรวจ 2985 ขนาดเนื้อที่ 1 งาน 5 ตารางวา หรือ 420 ตารางเมตร

รวมขนาดเนื้อที่ดินทั้ง 2 ฉบับ เท่ากับ 2 ไร่ 3 งาน 94 ตารางวา หรือ 4,776 ตารางเมตร

### 1.5.2 การใช้พื้นที่ของโครงการ

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 8,190.85 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,221.75 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคาร

#### สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

|                                  |          |           |
|----------------------------------|----------|-----------|
| ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด     | 4,776    | ตารางเมตร |
| ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด | 2,554.25 | ตารางเมตร |
| ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด         | 8,190.85 | ตารางเมตร |
| ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด           | 2,221.75 | ตารางเมตร |
| ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม            | 716.23   | ตารางเมตร |

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 8,190.85 : 4,776 = 1.72 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (2,554.25 / 4,776) * 100 = 53.48$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (2,221.75 / 4,776) * 100 = 46.52$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (716.23 / 4,776) * 100 = 14.50$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 716.23 : 430 = 1.67 \text{ ตารางเมตร} : 1 \text{ คน}$$

### 1.6 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

**ทิศเหนือ** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารป้อมยาม (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นที่ใกล้ที่สุด 0.50 เมตร สำหรับอาคาร A (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นที่ใกล้ที่สุด 7.52 เมตร

**ทิศใต้** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักขยะ 2 (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นที่ใกล้ที่สุด 1.0 เมตร สำหรับอาคาร B (ผนังเปิด) และอาคาร C (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นที่ใกล้ที่สุด 6.25 เมตร และ 8.64 เมตร ตามลำดับ

**ทิศตะวันตก** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นที่ใกล้ที่สุด 4.07 เมตร

**ทิศตะวันออก** : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักขยะ 2 (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นที่ใกล้ที่สุด 0.8 เมตร สำหรับอาคาร B (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นที่ใกล้ที่สุด 7.10 เมตร

ระยะร่นจากแหล่งน้ำสาธารณะ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ) โดยอาคาร C มีระยะร่นจากเหมือง  
สาธารณะประโยชน์ 8.06 เมตร

สำหรับการก่อสร้างอาคารใกล้เคียงอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน มีรายละเอียด  
ตารางที่ 1.1 การก่อสร้างอาคารใกล้เคียงอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

| อาคาร - อาคาร          | ผนัง - ผนัง | ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร) |
|------------------------|-------------|-----------------------------|
| A - B                  | เปิด - ทึบ  | 2.40                        |
| B - C                  | เปิด - ทึบ  | 3.02                        |
| A - C                  | เปิด - เปิด | 8.71                        |
| ป้อมยาม - ห้องพักขยะ 1 | เปิด - เปิด | 3.74                        |
| A - ห้องพักขยะ 1       | เปิด - เปิด | 4.64                        |
| B - ห้องพักขยะ 2       | เปิด - เปิด | 7.01                        |

ที่มา : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลายไทย ลักซูรี่ คอนโดมิเนียม

### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)  
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 4

**ข้อ 42** อาคารที่ก่อสร้าง หรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือ ลำ  
กระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำ  
สาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนว  
อาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร

**ข้อ 50** ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร  
ต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร (อาคารป้อมยาม มีระดับความสูง 3.47 เมตร และ  
อาคารห้องพักขยะ มีระดับความสูง 3.29 เมตร) ผนัง หรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร (อาคาร A, B และ C มีระดับความสูง  
12 เมตร) ผนัง หรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร และผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดิน  
น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร

สำหรับการก่อสร้างอาคารใกล้เคียงอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกันเป็นไปตามข้อกำหนดของ  
กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่  
กำหนดให้

**ข้อ 48** การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของ  
อาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือ  
ระเบียงของอาคาร

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนัง หรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจาก  
ผนัง หรือระเบียงอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนัง หรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจาก  
ผนัง หรือระเบียงอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร

(ค) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนัง หรือระเบียงของอาคาร ต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่ติดต้องมียะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือ ระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ ระยะร่นจากแหล่งน้ำสาธารณะ และ ระยะห่างระหว่างอาคาร จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงทั้งสองดังกล่าว

## 1.7 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเอียงที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 20 บริเวณ ที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการต่ำกว่าระดับถนน 2.0 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของพื้นที่โครงการต่ำกว่าระดับ ถนน 7.5 เมตร ความลาดชันของพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 6.02 รายละเอียดการคำนวณความลาดชัน ของพื้นที่ แสดงดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ความลาดชันของพื้นที่โครงการ} &= [\text{ระยะแนวตั้ง} / \text{ระยะแนวราบ}] * 100 \\ &= [(7.5-2.0) / 91.31] * 100 \\ &= (5.5 / 91.31) * 100 \\ &= 6.02\% \end{aligned}$$

## 1.8 จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 79 ห้อง ซึ่งทุกห้องมี พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร ทั้งนี้ ตามมาตรฐานที่อยู่อาศัยของการเคหะแห่งชาติ กำหนดให้ กรณีที่พื้นที่ ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง ดังนั้น จึงมีจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รวมสูงสุด 400 คน นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ จำนวน 30 คน ได้แก่ ส่วนห้องบริการ (Service) แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยพนักงานไม่ได้พักอาศัยในโครงการ

## 1.9 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

### 1.9.1 การใช้น้ำ

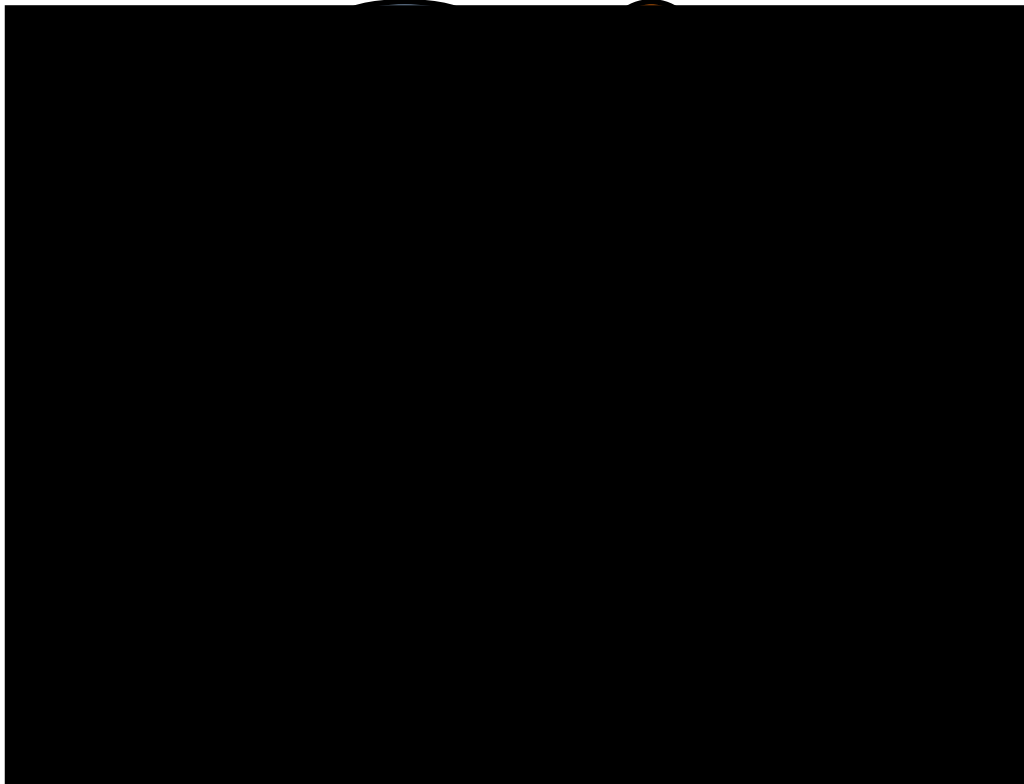
#### 1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำ สำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 85.441 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมี อัตราการใช้น้ำเฉลี่ยต่อชั่วโมงเท่ากับ 3.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 8.01 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบกับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยในชั่วโมงปกติ)

#### 2) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ คือ น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาจังหวัด กระบี่ ซึ่งโครงการจะต่อท่อเข้ากับการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาจังหวัดกระบี่ โดยน้ำจะผ่านลิ้น เปิด-ปิด (Gate valve) และมาตรวัด (Meter) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ขนาด 50 ลบ.ม.

ต่อ 1 อาคาร จากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บบนถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ขนาด 5 ลบ.ม. และส่งจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป ผังระบบน้ำใช้ แสดงดังรูป



รูปที่ 1.4 แผนผังการใช้น้ำ

### 3) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ

ทางโครงการจัดให้มีท่อต่อเข้ากับการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาจังหวัดกระบี่ โดยน้ำจะผ่านลิ้นเปิด-ปิด (Gate valve) และมาตรวัด (Meter) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ 2 นิ้ว ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดิน ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร ของแต่ละอาคาร แล้วใช้เครื่องสูบน้ำ (Pump) หอยโข่ง ขนาด 2 กำลังม้า (Hp) จำนวน 2 ตัว/อาคาร ทำงานสลับกัน ประสิทธิภาพ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แล้วสูบเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร ของแต่ละอาคาร ผ่านระบบท่อน้ำใช้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยแต่ละห้องพักจะมีท่อน้ำผ่าน ลิ้นเปิด-ปิด (Gate valve) และมาตรวัด (Meter) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว

#### อาคาร A, B และ C

จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดิน ขนาดปริมาตร 50 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร จำนวน 1 ถัง/อาคาร

จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา มีปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา

รวมปริมาตรถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา เท่ากับ 55 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ดังนั้น รวมปริมาตรถังเก็บน้ำอาคาร A, B และ C เท่ากับ 165 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 1.2 ปริมาตรถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา

| อาคาร | ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดิน |       | ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา |       | รวมปริมาตร<br>กักเก็บ<br>(ลูกบาศก์เมตร) |
|-------|---------------------------|-------|-------------------------------|-------|-----------------------------------------|
|       | ขนาด<br>(ลูกบาศก์เมตร)    | จำนวน | ขนาด<br>(ลูกบาศก์เมตร)        | จำนวน |                                         |
| A     | 50                        | 1     | 5.0                           | 1     | 55                                      |
| B     | 50                        | 1     | 5.0                           | 1     | 55                                      |
| C     | 50                        | 1     | 5.0                           | 1     | 55                                      |
| รวม   | 150                       | 3     | 15.0                          | 3     | 165                                     |

ที่มา : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลายไทย ลักซูรี่ คอนโดมิเนียม

ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการ = 165 ลูกบาศก์เมตร  
 ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ = 85.441 ลูกบาศก์เมตร/วัน  
 ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ =  $165 / 85.441$   
 = 1.93 วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 2 วัน หากเกิดกรณีการขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง

### 1.9.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### 1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 66.708 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียมาจากอาคารห้องพัก A, B และ C ปริมาณ 66.656 ลูกบาศก์เมตร คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) สำหรับน้ำชุดเชยสระว่ายน้ำ มีการระเหยตามธรรมชาติ ดังนั้น จึงไม่คิดเป็นน้ำเสีย และน้ำจากห้องพักขะรวม 1 และ 2 คิดจากร้อยละ 100 ปริมาณน้ำเสียของ

#### 2) การจัดการน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) ได้แก่ น้ำจากส้วม น้ำทิ้ง และน้ำเสียจากครัวที่ผ่านการดักไขมัน โดยระบบดังกล่าวเป็นระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Anaerobic Filter and Contact Aeration Process) และระบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ เป็นถังบำบัดสำเร็จรูปแบบติดกับที่ ซึ่งผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (Fiberglass Reinforced Plastic) ขนาดการรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 1.0, 4.0 และ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

รายละเอียดส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีดังนี้

(1) ส่วนแยกกาก ตกตะกอน และส่วนกรองไร้อากาศ (Solid Separation and Anaerobic Filter Tank) ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนัก (Solids) และกากตะกอนเบา (Scum) ซึ่งลดค่าบีโอดีลงได้บางส่วน โดยอาศัยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งถูกเลี้ยงบนสื่อชีวภาพ เพื่อให้จุลินทรีย์มีปริมาณมากเพียงพอที่จะย่อยสลายสารอินทรีย์

(2) ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Tank) เป็นระบบเติมอากาศ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ที่ถูกเลี้ยงบนผิวดักกลางแบบยึดติดกับที่ (Fixed Film Bio

Synthesis Media) ซึ่งผลิตจากพีวีซีแข็ง เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือ ให้มีความสะอาดตามมาตรฐานในการเติมอากาศให้กับระบบจะอาศัยเครื่องเป่าอากาศ (Air Blower) ในการจ่ายอากาศจากภายนอกเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยหัวกระจายอากาศชนิดฟองละเอียด (Fine Bubble Air Diffuser) ซึ่งผลิตจาก EPDM Membrane หรือวัสดุคุณภาพเทียบเท่า

(3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกิน เพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัด โดยภายในถังมีการจัดเตรียมท่อดูดตะกอนหนัก (Sludge) เพื่อหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ โดยอาศัยระบบการยกตัวของอากาศ (Air Lift System)

สำหรับส่วนประกอบของถังดักไขมัน (Grease Trap) ทำหน้าที่โดยใช้หลักการวิธีแทนที่ของน้ำ คือน้ำที่อยู่ในถังจะถูกแทนที่จากน้ำที่ทยอยไหลเข้าไป และต้องให้น้ำในถังมีเวลาพอที่แยกไขมันกับน้ำออกจากกัน จึงจำเป็นต้องมีแผงกั้นตรงกลางระหว่างถัง เพื่อลดความเร็วของน้ำที่ไหลผ่านเข้ามาไม่ให้กระทบกับการแยกตัวของน้ำกับไขมันให้มากที่สุด

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 18 ชุด แบ่งเป็น สำหรับอาคารห้องพัก จำนวน 16 ชุด และอาคารห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ชุด และถังดักไขมันใต้ซิงค์ (เฉพาะอาคาร A, B และ C)

มีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A และ B เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอัตราการรองรับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 6 ชุด/อาคาร รองรับน้ำเสียของอาคาร A ปริมาณ 25.128 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียของอาคาร B ปริมาณ 27.368 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยส่วนบำบัด 3 ส่วน คือ 1) ส่วนแยกกาก และตกตะกอน ปริมาตร 3.22 ลูกบาศก์เมตร 2) ส่วนเติมอากาศ ปริมาตร 2.77 ลูกบาศก์เมตร และ 3) ส่วนตกตะกอน ปริมาตร 0.52 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี 92% โดยบีโอดีของน้ำเสียเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีของน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าเฉลี่ยของแข็งแขวนลอย (SS) หลังผ่านการบำบัด 30 มิลลิกรัม/ลิตร

แผนภูมิการไหล (Process Flow diagram) ของถังบำบัดน้ำเสีย อัตราการรองรับน้ำเสีย 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของอาคาร A และ B และไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร A, B และ C แสดงดังรูป



รูปที่ 1.5 การจัดการน้ำเสีย

(2) อาคาร C ปริมาณน้ำเสีย 14.16 ลูกบาศก์เมตร เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ขนาด ดังนี้

1. อัตราการรองรับ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสีย 4.8 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยส่วนบำบัด 3 ส่วน คือ 1) ส่วนกาก และตกตะกอน ปริมาตร 2.2 ลูกบาศก์เมตร 2) ส่วนเติมอากาศ ปริมาตร 1.80 ลูกบาศก์เมตร และ 3) ส่วนตกตะกอน ปริมาตร 0.42 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี 92% โดยบีโอดีของน้ำเสียเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีของน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าเฉลี่ยของแอมโมเนียไนโตรเจน (SS) หลังผ่านการบำบัด 30 มิลลิกรัม/ลิตร
2. อัตราการรองรับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสีย 9.36 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วยส่วนบำบัด 3 ส่วน คือ 1) ส่วนแยกกาก และตกตะกอน ปริมาตร 3.22 ลูกบาศก์เมตร 2) ส่วนเติมอากาศ ปริมาตร 2.77 ลูกบาศก์เมตร และ 3) ส่วนตกตะกอน ปริมาตร 0.52 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี 92% โดยบีโอดีของน้ำเสียเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีของน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าเฉลี่ยของแอมโมเนียไนโตรเจน (SS) หลังผ่านการบำบัด 30 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) อาคารห้องพักขยะรวม 1 และ 2 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอัตราการรองรับ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รองรับน้ำเสีย 0.026 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ประกอบด้วยส่วนบำบัด 2 ส่วน คือ 1) ส่วนแยกกาก ตกตะกอน และส่วนกรองไร้อากาศ ปริมาตร 0.849 ลูกบาศก์เมตร และ 2) ส่วนเติมอากาศ ปริมาตร 0.431 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี 92% โดยบีโอดี

ของน้ำเสียเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีของน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าเฉลี่ยของแข็งแขวนลอย (SS) หลังผ่านการบำบัด 30 มิลลิกรัม/ลิตร

(4) ถังดักไขมัน เป็นถังสำเร็จรูปชนิดติดตั้งได้ซิงค์ ทำหน้าที่ดักไขมันส่วนเกินในระบบ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ในการแยกชั้นของไขมัน และน้ำ ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ดียิ่งขึ้น ติดตั้งได้ซิงค์ทุกห้องพักของอาคาร A, B และ C

ถังดักไขมัน (Grease Trap) ของโครงการ เป็นถังขนาดเล็ก ทำหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งมักจะวางไว้ตรงทางออกของท่อระบายน้ำจากห้องครัว เพราะน้ำทิ้งหรือของเสียที่ออกมาจากห้องครัวมักจะมีคราบไขมันต่าง ๆ เป็นจำนวนมากกว่าน้ำทิ้งที่มาจากส่วนอื่นของบ้าน หากปล่อยน้ำเสียจากห้องครัวเข้าไปถึงบำบัดน้ำเสียโดยตรง ถังบำบัดจะต้องทำงานมาก เพราะไขมันเป็นของที่บำบัดยาก หากมีคราบไขมันในปริมาณที่มากเกินไปความสามารถของถังบำบัด ก็จะทำให้ น้ำเสียที่ออกมาจากถังบำบัดไม่สมบูรณ์ (น้ำสะอาดไม่เพียงพอ) ซึ่งก็อาจจะก่อให้เกิดปัญหาตามมาได้อีกหลายอย่าง

นอกจากนี้ หากปล่อยให้ไขมันไหลเข้าท่อโดยตรงในระยะทางยาวไขมันจะเกาะตัวและอุดตันในเส้นท่อได้ ดังนั้น โครงการเลือกใช้ระบบถังดักไขมันได้ซิงค์ เพื่อป้องกันการอุดตันของไขมันในเส้นท่อ ซึ่งเจ้าของห้องพักจะเป็นผู้ดูแล โดยนำตะกร้าดักเศษอาหารทิ้งทุกวัน เพื่อไม่ให้เศษอาหารเกิดการบูดเน่าและระบายไขมันที่ลอยอยู่ออกทางท่อระบายไขมัน หรือถังดักไขมันออก ทุก 7-10 วัน ควรล้างถังดักไขมันทุก 4-5 เดือน โดยการถอดตัวที่กั้นถังออก

โครงการ เดอะ ลายไทย คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นภายในอาคาร 3 หลัง ทั้งสิ้น 79 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (กำหนดค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) รวบรวมลงเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำเร็จรูปใต้ดิน ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างของอาคาร C ควบคุมการทำงานด้วยเครื่องปั๊มสูบ (Sump Pump) จำนวน 2 ตัว ทำงานสลับกัน เข้าสู่ถังน้ำทิ้ง เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับรดต้นไม้ภายในโครงการ จากนั้นผ่านระบบท่อลักษณะก้างปลา เพื่อให้ซึมดินตลอดเวลา ทำให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้จนหมด

สำหรับการกำจัดตะกอนในส่วนแยกกาก โครงการจะมีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนเป็นประจำ หากมีปริมาณตะกอนเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ของส่วนแยกกากตะกอน จะประสานงานให้รถสูบน้ำขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป

### 3) วิธีการจัดการก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนเป็นกระบวนการทางธรรมชาติที่อาศัยการทำงานของจุลินทรีย์จำพวกที่ไม่ใช้ออกซิเจน ซึ่งจุลินทรีย์แบบไม่ใช้ออกซิเจนนั้นมี 2 พวก คือ พวกที่สร้างมีเทน (Methanogenic Bacteria) และพวกที่ไม่สร้างมีเทน (Non-Methanogenic Bacteria) โดยจุลินทรีย์ประเภทสร้างมีเทนนี้จะใช้สารอินทรีย์ที่มีโครงสร้างไม่ซับซ้อนเป็นอาหาร และให้ผลผลิตเป็นก๊าซมีเทน ( $CH_4$ ) และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ( $CO_2$ ) เป็นหลัก โดยมีก๊าซอื่น ๆ ในปริมาณเล็กน้อย เช่น ก๊าซไข่เน่า หรือก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ ( $H_2S$ )

โครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Anaerobic Filter and Contact Aeration Process) ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รองรับน้ำชะขยะ และถังบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศที่มีผิวดักกลางยัดเกาะ ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง

และขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 14 ถัง รองรับน้ำเสียจากส่วนอาคารห้องพัก ซึ่งคาดว่าก๊าซมีเทนที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดของโครงการจะเกิดเฉพาะในถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศเท่านั้น ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นที่เข้าระบบประมาณ 0.026 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้อยมากและส่งผลให้เกิดก๊าซมีเทนน้อยมากเช่นกัน ดังนั้น โครงการจึงไม่ได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด

#### 4) การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ให้บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัด มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค

#### 5) การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาณ 66.708 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าBOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) กำหนดค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะรวบรวมผ่านท่อน้ำเสีย (W) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำเร็จรูปใต้ดินขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างของอาคาร C ควบคุมการทำงานด้วยเครื่องปั๊มสูบ (Sump Pump) จำนวน 2 ตัว ทำงานสลับกัน ขนาด 3 กำลังม้า (Hp) ผ่านระบบท่อน้ำเสีย (W) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้าสู่ถังน้ำทิ้ง บริเวณระหว่างอาคารป้อมยาม และห้องพักขยะรวม 1 เพื่อให้นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จากนั้นผ่านระบบท่อลักษณะก้างปลา เพื่อให้ซึมดินตลอดเวลา ทำให้มีการนำน้ำมาใช้จนหมด อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว มีรายละเอียดดังนี้

|                                          |                        |                   |
|------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว                   | = 66.708               | ลูกบาศก์เมตร/วัน  |
| โครงการมีพื้นที่สีเขียว                  | = 716.23               | ตารางเมตร         |
| อัตราการซึมดินของน้ำ                     | = 15                   | มิลลิเมตร/ชั่วโมง |
| ระยะเวลาที่ใช้ในการจ่ายน้ำ               | = 24                   | ชั่วโมง           |
| อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว | = 716.23*(15/1,000)*24 |                   |
|                                          | = 257.84               | ลูกบาศก์เมตร/วัน  |

#### 6) การประมาณการณค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อสามารถตรวจสอบได้ว่าการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียจริง สำหรับการประมาณการณค่าไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 1.3 ค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

| ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>อัตราการบำบัด<br>(ลบ.ม./วัน) | เครื่องใช้ไฟฟ้า  | จำนวนชั่วโมง | จำนวนชุด | รวม (บาท) |
|--------------------------------------------------|------------------|--------------|----------|-----------|
| 1                                                | เครื่องเป่าอากาศ | 24           | 2        | 171       |
| 4                                                | เครื่องเป่าอากาศ | 24           | 2        | 1,021.71  |
| 6                                                | เครื่องเป่าอากาศ | 24           | 14       | 7,151.97  |
| รวมการใช้ไฟฟ้า (กิโลวัตต์)                       |                  |              |          | 3.61      |
| รวมค่าไฟฟ้า (บาท)                                |                  |              |          | 8,344.68  |

ที่มา : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม  
ดังนั้น ค่าไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 8,344.68 บาท / เดือน

### 1.9.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### 1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีปริมาณ 66.708 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าBOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) กำหนดค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะรวบรวมผ่านท่อน้ำเสีย (W) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำเร็จรูปใต้ดินขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างของอาคาร C ควบคุมการทำงานด้วยเครื่องปั๊มสูบ (Sump Pump) จำนวน 2 ตัว ทำงานสลับกัน ขนาด 3 กำลังม้า (Hp) ผ่านระบบท่อน้ำเสีย (W) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้าสู่ถังน้ำทิ้ง บริเวณระหว่างอาคารป้อมยาม และห้องพักขยะรวม 1 เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ สำหรับรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จากนั้นผ่านระบบท่อลักษณะก้างปลา เพื่อให้ซึมดินตลอดเวลา ทำให้มีการนำน้ำมาใช้จนหมด

#### การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาอาคารลงสู่รางระบายน้ำฝนคอนกรีต แบบฝาเปิดขนาดกว้าง 0.6 เมตร และลึก 0.4 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ความลาดเอียง (slope) 1 : 200 แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนสำเร็จรูป ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปบ่อหน่วงน้ำฝนสำเร็จรูป โดยมีอัตราการสูบน้ำออกตลอดเวลา ด้วยอัตราการระบายออก 0.05 ลูกบาศก์เมตร สูบผ่านท่อน้ำทิ้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนด้านหน้าโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ จนมีปริมาณที่ทำให้ประสิทธิภาพของบ่อลดลง และการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ มีการระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 -อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา

### 1.9.4 การจัดการขยะมูลฝอย

#### 1) ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ จำนวน 430 คน โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2550)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

## อัตราการเกิดขยะมูลฝอย

### ส่วนห้องพัก

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| จำนวนผู้พักอาศัยสูงสุด           | 400                  |
| ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากห้องพัก | 1,200 ลิตร/วัน       |
| หรือ                             | 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน |
| หรือ                             | 400 กิโลกรัม/วันหรือ |
| หรือ                             | 0.4 ตัน/วัน          |

### ส่วนพนักงาน

|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| จำนวนพนักงาน                     | 30 คน (ข้อมูลโครงการ)             |
| ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากพนักงาน | 90 ลิตร/วัน                       |
| หรือ                             | 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน             |
| หรือ                             | 30 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.03 ตัน/วัน |

ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีที่เลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1290 ลิตร/วัน หรือ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 430 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.43 ตัน/วัน แยกออกเป็นปริมาณมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล

## 2) การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะภายในอาคารและพื้นที่ส่วนกลางโครงการ โดยจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยไว้ในทุกชั้นของทุกอาคาร โดยภายในห้องพักขยะชั่วคราวจะมีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง

สำหรับพื้นที่ส่วนกลางได้แก่ ส่วนต้อนรับ และห้องน้ำรวม โครงการจัดให้มีถังขยะ ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน

ในแต่ละวัน พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักขยะชั่วคราวในแต่ละชั้นของทุกอาคาร พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ 1) จัดไว้บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และ 2) ติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก โดยห้องพักขยะรวมจะแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง แต่ละห้องมีความกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.95 เมตร และสูง 2.55 เมตร หรือความจุ 6.96 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง รวมปริมาตรความจุทั้งสองห้อง 13.92 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง ดังนั้นห้องพักขยะ จำนวน 2 อาคาร มีปริมาตรความจุ 27.84 ลูกบาศก์เมตร

อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากอาคารห้องพักขยะรวม มาไว้เฉพาะที่อาคารห้องพักขยะรวม 1 ทุกวัน แล้วใช้รถเข็นบรรทุกขยะมูลฝอยนำไปไว้ในบริเวณทางเข้า-ออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) เมื่อรถเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางเข้ามาดำเนินการเก็บขน

ส่วนขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระป๋อง ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ซึ่งในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายซึ่งอาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว แล้วรวบรวมขยะทั้งหมดในถังขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย

จากนั้นจึงนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง อาคาร ข้างถังระบุไว้ว่า/“ขยะอันตราย” ที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของห้องพักขยะแห่งของแต่ละอาคารเป็นการชั่วคราว ซึ่งทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางในการเก็บขนต่อไป

### 3) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ และการจัดการน้ำชะขยะ

|                                                                                                 |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ                                                                   | 1,290 ลิตร/วัน               |
| หรือ                                                                                            | 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน        |
| หรือ                                                                                            | 430 กิโลกรัม/วัน             |
| ปริมาตรกักเก็บของห้องพักขยะ                                                                     | 6.96 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง/อาคาร |
| ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง/อาคาร เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง มีรายละเอียดดังนี้ |                              |

**ห้องพักขยะแห้ง** มีขนาดความกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.95 เมตร และสูง 2.55 เมตร หรือความจุ 6.96 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร แต่ทั้งนี้ ประเมินความสูงของห้องพักขยะแห้งอยู่ที่ 1.5 เมตร (ตามประสิทธิภาพการรองรับจริงของโครงการ) ดังนั้น ห้องพักขยะแห้งมีความจุเท่ากับ 4.095 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร โครงการมีปริมาณขยะแห้ง 541.8 ลิตร/วัน หรือ 0.5418 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ดังนั้น ห้องพักขยะสามารถรองรับขยะแห้งได้ประมาณ 7.56 วัน/อาคาร ทั้งนี้ ห้องพักขยะแห้ง มีจำนวน 2 ห้อง (รวม 2 อาคาร) จึงรองรับปริมาณขยะแห้งได้ประมาณ 15.12 วัน

**ห้องพักขยะเปียก** มีขนาดความกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.95 เมตร และสูง 2.55 เมตร หรือความจุ 6.96 ลูกบาศก์เมตร อาคาร แต่ทั้งนี้ ประเมินความสูงของห้องพักขยะเปียกอยู่ที่ 1.5 เมตร (ตามประสิทธิภาพการรองรับจริงของโครงการ) ดังนั้น ห้องพักขยะเปียกมีความจุเท่ากับ 4.095 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร โครงการมีปริมาณขยะเปียก 593.4 ลิตร/วัน หรือ 0.5934 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ดังนั้น ห้องพักขยะสามารถรองรับขยะเปียกได้ประมาณ 6.90 วัน/อาคาร ทั้งนี้ ห้องพักขยะเปียก มีจำนวน 2 ห้อง (รวม 2 อาคาร) จึงรองรับปริมาณขยะเปียกได้ประมาณ 13.8 วัน

ทั้งนี้ ห้องพักขยะทั้ง 2 อาคาร สามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550) ที่กำหนดให้กรณีที่มีสถานที่พักมูลฝอยต้องสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน

เมื่อเปิดดำเนินการ ขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปไว้บริเวณห้องพักขยะรวม ซึ่งทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางมาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัด โดยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางจะนำไปฝังกลบแบบถูกหลักสุขาภิบาลที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองกระบี่ต่อไป

สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย อัตราการรองรับ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิว หรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน



รูปที่ 1.6 ห้องพักขยะ

### 1.9.5 ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ โดยใช้ของสถานีไฟฟ้าย่อย สถานีไฟฟ้ากระบี่ 2 ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้ รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

#### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 630 kVA (แบบมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเดินสายใต้ดิน ใช้สาย NYY เดินร้อยท่อโพลีเอทิลีน ชนิดความหนาแน่นสูง (HDPE) ฝังดินลึกไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ซึ่งจ่ายไฟฟ้าให้กับตู้ควบคุมไฟฟ้า (Main Distribution Board : MDB) ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ห้องบริการ (Service) ของอาคาร A, B และ C ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง

#### 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ หรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบระบายอากาศได้อย่างเพียงพอ โดยติดตั้งใกล้กับอาคาร B

#### 3) การประมาณการค่าไฟฟ้า

โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ระบบแสงสว่าง ใช้ไฟฟ้าประมาณ 17.05 กิโลวัตต์
- ระบบเตารับไฟฟ้า ใช้ไฟฟ้าประมาณ 129.96 กิโลวัตต์
- ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ใช้ไฟฟ้าประมาณ 182.96 กิโลวัตต์
- ระบบลิฟต์ ใช้ไฟฟ้าประมาณ 44.76 กิโลวัตต์
- ระบบน้ำอุ่น ใช้ไฟฟ้าประมาณ 528.00 กิโลวัตต์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ใช้ไฟฟ้าประมาณ 3.61 กิโลวัตต์

ดังนั้น ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 906.34 กิโลวัตต์ หรือมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 458,677.32 บาท/เดือน (เมื่อคิดราคาฐานิตละ 3 บาท/หน่วย) โดยเมื่อรวมกับค่าบริการ 228.17 บาท และภาษีมูลค่าเพิ่มอีก 7 % รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 491,028.87 บาท/เดือน

#### 4) มาตรการอนุรักษ์พลังงาน

เนื่องจากการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นแต่ละส่วนภายในโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในห้องพัก ห้องบริการ (Service) ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ให้เช่า และส่วนต้อนรับ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัย ผู้ใช้บริการ และพนักงาน มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งกิจกรรมการใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักจะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวกต่าง ๆ ซึ่งหากรู้จักการเลือกซื้อ และวิธีการใช้อย่างถูกต้อง เหมาะสมกับการใช้งานของห้องและขนาดของพื้นที่ จะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัยและโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการที่สามารถปฏิบัติได้จริง โดยแบ่งมาตรการออกเป็นสำหรับเจ้าของโครงการปฏิบัติ และผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

มาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติมีดังนี้

##### (1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ

- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ
- ออกแบบอาคารให้หันหน้าไปทางทิศเหนือได้ เพื่อหลีกเลี่ยงไม่ให้แสงแดดเข้าสู่ช่องเปิดของอาคารโดยตรง
- เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร
- เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน
- เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ฉนวนมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน เป็นต้น
- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน
- ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้สะดวก
- ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสม โดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส
- หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ

##### (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น

- ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน

- เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75%
- เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถึงน้ำภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถการใช้พลังงานได้ 10-20%

### (3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

- ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัตต์/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร
- การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิดแบบ 2 ทาง (Lighting Control System)
- เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์)
- ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์
- เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมนต่อวัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง

### (4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์

- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น

### (5) การอนุรักษ์พลังงานน้ำ

- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์
- เลือกใช้อุปกรณ์ หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
- ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม

สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตารีด เครื่องซักผ้า เตาอบไมโครเวฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ

ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้องพักได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป

#### 1.9.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการดังนี้

##### 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ (แบบแปลนระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงในภาคผนวก ข-6) มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำ หรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โดยอาคาร A จะติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ ชั้น 1 อาคาร B และอาคาร C จะติดตั้งบริเวณห้องบริการ ชั้น 1 ติดตั้ง จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร รวมติดตั้งทั้งสิ้น 3 เครื่อง

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual Station : M)** เป็นชนิดทุบแล้วดัง โดยสัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร ส่วนต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ให้เช่า และพื้นที่จอดรถยนต์ด้านข้างอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้ง จำนวน 14 จุด อาคาร B ติดตั้ง จำนวน 13 จุด และอาคาร C ติดตั้ง จำนวน 9 จุด รวมติดตั้งทั้งสิ้น 36 จุด

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดนี้ จะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร ส่วนต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ให้เช่า และพื้นที่จอดรถยนต์ด้านข้างอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้ง จำนวน 14 จุด อาคาร B ติดตั้ง จำนวน 13 จุด และอาคาร C ติดตั้ง จำนวน 9 จุด รวมติดตั้งทั้งสิ้น 36 จุด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Smoke Detector : S)** เป็นชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควัน และหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณภายในห้องพัก ส่วนต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องบริการ ห้องพนักงาน พื้นที่ให้เช่า ห้องน้ำรวม ทางเดินบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ



รูปที่ 1.7 อุปกรณ์ระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัย

## 2) ระบบดับเพลิง

- **ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher)** โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 15 ปอนด์ โดยจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงเคมี สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ ห้องบริการ พื้นที่จอดรถยนต์ด้านข้างอาคาร และทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้ง จำนวน 12 จุด อาคาร B ติดตั้ง จำนวน 15 จุด และอาคาร C ติดตั้ง จำนวน 12 จุด รวมติดตั้งทั้งสิ้น 39 จุด

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง แบบขยายชุดตู้ดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-35 โดยทำการติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 จุด โดยการติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง จะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- **หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant)** ประกอบด้วย หัวจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 4 จุด ได้แก่ 1) อาคาร A จำนวน 2 จุด 2) อาคาร B จำนวน 1 จุด และ 3) อาคาร C จำนวน 1 จุด ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

## 3) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light)

ทางโครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ มีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ จะมีหลอดฮาโลเจน ขนาด 2\*50 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง เพื่อให้ทางเข้า-ออก ทางเดินภายในอาคาร และโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต้อนรับ พื้นที่ให้เช่า ห้องบริการ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคารโดยอาคาร A ติดตั้ง จำนวน 19 จุด อาคาร B ติดตั้ง จำนวน 15 จุด และอาคาร C ติดตั้ง จำนวน 13 จุด รวมติดตั้งทั้งสิ้น 47 จุด



รูปที่ 1.8 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

#### 4) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

โครงการมีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร มีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร A, B และ C โครงการได้จัดให้มีบันไดหลัก ที่มีความกว้าง 1.70 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ลูกนอน 0.30 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น และบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้ง 0.2 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร



รูปที่ 1.9 บันไดหนีไฟ

#### 5) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณหลังคา และติดตั้งสายดินทั่วทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) เป็นแท่งล่อทองแดง 5/8" 60 เซนติเมตร มีลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนส่วนที่สูงสุดของอาคาร หรือกระจายอยู่เพื่อให้รัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด
2. สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร จับยึดบนลูกถ้วยเกาะผนังทุกระยะ 1 เมตร และร้อยด้วยท่อ PVC จากชายคาถึงพื้นดิน

#### 6) แผนการอพยพหนีไฟ และจตุรรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จตุรรวมพลภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A, B และ C ขนาดพื้นที่ 179 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จตุรรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/คน หรือ 2.40 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัย

ในโครงการสูงสุด 430 คน (ผู้พักอาศัย 400 คน และพนักงาน 30 คน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร

โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ซึ่งอยู่ด้านหลังโครงการ ติดไว้บริเวณด้านในประตูห้องพักในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง



รูปที่ 1.10 จุดรวมพล

### 1.9.7 การระบายอากาศ

#### 1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมเท่ากับ 209.76 ตัน

#### 2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือ

- 1) บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันได เพื่ออากาศสามารถระบายได้

- 2) บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกล คือ การติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ มีรายละเอียดดังนี้

- 1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย พื้นที่ให้เช่า โถงต้อนรับ และห้องออกกำลังกาย
- 2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องน้ำทุกห้อง
- 3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดสู่พื้นที่ภายในห้องต่าง ๆ ดังกล่าวด้วย

### 1.9.8 การรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีป้อมยามสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 นาย แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. ซึ่งเจ้าหน้าที่จะตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกรอบๆ อาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อ หรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) บริเวณโถงบันได โถงต้อนรับ ทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ให้เช่า และที่จอดรถยนต์ รวมจำนวน 29 จุด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ

### 1.9.9 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 716.23 ตารางเมตร (ร้อยละ 14.50 ของพื้นที่โครงการ) คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.67 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 430 คน) พื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่บริเวณชั้นล่าง และเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 125 ต้น ได้แก่ มะพร้าว แคนา คุณ สิวาดี หูกระจง และปาล์ม คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 617 ตารางเมตร นอกจากนี้ ทางโครงการยังจัดให้มีไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ แก้ว โมกพวง กระจูดทองเหลือง พลับพลึงหนู เดหลีใบใหญ่ เฟิร์นฮาวาย โกสน หมากเหลือง เล็บครุฑ ขบา วาสนา และหญ้า เป็นต้น

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 3 ข้อ 33 (1) ที่กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร



รูปที่ 1.11 พื้นที่สีเขียว

#### 1.9.10 การจราจร

##### 1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ จากสามแยกอ่าวน้ำเมา เลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินสายสุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา (4203) ขับตรงไปประมาณ 3.5 กิโลเมตร เจอสามแยกให้เลี้ยวซ้ายตรงไปอีก 1.5 กิโลเมตร โครงการตั้งอยู่ด้านซ้าย



รูปที่ 1.12 ระบบจราจร

##### 2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) กว้าง 6.91 เมตร เติมนสองทิศทาง ภายในโครงการจัดให้มีการเดินรถทางเดียว กว้าง 3.5 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 7 จุด รวม 44 คัน ตารางที่ 1.4 ตำแหน่งและลักษณะที่จอดรถของแต่ละจุดภายในโครงการ

| อาคาร | ตำแหน่งที่จอดรถ            | ลักษณะที่จอดรถ                        | จำนวน(คัน) | ขนาดช่องจอด<br>(กว้าง x ยาว - เมตร) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| A     | ด้านหน้าอาคาร A            | ทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา | 8          | 2.40 x 5.50                         |
|       | แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก | ขนานกับทางเดินรถ                      | 8          | 2.40 x 6.00                         |
| B     | ด้านข้างอาคาร B            | ทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา | 3          | 2.50 x 5.50                         |

| อาคาร            | ตำแหน่งที่จอดรถ             | ลักษณะที่จอดรถ                            | จำนวน(คัน) | ขนาดช่องจอด<br>(กว้าง x ยาว -<br>เมตร) |
|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------|----------------------------------------|
|                  | ด้านหน้าอาคาร B             | ทำมุมกับแนวทางเดินรถ<br>มากกว่าสามสิบองศา | 2          | 2.50 x 5.50                            |
|                  | แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก | ขนานกับทางเดินรถ                          | 9          | 2.40 x 6.00                            |
| C                | หน้าอาคาร C                 | ทำมุมกับแนวทางเดินรถ<br>มากกว่าสามสิบองศา | 6          | 2.40 x 5.50                            |
|                  | แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้      | ขนานกับทางเดินรถ                          | 8          | 2.40 x 6.00                            |
| รวมจำนวนที่จอดรถ |                             |                                           | 44 คัน     |                                        |

ที่มา : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลายไทย ลักซูรี่ คอนโดมิเนียม

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b><br><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b><br>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอาศัยรวม เพื่อการอยู่อาศัยโดยมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด เนื่องจาก ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบว่างเปล่าไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 3 อาคาร และ อาคารบริการอื่นๆ จำนวน 3 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปการ และพื้นที่สีเขียว โดยโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ร้อยละ 14.50 ของพื้นที่โครงการ | -                                        | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการก่อสร้างและดำเนินการสอดคล้องกับในรายงาน EIA | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค     |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| <p><b>1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม</b></p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 14.50 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม ต้นไม้ในกระถางและไม้ยืนต้นปกคลุมในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำผ่าน ซะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารลงสู่รางระบายน้ำฝนคอนกรีต แบบฝาเปิดรอบพื้นที่โครงการ แล้วรวบรวมเข้าสู่ถังหน่วยน้ำฝนสำเร็จรูป ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะ การระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบ</p> |  | <p>โครงการมีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น นอกจากนี้โครงการยังได้รวบรวมน้ำฝนจากหลังคา ผ่านรางน้ำฝน และจากพื้นดินนอกอาคาร รวบรวมสู่บ่อหน่วยน้ำฝน 3 ถัง รวมปริมาตร 105 ลบ.ม. จึงสามารถลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินได้</p>  | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค     |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                  | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| คือ การให้น้ำฝนไหลไปตามลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปหนองไ้ที่ถึงหนองน้ำฝนสำเร็จรูป ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง รวมปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำจะถูกสูบออกผ่านท่อน้ำทิ้ง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนอนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป การพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อจนมีปริมาณที่ทำให้ประสิทธิภาพของบ่อลดลง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด |                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |                            |
| <b>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ</b><br>1. การเกิดแผ่นดินไหว<br>บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเตอร์นารีและพื้นที่โครงการอยู่ในเขต                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1. จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังจุดที่ปลอดภัย | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้หลังประตูห้องพักทุกห้อง | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค     |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                   | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <p>2ก ซึ่งมีระดับรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย โดยเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณี กำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่าในอดีตตั้งแต่ปี พ.ศ. 2518 ถึง พ.ศ. 2553 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดภูเก็ตแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตราที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดรู้สึกถึงความสั่นสะเทือน และการเกิดคลื่นสึนามิบริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง ในปี พ.ศ. 2547 นอกจากนี้ บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และ</p> | <p>2. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ</p> <p>3. โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในห้องพักทุกห้อง</p> <p>ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนจะดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <p>พังงา มีระยะห่างประมาณ 15 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลอ่าวนาง จังหวัดกระบี่ ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 720 เมตร ในปี 2547 พื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ สำหรับบริเวณหน้าหาดอ่าวนางปัจจุบันทางจังหวัดได้จัดให้มีหอเตือนภัยจะส่งสัญญาณเตือนภัยบริเวณอ่าวนาง จำนวน 3 ชุด ดังนั้นหากเกิดเหตุสึนามิสัญญาณจากหอเตือนภัยจะส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงอพยพไปยังจุดปลอดภัยคือ บริเวณหน้าร้านแม็คโดนัล หน้าอาคาร Outlet Mall (เดิม) หรืออพยพไปยังสถานที่พักพิงชั่วคราวบริเวณมัสยิดอ่าวนาง โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 350 เมตร ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีความเสี่ยงจากการได้รับผลกระทบจากสึนามิในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้</p> | <p>4. จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือ หากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยพนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงนั้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคาร ออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>5. เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่</p> <p>- ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการเข้าร่วมฝึกอบรม โครงการเสริมสร้างศักยภาพด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ร่วมกับองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง จังหวัดกระบี่</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือหากมีเหตุ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้แล้ว</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <p>ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |
| <p><b>1.4 คุณภาพอากาศ</b></p> <p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญระยะดำเนินการ คือ ฝุ่น ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และก๊าซคาร์บอนได-ออกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะ ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่น ไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>- บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละออง ไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C. Wooten. 1996</p> <p>- ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.000002</p> | <p>1. มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p>  <p>2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>  <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพื้นที่จัดสวนโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                               | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p>มลิลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดดำเนินโครงการ โดยปริมาณฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่าในวันที่ 25-26 ตุลาคม 2554 โดยบริษัท เอ็ม อี ที จำกัด บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีปริมาณฝุ่นละอองเฉลี่ย 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>- ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจน</p> |  <p>3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือ ทำสัญญาณบนผิวถนน</p> |  <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ริมถนนในพื้นที่โครงการ</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                            | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>ออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบันในบริเวณพื้นที่โครงการจะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงที่เปิดโครงการโดยปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันพิจารณาจากจุดตรวจวัดบริเวณ ตำบลอ่าวนาง อำเภอมะนัง จังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่าในวันที่ 25-26 ตุลาคม 2554 โดยบริษัท เอ็ม อี ที จำกัด บริเวณจุดตรวจดังกล่าวมีปริมาณก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานไนโตรเจนออกไซด์ เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ</p> |  |  |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป)</p> <p>- ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปเทียบกับปริมาณความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอนบริเวณตำบลอ่าวนาง อำเภอมือง จังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นจุดตรวจวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด พบว่าในวันที่ 25-26 ตุลาคม 2554 โดยบริษัท เอ็ม อี ที จำกัด มีปริมาณความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอน 7.71 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอนฟุ้งกระจายในพื้นที่ 7.71 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐาน</p> <p>2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>- ต้นไม้ที่โตเต็มที่ 1 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ 8</p> |                                          |                                                       |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                              | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p>กิโลกรัม/ปี (จำเนียร วรรัตนชัยพันธ์, 2548) ดังนั้น ไม้ยืนต้นซึ่งสามารถดูดซับก๊าซได้ จำนวน 75 ต้น สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ได้ 1,644 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการ เนื่องจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ประมาณ 43.36 กรัม/วัน (CO = 27.59 กรัม/วัน) ได้อย่างพอเพียง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p> |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                             |                               |
| <p><b>1.5 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้าออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>          | <p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>  | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ ชม. ไว้ริมถนนในพื้นที่โครงการ</p>  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | <p>2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ</p>  <p>3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ</p>  | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p>  <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการปลูกไม้ยืนต้น รอบๆ บริเวณพื้นที่โครงการ</p>  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |
| <p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                           |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางสภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วย โรงแรม อาคารพักอาศัย และร้านค้า เป็นต้น ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณนี้เป็นระบบนิเวศแบบเมือง ที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ ที่มีการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง จากการสำรวจพื้นที่โครงการไม่พบไม้ยืนต้นที่จัดเป็นทรัพยากรป่าไม้ที่สำคัญหรือป่าไม้ที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่อยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</li> </ul> <p>2) สัตว์บก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณ</li> </ul> |                                          |                                                       |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| โดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมากเนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบเป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆในท้องถิ่นในประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่มคือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) และนก (Birds) ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก |                                          |                                                                                                                                                                                       |                            |
| <b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b><br>น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) รวบรวมลงเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำเร็จรูปใต้ดิน และสูบเข้าสู่ถังน้ำทิ้ง เพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับรดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ซึมดินตลอดเวลา ทำให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้จนหมด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทั้งระยะ ก่อสร้างและระยะดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกัน  | -                                        | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค     |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                           | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                               | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ผลกระทบในระยะดำเนินการ ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |                            |
| <p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br/> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b><br/> <b>3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</b></p> <p>การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าบริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์พื้นที่ป่าไม้มากที่สุด รองลงไป ได้แก่ พื้นที่เกษตรกรรมพื้นที่บริการท่องเที่ยว และทะเล</p> <p>การใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (กรกฎาคม, 2554) พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยและท่องเที่ยว ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็น</p> | -                                                                                  | -                                                                                   | -                          |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| อาคารอยู่อาศัยรวม เพื่อการพักอาศัย<br>จึงสอดคล้องกับรูปแบบการใช้<br>ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |                                                       |                            |
| <b>3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผัง<br/>เมืองรวม จังหวัดกระบี่</b><br>จากการตรวจสอบการใช้<br>ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมือง<br>กระบี่ โดยสำนักงานโยธาธิการและผัง<br>เมืองจังหวัดกระบี่ พบว่า พื้นที่<br>โครงการตั้งอยู่นอกเขตผังเมืองรวม                                                                                                                                                                                                         | -                                        | -                                                     | -                          |
| <b>3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม<br/>ประกาศกระทรวง<br/>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br/>เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ<br/>คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่<br/>จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2553</b><br>จากการตรวจสอบพื้นที่ตาม<br>ข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ<br>คุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยสำนักงาน<br>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม<br>จังหวัดกระบี่ พบว่า พื้นที่โครงการ<br>ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ บริเวณที่ 1 (ค) ตาม<br>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ | -                                        | -                                                     | -                          |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2553 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดกระบี่ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                       |                            |
| <p>3.1.4 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารฯ ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ อ.เกาะลันตา คลองท่อม เมืองเหนือคลอง จ.กระบี่ พ.ศ. 2547 และฉบับที่ 2</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารฯ ในท้องที่อำเภอเกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547 และ(ฉบับที่ 2 ) พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกเขตตามกฎกระทรวงกำหนด</p> | -                                        | -                                                     | -                          |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |
| <p><b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b></p> <p>สภาพปัจจุบันของถนนหน้าโครงการคือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) เป็นถนนลาดยาง 4 ช่องจราจร เติร์ด 2 ทิศทาง กว้างประมาณ 12 เมตร</p> <p>ทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) กว้าง 6.91 เมตร เติร์ดสองทิศทาง</p> <p>ภายในโครงการจัดให้มีทางเดินรถทางเดียวกว้าง 3.5 เมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรอย่างพอเพียง ดังนั้น จะเห็นว่าโครงการได้ออกแบบระบบจราจร</li> </ul> | <p>1. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p>  <p>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ</p>  | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p>  <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรตลอดทางเดินรถในโครงการ</p>  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <p>บริเวณทางเข้าออก โดยคำนึงความสะดวกและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 44 คัน ที่จอดรถที่ขนานกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.4 เมตร และยาว 6.0 เมตร และที่จอดรถแบบทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา มีความกว้าง 2.4 เมตร, 2.5 เมตร และยาว 5.5 เมตร</li> <li>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันทำงานของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) ช่วงเวลาส่วนใหญ่มีสภาพจราจรอยู่ในระดับดีมาก เมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัดในการจำแนกสภาพการจราจร พบว่า การจราจรคล่องตัวไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</li> <li>- ทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ คือ</li> </ul> | <p>3. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 44 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ ในโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในโครงการ</p>  <p>4. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถให้สะดวกปลอดภัย</p>  | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีที่จอดรถ รวมทั้งสิ้น 44 คัน อยู่รอบๆ บริเวณโครงการ และด้านหลังโครงการ</p>  <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน</p>  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <p>ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนางหาดนพรัตน์ธารา) ซึ่งอยู่บริเวณเนินเขาที่มีความลาดชันเพียงเล็กน้อย ผู้ขับซึ่งสามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการได้ในระยะไกล</p> | <p>5. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p>  <p>6. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง</p>  | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ในพื้นที่โครงการ</p>  <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง</p>  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                               | <p>7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p>  <p>7. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>  | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่จอดรถ</p>  <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3.3 การใช้น้ำ</b></p> <p>ปริมาณ น้ำ ใช้ ใน ช่วง ดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้ น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 85.411 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ยต่อชั่วโมงเท่ากับ 3.56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 8.01 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบกับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยในชั่วโมงปกติ)</p> <p>-ทางโครงการจัดให้มีท่อต่อเข้ากับการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาจังหวัดกระบี่ โดยน้ำจะผ่านลิ้นเปิด-ปิด (Gate valve) และมาตรวัด (Meter) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ 2 นิ้ว ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดิน ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร ของแต่ละอาคาร แล้วใช้เครื่องสูบน้ำ (Pump) หอยโข่ง ขนาด 2 กำลังม้า (Hp) จำนวน 2 ตัว/อาคาร ทำงานสลับกัน ประสิทธิภาพ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แล้วสูบน้ำเข้าสู่</p> | <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวมปริมาตรเก็บกักน้ำโครงการ 120 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน จัดให้มีระบบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ในโครงการ โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>3. มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>  | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินของทุกอาคาร อาคารละ 50 ลบ.ม. รวม 3 อาคาร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 150 ลบ.ม. และมีถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคารละ 5 ลบ.ม. รวม 3 อาคาร 15 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บทั้งสิ้น 165 ลบ.ม. โดยน้ำประปา จะถูกสูบน้ำเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้น จะสูบไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ก่อนสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกช่างล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีป้ายรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการช่วยกันประหยัดน้ำ</p>  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                       | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม                                                                                       | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p>เก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร ของแต่ละอาคาร ผ่านระบบท่อน้ำใช้ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ผ่านเครื่องสูบน้ำ (Pump) จำนวน 2 ตัว ทำงานสลับกัน แล้วแจกจ่ายผ่านท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว โดยแต่ละห้องพักจะมีท่อน้ำรับน้ำ ผ่านลิ้นเปิด-ปิด (Gate valve) และมาตรวัด (Meter) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3/4 นิ้ว ใช้แต่ละส่วนภายในอาคาร</p> <p>- โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองที่รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการทั้งหมด 120 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>- สำนักงานประปากระบี่ ให้บริการน้ำประปาในพื้นที่ 35.445 ตารางกิโลเมตร มีกำลังผลิตที่ใช้งาน 31,920 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันมีผู้ใช้ น้ำ 21,090 ราย มีปริมาณการผลิตน้ำ 749,173 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 737,073 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณน้ำจ่าย 572,495 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะเห็นได้ว่าปริมาณการใช้ น้ำ</p> | <p>4. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ภายในโครงการ 85.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.27 ของปริมาณ น้ำที่ผลิตที่ใช้งาน นอกจากนี้ สำนักงานประปากระบี่ได้ออกหนังสือรับรองการใช้น้ำประปาให้กับโครงการ ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |
| <b>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b><br>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 66.708 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. ตาม ป ระ ก า ศ ก ร ะ ท ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) กำหนดค่า BOD <sub>ออก</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) รวบรวมลงเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำเร็จรูปใต้ดิน ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ควบคุม การทำงานด้วยเครื่องปั๊มสูบล (Sump Pump) จำนวน 2 ตัว ทำงานสลับกัน เข้าสู่ห้องเพื่อให้น้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับรดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จากนั้น | 1. จัดให้บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 105 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ<br><br>2. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน มีอัตราการสูบน้ำ 180 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการที่มีค่าอัตราการระบายอยู่ที่ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 201.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง<br><br>3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 105 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ<br><br>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน<br><br>ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกช่างขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำรวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค<br><br>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค<br><br>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                      | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <p>ผ่านระบบท่อลักษณะก้างปลา เพื่อให้ซึมดินตลอดเวลา ทำให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้จนหมด</p> <p>สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกระบายจากหลังคาของอาคารสู่รางระบายน้ำฝนคอนกรีต แบบฝาเปิด ขนาดกว้าง 0.6 เมตร และลึก 0.4 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ความลาดเอียง (slope) 1:200 แล้วรวบรวมเข้าสู่ถังหน่วงน้ำฝนสำเร็จรูป ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร ส่วนการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้า และพื้นที่สีเขียวอีกรูปแบบคือ การให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ จากนั้นน้ำฝนทั้งหมดจะไหลรวมไปหน่วงไว้ที่ถังหน่วงน้ำฝนสำเร็จรูป ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวม</p> | <p>4. ออกแบบให้มีบ่อพัก และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบรวบรวม และการระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>ปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร<br/>อัตราการระบายน้ำหลังการ<br/>พัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนการ<br/>พัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนา<br/>โครงการมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ<br/>0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนหลัง<br/>การพัฒนาโครงการมีอัตราการระบาย<br/>น้ำเท่ากับ 0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที<br/>ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วง<br/>น้ำฝนสำเร็จรูป ขนาด 35 ลูกบาศก์<br/>เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตร 105<br/>ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้<br/>ภายในโครงการ ก่อนค่อยๆ ระบายออก<br/>ตลอดเวลาด้วยเครื่องสูบน้ำ โครงการ<br/>เลือกใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง<br/>(ทำงานสลับกัน) มอเตอร์ขับ ขนาด 15<br/>แรงม้า มีอัตราการสูบน้ำ 0.05<br/>ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 180<br/>ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้เครื่องสูบ<br/>น้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราไม่<br/>เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ<br/>ซึ่งมีค่าเท่า 0.056 ลูกบาศก์เมตร/<br/>วินาที หรือ 201.6 ลูกบาศก์เมตร/<br/>ชั่วโมง นอกจากนี้ ท่อระบายน้ำ<br/>สาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถ</p> |                                          |                                                       |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>รองรับน้ำที่ปล่อยออกจากโครงการได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากมีปริมาณอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ</p> <p>การตัดพาดตะกอนดินลงสู่บ่อหนองน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมี ปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อจนมีปริมาณที่ทำให้ประสิทธิภาพของบ่อลดลง และการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ มีการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ มีการระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการและจากนั้นจะไหลไปตามท่อระบายน้ำตามแนวถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) ก่อนออกสู่ทะเลบริเวณหน้าป้อมตำรวจหน้าหาดอ่าวนาง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                          |                                                       |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p><b>3.5 การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 66.708 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด (สำนักงาน นโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ยกเว้นน้ำชดเชยสระว่ายน้ำ มีการระเหยตามธรรมชาติ ดังนั้น จึงไม่คิดเป็นน้ำเสีย และน้ำจากห้องพักขยะ 1 และ 2 คิดจากร้อยละ 100 ปริมาณน้ำเสียโครงการ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) ได้แก่ น้ำจากส้วม น้ำทิ้ง และน้ำเสียจากครัวที่ผ่านการดักไขมัน โดยระบบดังกล่าวเป็นระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Anaerobic Filter and Contact Aeration Process) และระบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะเป็นถึงบำบัดสำเร็จรูปเป็นถึงบำบัดสำเร็จรูปแบบติดกับที่ ซึ่งผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (Fiberglass Reinforced Plastic) ขนาดการรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 1.0, 4.0, และ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> | <p>1. โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยเข้าสู่ถึงน้ำทิ้ง โดยบางส่วนนำมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการและที่เหลือจะซึมลงสู่ที่ดินทั้งหมด</p>  | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) ได้แก่ น้ำจากส้วม น้ำทิ้ง และน้ำเสียจากครัวที่ผ่านการดักไขมัน โดยระบบดังกล่าวเป็นระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Anaerobic Filter and Contact Aeration Process) และระบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะเป็นถึงบำบัดสำเร็จรูปเป็นถึงบำบัดสำเร็จรูปแบบติดกับที่ ซึ่งผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (Fiberglass Reinforced Plastic) ขนาดการรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 1.0, 4.0, และ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |
| <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดการบำบัดรวม (Joint Treatment) ได้แก่ น้ำจากส้วม น้ำทิ้ง และน้ำเสียจากครัวที่ผ่านการดักไขมัน โดยระบบดังกล่าวเป็นระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (Anaerobic Filter and Contact Aeration Process) และระบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะเป็นถึงบำบัดสำเร็จรูปเป็นถึงบำบัดสำเร็จรูปแบบติดกับที่ ซึ่งผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (Fiberglass Reinforced Plastic) ขนาดการรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 1.0, 4.0, และ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>2. ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบ</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Reinforced Plastic) ขนาด การรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 1.0, 4.0, และ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และบีโอดีออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 18 ชุด แบ่งเป็นสำหรับอาคารห้องพัก จำนวน 16 ชุด และอาคารห้องพักขยะ จำนวน 2 ชุด และถังดักไขมันใต้ซิงค์ (เฉพาะอาคาร A, B และ C)</p> <p>(1) อาคาร C ปริมาณน้ำเสีย 14.16 ลูกบาศก์เมตร เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ขนาด ดังนี้ 1) อัตราการรองรับ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสีย 4.8 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดีของน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าเฉลี่ยของแอมโมเนียไนโตรเจน (SS) หลังผ่านการบำบัด 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ 2) อัตราการรองรับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รองรับปริมาณน้ำเสีย 9.36 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพ</p> | <p>บำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานดักไขมัน ออกจากถังไขมันทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>5. ทำการสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางให้เข้ามาดำเนินการ</p> <p>6. ทางโครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 125 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นได้</p> |  <p>ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกช่างจะทำหน้าที่ดูแลถังไขมัน ออกจากถังไขมันอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ดูแลและว่าจ้าง บจก. เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากโครงการ ทำการวิเคราะห์คุณภาพเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ดูแลและประสานงานให้รถของ อบต. มาสูบสิ่งปฏิกูลอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นได้</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>ภาพการบำบัดค่าบีโอดี 92% โดยบีโอดีของน้ำเสียเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีของน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าเฉลี่ยของแอมโมเนียไนโตรเจน (SS) หลังผ่านการบำบัด 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) อาคารห้องพักขยะ 1 และ 2 เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอัตโนมัติการรองรับ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร จำนวน 1 ชุด/อาคาร รองรับปริมาณน้ำเสีย 0.026 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร มีประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี 92% โดยบีโอดีของน้ำเสียเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีของน้ำเสียหลังผ่านการบำบัด 20 มิลลิกรัม/ลิตรและค่าเฉลี่ยของแอมโมเนียไนโตรเจน (SS) หลังผ่านการบำบัด 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) ถังดักไขมัน เป็นถังสำเร็จรูปชนิดติดใต้ซิงค์ ทำหน้าที่ดักไขมันส่วนเกินในระบบ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง (Gravity flow) ในการแยกชั้นของไขมัน และน้ำก่อนที่จะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ดีขึ้น</p> | 7. จัดทำคู่มือการดูแลรักษาถังดักไขมันไว้ในห้องพักทุกห้อง | ปฏิบัติตามมาตรการ วิธีการดูแลรักษาถังดักไขมัน แสดงไว้บนถังดักไขมัน และจะเพิ่มคู่มือใช้งานแยกเป็นเล่มไว้ในห้องพักด้วย | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค     |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>ยี่งขึ้น ติดตั้งได้ซิงค์ทุกห้องพักของอาคาร A, B และ C</p> <p>- ถังดักไขมัน (Grease Trap) ของโครงการ เป็นถังขนาดเล็ก ทำหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งมักจะวางไว้ตรงทางออกของท่อระบายน้ำจากห้องครัวเพราะน้ำทิ้งหรือของเสียที่ออกมาจากห้องครัว มักจะมีคราบไขมันต่างๆ เป็นจำนวนมากกว่าน้ำทิ้งที่มาจากส่วนอื่นของบ้าน หากปล่อยน้ำเสียจากห้องครัวเข้าไปถึงบำบัดน้ำเสียโดยตรง ถังบำบัดจะทำงานมาก เพราะไขมันเป็นของที่บำบัดยาก หากมีคราบไขมันในปริมาณที่มากเกินไปความสามารถของถังบำบัดก็จะทำให้น้ำเสียที่ออกมาจากถังบำบัดไม่สมบูรณ์ (น้ำสะอาดไม่เพียงพอ) ซึ่งก็อาจจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาตามมาได้อีกหลายอย่าง นอกจากนี้ หากปล่อยให้ไขมันไหลเข้าท่อโดยตรงในระยะทางยาวไขมันจะเกาะตัวและอุดตันในเส้นท่อได้ ดังนั้น โครงการเลือกใช้ระบบถังดักไขมันได้ซิงค์ เพื่อป้องกันการอุดตันของไขมันในเส้นท่อ ซึ่งเจ้าหน้าที่ห้องพักจะเป็นผู้ดูแล โดยนำตะกร้าดัก</p> |                                          |                                                       |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>เศษอาหารทิ้งทุกวัน เพื่อไม่ให้เศษอาหารเกิดการบูดเน่า และระบายไขมันที่ลอยอยู่ออกจากท่อระบายไขมัน หรือตัดไขมันออก ทุก 7-10 วัน ควรล้างถังดักไขมันทุก 4-5 เดือน โดยการถอดวาล์วที่กั้นถังออก ซึ่งผู้อยู่อาศัยจะต้องดำเนินการโดยโครงการ จะจัดทำคู่มือ การดูแลรักษาถังดักไขมันไว้ในห้องพักทุกห้อง</p> <p>- โครงการ เดอะ ลายไทย คอนโดมิเนียม เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นภายในอาคาร 3 หลัง ทั้งสิ้น 80 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (กำหนดค่า BOD<sub>ออก</sub>ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/กรัม) รวบรวมลงเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งสำเร็จรูปใต้ดิน ขนาด 30</p> |                                          |                                                       |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ตำแหน่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างของอาคาร C ควบคุมการทำงานด้วยเครื่องปั๊มสูบล (Sump Pump) จำนวน 2 ตัว ทำงานสลับกัน เข้าสู่ถังน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับรดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ จากนั้นผ่านระบบท่อลักษณะก้างปลาเพื่อให้ซึมดินตลอดเวลา ทำให้การนำน้ำทิ้งมาใช้จนหมด</p> <p>- การกำจัดตะกอนในส่วนแยกกากโครงการจะมีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในส่วนแยกกากตะกอนเป็นประจำ หากมีปริมาณตะกอนเกิน 70 เปอร์เซ็นต์ของส่วนแยกกากตะกอน จะประสานงานให้รถสูบลตะกอนขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางมาสูบลไปกำจัดจ่อไปปริมาณตะกอน</p> <p>- โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ว่าการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียจริง สำหรับค่าไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ</p> |                                          |                                                       |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                              | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p>8,344.68 บาท/เดือน หรือประมาณ 100,136.16 บาท/ปี</p> <p>- ในระยะดำเนินการมีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระดับที่ต่ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |
| <p><b>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย</b></p> <p>ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,290 ลิตร/วัน หรือ 430 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.430 ตัน/วัน</p> <p>การจัดการขยะภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางโครงการ โดยจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยไว้ในทุกชั้นของทุกอาคาร โดยภายในห้องพักขยะชั่วคราวจะมีถังขยะ ขนาด 120 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง</p> <p>- พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ส่วนต้อนรับ และห้องน้ำรวม โครงการจัดให้มีถึง</p> | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และขยะแห้ง ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 10 วัน โดยจะมีรถขนขยะมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p>  | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีห้องพักขยะ แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง นอกจากนี้ ในห้องพักขยะแห้งยังมีถังขยะอันตราย เพื่อจัดเก็บขยะอันตรายด้วย</p>  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ขยะ ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิด มิดชิดไว้รองรับขยะอย่างพอเพียง แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน</p> <p>- ในแต่ละวัน พนักงานทำความสะอาด จะทำการเก็บรวบรวมขยะจากห้องพัก ขยะชั่วคราวในแต่ละชั้นของทุกอาคาร พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปพักไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ 1) จัดไว้บริเวณ ด้านหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และ 2) ติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก โดยห้องพักขยะรวม จะแยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง แต่ละห้องมีความกว้าง 1.40 เมตร และสูง 2.55 เมตร หรือความจุ 6.96 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง รวมปริมาตรความจุทั้งสองห้อง 13.92 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ดังนั้น ห้องพักขยะ จำนวน 2 อาคาร มีปริมาตรความจุ 27.84 ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากอาคารห้องพักขยะรวม มาไว้</p> |  <p>2. กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยบริเวณโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจูลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>3. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>4. การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> |  <p>ปฏิบัติตามมาตรการ แผนแม่บ้านจะทำหน้าที่รวบรวมขยะจากทุกห้องของโครงการ มัดปากถุง รวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ แผนแม่บ้านทำหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน และนำขยะรวมทั้งน้ำล้างห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ แผนแม่บ้านจะทำการคัดแยกขยะ ที่ห้องคัดแยกขยะด้านหลังโครงการ ก่อนนำมาแยกไว้ในห้องพักขยะด้านหน้าโครงการ เพื่อรอให้รถขนขยะของ อบต.อ่าวนาง เข้ามาเก็บขนต่อไป</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>เฉพาะที่อาคารห้องพักขยะรวม 1 ทุกวันแล้วใช้รถเข็นบรรทุกขยะมูลฝอยนำไปไว้บริเวณทางเข้า-ออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนางหาดนพรัตน์ธารา) เมื่อรถเก็บขนขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางเข้ามาดำเนินการเก็บขน</p> <p>- ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น กระดาษ กระจก ขวด พลาสติก พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ซึ่งในขณะปฏิบัติงานกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าวแล้วรวบรวมขยะทั้งหมดลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงปากถุงให้เรียบร้อย จากนั้นจึงนำไปรวมไว้ยังถัง</p> | <p>5. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง</p>  <p>6. ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด</p> <p>7. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น</p>  <p>ปฏิบัติตามมาตรการ ห้องพักขยะเป็นระบบปิด</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีตารางเวลาการเก็บขนขยะ ติดไว้หน้าห้องพักขยะและมีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                           | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                               | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>มูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ข้างถึงระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ที่ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของห้องพักขยะแห่งของโครงการชั่วคราว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้องเพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้งสามารถรองรับขยะได้มากกว่า 3 วัน</li> <li>- ขยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปไว้บริเวณห้องพักขยะรวม</li> <li>- โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิว หรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน</li> <li>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตการให้บริการเก็บขน และกำจัดขยะองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง มีรถบรรทุกขยะจำนวน 3 คัน ขนาด 6.5 ตัน/คัน เป็นรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย 2 คัน และรถเก็บขนมูลฝอยแบบเปิดข้าง 1 คัน พนักงานเก็บขนจำนวน 15 คน คนงานเก็บกวาดขยะจำนวน 4 คน ซึ่งรับผิดชอบเฉพาะแหล่งท่องเที่ยวบริเวณหาดอ่าวนาง เก็บขนขยะ 4</li> </ul> |  |  |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                    | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>เที่ยว/วัน ตั้งแต่เวลา 03.00-08.30 น. ปริมาณขยะที่เก็บขนได้ประมาณ 13-15 ตัน/วัน รวมทั้งขยะที่เก็บขนมาจากเกาะพีพี ขยะที่เกิดจากพื้นที่ให้บริการขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง จ่านำไปฝังกลบยังพื้นที่ฝังกลบขยะของเทศบาลเมืองกระบี่</p> <p>- บริเวณที่ตั้งโครงการมีรถเก็บขนขยะทุกวัน ปริมาณ ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.430 ตัน คิดเป็นร้อยละ 3.31 ของปริมาณขยะที่เก็บขนได้ต่อวัน องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางรับรองว่าจะสามารถเก็บขนขยะให้กับโครงการได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |
| <p><b>3.7 ไฟฟ้า</b></p> <p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ โดยใช้ของสถานีไฟฟ้าย่อยสถานีไฟฟ้ากระบี่ 2 ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 630 kVA (แบบมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                         | <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 500 kVA จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>3. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ มีระบบไฟฟ้าสำรองขนาด 500 kVA จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>โดยเดินสายใต้ดินใช้สาย NYY เดินร้อยท่อโพลีเอทิลีน ชนิดความหนาแน่นสูง (HDPE) ฝังดินลึกไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร ซึ่งจ่ายไฟฟ้าให้ตู้ควบคุมไฟฟ้า (Main Distribution Board : MDB) ติดตั้งบริเวณชั้น 1 ห้องบริการ (service) ของอาคาร A, B และ C ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 kVA จำนวน 1 เครื่อง โดยติดตั้งใกล้กับอาคาร B เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบบายอากาศ ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวม 906.34 กิโลวัตต์ หรือมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ</p> | <p>4.. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>5. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>6. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>8. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ และฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้สว่างลดน้อยลง</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่รับผิดชอบการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ และตรวจสอบการชำรุด หากมีการชำรุดจะเข้าซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                           | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                               | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>458,677.32 บาท/เดือน โดยเมื่อรวมกับค่าบริการ 228.17 บาท และภาษีมูลค่าเพิ่ม อีก 7% รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 491,028.87 บาท/เดือน ดังนั้นโครงการจัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ซึ่งเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร จะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ</li> <li>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น</li> <li>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับไฟฟ้าแสงสว่าง</li> <li>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์</li> </ol> <p>- สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานเนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น โทรทัศน์ ตู้เย็น หลอดไฟ เตารีด เครื่องซักผ้า เตาอบ ไมโครเวฟ เครื่องปรับอากาศ และเครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น เพื่อเป็นการ</p> |  |  |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                                                                                               | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงานโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปใช้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
| <p><b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 5 ส่วน ได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่ จุบรวมพลความสามารถในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง และประเมินความสามารถในการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง และประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>- โครงการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารห้องพัก A, B, C และอาคารบริการจำนวน 3 อาคาร รวมมีอาคารทั้งสิ้น</p> | <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>  | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน</p>  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                           | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร รวมมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 6 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 80 ห้องพัก เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิง ดังนี้</li> <li>- ถังดับเพลิง (Fire Extinguisher)</li> </ul> <p>โครงการเลือกใช้ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 15 ปอนด์ โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ ห้องบริการ พื้นที่จอดรถยนต์ด้านข้างอาคาร และทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร และทางเดินทุกชั้นของทุกอาคารโดยอาคาร A ติดตั้ง จำนวน 12 จุด อาคาร B ติดตั้ง จำนวน 15 จุด และอาคาร C จำนวน 12 จุด รวมติดตั้งทั้งสิ้น จำนวน 39 จุด</p> |  <p>1 มิ.ย. 2569 09:04:06</p>  <p>1 มิ.ย. 2569 09:03:28</p>  <p>1 FLOOR</p> |  <p>1 มิ.ย. 2569 09:03:02</p>  <p>1 มิ.ย. 2569 09:03:04</p>  |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>- ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และถังดับเพลิงแบบมือถือผงเคมีแห้ง โดยทำการติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 จุด</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จะรับน้ำจากรถให้บริการดับเพลิง มีจำนวน 4 จุด ได้แก่ 1) อาคาร A จำนวน 2 จุด 2) อาคาร B จำนวน 1 จุด และ 3) อาคาร C จำนวน 1 จุด</p> <p>- โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบ</p> |  <p>2. ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์เพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ 179 ตารางเมตร หรือ 2.40 คน/ตารางเมตร</p> |  <p>ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกช่างเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการชี้แจงและฝึกอบรมพนักงานภายในโครงการ ให้เข้าใจในอุปกรณ์ดำเนินการช่วยเหลือเวลาเกิดเหตุตามแผน และสามารถใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงได้เบื้องต้นได้ สำหรับปี 2569 โครงการมีแผนดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม และจะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีจุดรวมพล บริเวณด้านหลังโครงการ</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                             | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ทั้งหมด จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยอาคาร A จะติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ ชั้น 1 อาคาร B และอาคาร C จะติดตั้งบริเวณห้องบริการ ชั้น 1 ติดตั้งจำนวน 1 เครื่อง/อาคาร รวมติดตั้งทั้งสิ้น 3 เครื่อง</p> <p>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ (Manual station : M) เป็นชนิดทุบแล้วดัง โดยสัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือบริเวณทางเดินทุกชั้นของอาคาร ส่วนต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่โถง และพื้นที่จอดรถยนต์ด้านข้างอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งจำนวน 14 จุด อาคาร B ติดตั้งจำนวน 13 จุด และอาคาร C ติดตั้งจำนวน 9 จุด รวมติดตั้งทั้งสิ้น 36 จุด</p> <p>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยอุปกรณ์</p> | <p>5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล เบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p>  |  <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีป้ายวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ไว้ในห้องพักทุกห้อง</p>  | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                                                 | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <p>ส่งสัญญาณชนิดนี้จะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร ส่วนต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ให้เช่าและพื้นที่จอดรถยนต์ด้านข้างอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้ง จำนวน 14 จุด อาคาร B ติดตั้ง จำนวน 13 จุด และอาคาร C ติดตั้ง จำนวน 9 จุด รวมติดตั้งทั้งสิ้น 36 จุด</p> <p>- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Smoke Detector : S)</p> <p>เป็นชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสงเมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควัน และหักเหเข้าไปที่ Photoreceptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ</p> | <p>8. มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>9. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <div data-bbox="640 523 1095 868" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="687 868 1050 1353" data-label="Image"> </div> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p> <div data-bbox="1211 523 1655 868" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1205 868 1659 1211" data-label="Image"> </div> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>ครอบคลุมทั่วบริเวณ ภายในหอคอยพัก ส่วนต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องบริการ ห้องพนักงาน พื้นที่ให้เช่า ห้องน้ำรวม ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยอาคาร A ติดตั้งจำนวน 71 จุด อาคาร B ติดตั้งจำนวน 77 จุด อาคาร C ติดตั้งจำนวน 54 จุด รวมติดตั้งทั้งสิ้นจำนวน 202 จุด</p> <p>- ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร เพื่อให้สามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ หรือเกิดกรณีเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้นและทุกอาคาร</p> <p>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ จะมีหลอดฮาโลเจนขนาด 2x50 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง เพื่อให้ทางเข้า-ออก ทางเดินภายในอาคาร และโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ</p> |                                         |                                                      |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดลอม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต้อนรับ พื้นที่ให้เช่า ห้องบริการทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้ง จำนวน 19 จุด อาคาร B ติดตั้งจำนวน 15 จุด และอาคาร C ติดตั้ง 13 จุด รวม ติดตั้ง จำนวน 47 จุด</p> <p>- โครงการประกอบด้วยอาคาร คสล. 4 ชั้น 3 อาคาร (อาคาร A, B, C และ D) โดยมีรายละเอียดของบันไดหนีไฟดังนี้ อาคาร A, B, และ C โครงการได้จัดให้มีบันไดหลัก ที่มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง 0.17 เมตร ลูกนอน 0.30 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น/อาคาร และบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้ง 0.2 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร</p> <p>- โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณหลังคาและติดตั้งสายเดินทั่วทั้งโครงการ</p> <p>- ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A, B และ C ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟคือ ประมาณ 6 นาที สำหรับอาคาร</p> |                                         |                                                      |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>A และอาคาร B และ 4 นาที่ สำหรับอาคาร C</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล ภายใน</p> |                                          |                                                       |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A, B และ C ขนาดพื้นที่ 179 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/คน หรือ 2.40 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 430 คน (ผู้พักอาศัย 400 คน และพนักงาน 30 คน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร</p> <p>- กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง โดยองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที (คิดความเร็วของรถที่ 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) และหากเกิดเหตุร้ายแรงก็สามารถเรียกกำลังเสริมจากหน่วย</p> |                                          |                                                       |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองทะเลและองค์การบริหารส่วนตำบลไสไทยมาช่วยได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                            |
| <b>3.9 การระบายอากาศ</b><br>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตาม ความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 209.76 ตัน<br>- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร<br>1) บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของ | 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค<br>2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ<br>3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกช่างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์ไว้ทุกบริเวณจอดรถของโครงการ<br> | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค<br>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค<br>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                               | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                  | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <p>อาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันได เพื่ออากาศสามารถระบายได้</p> <p>2) บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกล คือ การติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น</p> <p>- การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ</p> <p>1) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย พื้นที่ให้เล่น โถงต้อนรับ และห้องออกกำลังกาย</p> <p>2) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องน้ำทุกห้อง</p> <p>3) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อระบายอากาศเข้าและออกสู่ภายนอกบริเวณ</p> | <p>4. จัดให้มีไม้อินตันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีไม้อินตันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>ลิฟต์ ซึ่งจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติควบคู่กันไปโดยการระบายอากาศตามช่องระบายอากาศผ่านหน้าต่าง ประตู ที่เปิดพื้นที่ภายในห้องต่างๆ ดังกล่าวด้วย</p> <p>- สำหรับความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการนั้น จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โดยโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 209.76 ตัน จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.10 องศาเซลเซียส เป็น 29.50 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.40 องศาเซลเซียสเท่านั้น ดังนั้น จึงสามารถสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ</p> <p>- ประเมินจากจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ (คิดเฉพาะต้นแคนา คุณ และหูกะเจง) มีจำนวน 75 ต้น มีพื้นที่</p> |                                          |                                                       |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>ปลูกไม้ยืนต้นรวม 457 ตารางเมตร ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ประมาณ 2,285,000 กิโลแคลอรี ซึ่งมีปริมาณมากพอที่จะดูดซับปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ ซึ่งมีปริมาณความร้อนประมาณ 697,746 กิโลแคลอรี ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ พบว่ามีจำนวนผู้อยู่อาศัยสูงสุด 400 คน ในขณะที่โครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวมเท่ากับ 8,190.85 ตารางเมตร คิดเป็นความหนาแน่น เท่ากับ 0.049คน/ตารางเมตร หรือ 20.48 ตารางเมตร/คน ซึ่งจัดว่ามีจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ไม่หนาแน่นมากนัก ความร้อนที่ระบายออกจากผู้พักอาศัยเหล่านี้จะอยู่ภายในตัวอาคาร ซึ่งมีระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศรองรับอยู่แล้ว จึงไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอกแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการ</p> |                                          |                                                       |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                            | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                  | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ระบบอากาศและความร้อน ในระยะดำเนินการอย่างไร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                        |                                                             |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</b><br><p>โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่น เข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวก ต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่น เพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงาน พนักงานไม่มาก โดยทางโครงการได้ จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็น อันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> | <p>1. โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน</p> <p>ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |
| <b>4.2 ทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ</b><br><p>การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 เป็นการให้ข้อมูลกับประชาชน และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับโครงการที่จะเกิดขึ้น และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้ง</p>                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                      | -                                                           |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>ทางบกและทางลบก ในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในเบื้องต้นที่อยู่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้ดำเนินการในระหว่างวันที่ 29 เมษายน 2554 โดยการจัดทำแผ่นพับแสดงรายละเอียดโครงการ จำนวน 200 ชุด นำไปแจกให้กับผู้ที่อยู่อาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งให้ข้อมูลและตอบข้อซักถามในกรณีที่มีข้อสงสัยรวมถึงรับฟังความคิดเห็นต่อโครงการในเบื้องต้นและสำรวจทัศนคติหัวหน้าครัวเรือน หรือคู่สมรส หรือผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านเรือนนั้นๆ ได้ดำเนินการระหว่างวันที่ 11-15 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 ครั้งที่ 1 จำนวน 167 ชุด พบว่าร้อยละ 57 ไม่สามารถแสดงความคิดเห็นกับโครงการ รองลงมาร้อยละ 40 เห็นด้วยกับโครงการ ที่เหลือไม่เห็นด้วย</p> <p>- การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 2 มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> |                                          |                                                       |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                   | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| สิ่งแวดล้อม ครอบคลุมรัศมี 300 เมตร รอบพื้นที่โครงการ จำนวน 62 ตัวอย่าง ได้ผลสำรวจจริง จำนวน 40 ตัวอย่าง เนื่องจากบางหลังคาเรือนไม่พบผู้อยู่อาศัยได้ดำเนินการระหว่างวันที่ 17 สิงหาคม 2554 พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอ/เหมาะสมแล้ว มีเพียงส่วนน้อยที่เห็นว่าไม่เพียงพอ<br>- กำหนดตัวอย่างรวมทั้งหมด โดยสูตรของ เครซี่และมอร์แกน (Krejcie & Morgan. 1970) |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                         |                            |
| <b>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b><br>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมสำหรับพักอาศัยที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัย และเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และในปี 2553 จังหวัดกระบี่มีสถานบริการสาธารณสุขของรัฐประกอบด้วยโรงพยาบาล 9                                                          | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และคอยเดินสำรวจ เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค     |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>แห่ง สถานีอนามัย/โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพระดับตำบล 72 แห่ง สำหรับการบริการด้านสาธารณสุขของเอกชน ประกอบด้วยโรงพยาบาลเอกชน 1 แห่ง คลินิกเอกชนทุกประเภท 53 แห่ง สำหรับในเขตอำเภอเมือง มีโรงพยาบาลของรัฐจำนวน 2 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 1 แห่ง สถานีอนามัย/โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพระดับตำบล จำนวน 11 แห่ง คลินิกเอกชน 28 แห่ง</p> <p>- ในเขตพื้นที่ตำบลอ่าวนาง มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพระดับตำบล จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านช่องพลี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กิโลเมตร ประชาชนส่วนใหญ่จะใช้บริการที่คลินิกเอกชน และสถานีอนามัย/โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพระดับตำบลใกล้เคียงในกรณีที่เจ็บป่วยเล็กน้อยและจะให้บริการโรงพยาบาลของรัฐในเมืองกระบี่ในกรณีที่เจ็บป่วยรุนแรงซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 17.5 กิโลเมตร</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีปั๊มน้ำสำหรับ</p> |  <p>2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อ หรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุรุนแรง</p> |  <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้หากมีเหตุ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง และมีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินติดไว้ทุกห้องพัก</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ และใช้ได้เมื่อเกิดเหตุจำเป็น</p> | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>เจ้าหน้าที่รักษาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้าออกโครงการ จำนวน 2 นาย แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. ซึ่งเจ้าหน้าที่จะตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก รอบๆอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) บริเวณโถงต้อนรับ โถงบันได โถงทางเดิน และที่จอดรถยนต์ในแต่ละอาคารรวมจำนวน 29 จุด เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ของ</p> |                                          |  <p>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) บริเวณโถงต้อนรับ โถงบันได โถงทางเดิน และที่จอดรถยนต์ในแต่ละอาคาร เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>  <p>โครงการมีการตารางการตรวจเช็คค่า pH และค่า คลอรีน ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และ</p> |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                         | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>กระทรวงสาธารณสุข ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>  <p>1 มิ.ย. 2569 09:16:09</p> <p>1 มิ.ย. 2569 09:16:02</p> |   <p>22 พ.ค. 2569 08:38:17</p> <p>22 พ.ค. 2569 08:38:16</p> | <p>ให้บริษัทเอกชน มาเก็บน้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อตรวจค่าแบคทีเรียในน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตามรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในภาคผนวก ง ซึ่งผลคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ดี ตรวจไม่พบเชื้อแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรค ทั้งนี้ ทางโครงการเลือกใช้สระว่ายน้ำระบบเกลือ จึงมีความปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการเป็นอย่างสูง โครงการมีระบบ และอุปกรณ์ช่วยเหลือสำหรับสระว่ายน้ำครบถ้วน</p>  <p>1 มิ.ย. 2569 09:15:57</p> <p>1 มิ.ย. 2569 09:16:33</p> |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                     | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                              | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>4.4 สุขภาพ</b><br>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้ง ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริเรีย และปรสิต เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul> | 1. ใช้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการคุณภาพอากาศ ขยะมูลฝอย เสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการใช้มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการคุณภาพอากาศ ขยะมูลฝอย เสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค     |
| <b>4.5 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว</b><br>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง สภาพแวดล้อมมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง พื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ        | ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีพื้นที่สีเขียวรอบๆ พื้นที่โครงการ สอดคล้องตามสภาพพื้นที่โครงการ                                         | - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค     |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการท่องเที่ยว เป็นต้น สำหรับอาคารสูง 4 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหลายอาคารและพบเห็นทั่วไป นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงซึ่งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางยังมีอาคารสูง 4 ชั้น เช่น โรงแรมอ่าวนาง นาคาปุระ รีสอร์ทแอนด์สปา สูง 4 ชั้น โรงแรม อ่าวนางบุรี รีสอร์ท กระบี่ สูง 4 ชั้น โรงแรม เดอะ เวิร์ธรีสน์ สูง 4 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น จึงสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>- จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่ง ประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร สำหรับแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดกระบี่ ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามที่กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และการพลังงานเสนอ ลงมติเมื่อ 7</p> | <p>2. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 716.23 ตารางเมตร (ร้อยละ 14.50 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 125 ต้น หรือ 617 ตารางเมตร</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูเสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>   | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดสวนรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีคนสวนทำหน้าที่ดูแลต้นไม้ในโครงการทุกวัน</p>   | <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>    |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>พฤษภาคม 2532 พบว่า มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงรอบรัศมี 1 กิโลเมตร คือ อ่าวพระนาง ห่างจากโครงการประมาณ 720 เมตร</p> <p>- จากสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ติดกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) ทิศใต้ ติดกับ เขื่อนสาธารณประโยชน์ และบ้านพักพนักงานของอ่าวนาง-บ้านเลขที่ 31 เป็นบ้านพักอาศัยทิศตะวันออก ติดกับ อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น และบังกะโลให้เข้าถัดไปเป็นซอยอ่าวนาง 13 และทิศตะวันตก ติดกับ อดัมบังกะโล ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นอาคารสูง 4 ชั้น จึงอาจมีผลกระทบด้านสุนทรียภาพต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งผลกระทบที่เกิดจากรูปทรงและสีของตัวอาคารสิ่งก่อสร้างและองค์ประกอบของอาคารภายในพื้นที่โครงการ และที่เกิดจากขนาดของอาคาร สิ่งก่อสร้างและองค์ประกอบของอาคารที่มีต่อ</p> |                                          |                                                       |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                       | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p>มุมมองโดยเฉพาะเมื่อมองจากบริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการ โครงการจึงทำการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงรูปแบบสถาปัตยกรรมให้มีความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบมากที่สุด</p> <p>- การบดบังภูเขาหินปูนที่อยู่ด้านหลังโครงการ ห่างจากโครงการประมาณ 450 เมตร และมีความสูงประมาณ 351 เมตร นั้น เนื่องจากอาคารโครงการสูงเพียง 12 เมตร และพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการจะต่ำกว่าถนนประมาณ 2.0 เมตร และสภาพพื้นที่โครงการด้านต่ำกว่าด้านหน้าประมาณ 7.5 เมตร ทำให้เมื่อมองจากถนนเข้าหาอาคาร อาคารจะสูงจากถนนประมาณ 9.5 เมตร เมื่อเปรียบเทียบความสูงอาคารกับภูเขาหินปูนที่อยู่ด้านหลังอาคารโครงการจะทำให้เกิดการบดบังภูเขาหินปูนด้านหลังไม่มากนัก</p> |                                                                                                                |                                                       |                              |
| <p><b>4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม</b></p> <p>ในภาพรวมอาคารของโครงการสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อย</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>1. ทางโครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับ</p> | <p>ปฏิบัติตามมาตรการ</p>                              | <p>-ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>ต่อพื้นที่ข้างเคียงเนื่องจากโครงการมีการออกแบบตัวอาคารให้มีความสูงของอาคาร 12.00 เมตร (สำหรับอาคาร A, B และ C) และมีระยะร่นจากแนวเขตดินทุกด้านไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โดยจัดให้เป็นถนนโดยรอบโครงการ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อยและเกิดเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดินแต่อย่างใด</p> <p>พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มี พื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 125 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ</p> | <p>ผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดและลมสามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> |                                                       |                            |

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /<br>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและข้อเสนอแนะ |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|
| ด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับ<br>ต่ำ        |                                          |                                                           |                            |

## บทที่ 3

---

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม               | พารามิเตอร์                              | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                       | ความถี่ในการตรวจวัด                                                            | การดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ | -สภาพการใช้งาน<br><br>-การซ่อมแผนอพยพ    | - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ<br><br>- ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ | - ทุก 1 ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ        | - โครงการได้ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่สม่ำเสมอ<br><br>- โครงการดำเนินการฝึกอบรมพนักงานภายในโครงการให้มีความรู้ ความเข้าใจในอุปกรณ์ ดำเนินการช่วยเหลือเวลาเกิดเหตุตามแผน และสามารถใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงได้เบื้องต้น |
| 2. การคมนาคมขนส่ง                    | -การอำนวยความสะดวก<br><br>-สภาพการใช้งาน | - การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ<br><br>- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง                                    | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ดูแลการคมนาคมขนส่งภายในโครงการ<br><br>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ดูแลไม่ให้มีรถจอดขวางทางเข้า-ออก โครงการ                                                                          |
| 3. การใช้น้ำ                         | - สภาพการใช้งาน                          | - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ                                                                                              | -ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                             | - แผนกช่างทำการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อเป็นประจำ และตรวจใบเสร็จค่าน้ำประปา เพื่อตรวจสอบการรั่วไหลด้วย                                                                                                                  |

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                 | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ความถี่ในการตรวจวัด                 | การดำเนินการ                                                                                                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. การระบายน้ำ         | - การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ                                                                                                                                                                                | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - แผนกช่างทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำและทำการขุดลอกทันที เมื่อมีขยะขวางทางเดินของน้ำ                                                    |
|                        | - อัตราการสูบ                                                                                                                                                                                               | - เช็คเครื่องสูบน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - แผนกช่างทำการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ                                                                                            |
| 5. การจัดการน้ำเสีย    | - บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ                                                                                                                                                                               | - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - แผนกช่างทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานเป็นปกติอย่างสม่ำเสมอ                                                                          |
|                        | - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร<br>- ความเป็นกรดต่าง<br>- บีโอดี<br>- ปริมาณสารแขวนลอย<br>- ปริมาณสารละลาย<br>- ปริมาณตะกอนหนัก<br>- น้ำมันและไขมัน<br>- ทีเคเอ็น<br>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด | - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด<br>- pH meter<br>- วิธี Azide Modification<br>- วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)<br>- วิธี Titrate<br>- วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 °C ใน 1 ชั่วโมง<br>- วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ | - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ    | - โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน |

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์                                                                | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                      | การดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        |                                                                            | (Imhoff cone)<br>-วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย<br>-วิธี Kjeldahl Method<br>-วิธี Multiple-tube fermentation technique                                                                                                                                            |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6. การจัดการมูลฝอย     | - สภาพของถังขยะ<br><br>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง                                | - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ<br><br>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม                                                                                                                           | - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                | - แผนกแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลการจัดเก็บ รวบรวม การรื้อไหลของการรองรับขยะ ทำความสะอาดห้องพักขยะ และการรวบรวมมูลฝอยตกค้างด้วย<br><br>- แผนกแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลจัดการ รวบรวมมูลฝอยตกค้างด้วย                                                                                                                                                                                          |
| 7. อากาศในร่ม          | - คลอรีนอิสระคงเหลือ<br>- ความเป็นกรดต่าง<br>- แบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์ม | - ตรวจปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ด้วย Idometric method<br>- ความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำ ด้วย pH meter<br>- ตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์มในสระว่ายน้ำ ด้วยวิธี Standard Plate Count และ Multiple Tube Fermentation Technique | - วัน ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br><br>- วัน ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - แผนกช่างตรวจปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และโครงการได้ว่าจ้าง บจก. เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพเป็นประจำทุกเดือน พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีค่าคลอรีนหลงเหลือ เนื่องจากสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อด้านสุขภาพของผู้ใช้บริการได้ |

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์    | วิธีการตรวจสอบ                                                                    | ความถี่ในการตรวจวัด                                         | การดำเนินการ                                                                          |
|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. การป้องกันอัคคีภัย  | -สภาพการใช้งาน | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที | - ทุก 6 เดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิตตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - แผนกช่าง ได้ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ |

### 3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.2 แผนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

| รายการตรวจวัด       | ม.ค.69 | ก.พ.69 | มี.ค.69 | เม.ย.69 | พ.ค.69 | มิ.ย.69 | ก.ค.69 | ส.ค.69 | ก.ย.69 | ต.ค.69 | พ.ย.69 | ธ.ค.69 |
|---------------------|--------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| น้ำทิ้งผ่านการบำบัด | ✓      | ✓      | ✓       | ✓       | ✓      | ✓       | ✓      | ✓      | ✓      | ✓      | ✓      | ✓      |
| น้ำสระว่ายน้ำ       | ✓      | ✓      | ✓       | ✓       | ✓      | ✓       | ✓      | ✓      | ✓      | ✓      | ✓      | ✓      |

### 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.3.1 น้ำทิ้งผ่านการบำบัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด จำนวน 1 สถานี ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ดัชนีตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN), ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil), ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD), ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids), แบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.3 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

| รายการตรวจวัด                                           | วิธีเก็บตัวอย่าง | วิธีวิเคราะห์                                        |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH)                                   | Grab Sampling    | 4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method          |
| ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)                       | Grab Sampling    | 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C |
| ซัลไฟด์ (Sulfide)                                       | Grab Sampling    | 4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method            |
| ทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN)                       | Grab Sampling    | 4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method       |
| ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)                           | Grab Sampling    | 5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method  |
| ความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD)                         | Grab Sampling    | 5210 B. 5-Day BOD Test                               |
| ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)                | Grab Sampling    | Electrometric Method                                 |
| ตะกอนหนัก (Settleable Solids)                           | Grab Sampling    | 2540 F. Settleable Solids                            |
| แบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) | Grab Sampling    | Multiple Tube Fermentation Technique                 |



รูปที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัด

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ มีนาคม เมษายน และมิถุนายน และเดือนตุลาคม มีค่าที่เคเอ็น-ไนโตรเจน สูงกว่ามาตรฐานกำหนด ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด

| เดือน \ ดัชนีตรวจวัด | pH        | TSS<br>(mg /l) | S <sup>-</sup><br>(mg /l) | TKN<br>(mg /l) | G&O<br>(mg /l) | BOD<br>(mg /l) | TDS<br>(mg /l) | Set.Solids<br>(mg/l) | FCB<br>MPN/100ml | ลักษณะทางกายภาพ |
|----------------------|-----------|----------------|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|-----------------|
| 19 มกราคม 2569       | 8.11      | 15             | < 0.1                     | 62.2           | < 0.2          | 10.0           | 731            | < 0.1                | 43,000           | ขุ่น มีตะกอน    |
| 17 กุมภาพันธ์ 2569   | 8.04      | 21             | 0.67                      | 61.0           | 0.2            | 16.1           | 926            | < 0.1                | 160,000          | ขุ่น มีตะกอน    |
| 18 มีนาคม 2569       | 8.08      | 20             | < 0.1                     | 74.5           | 0.4            | 9.0            | 992            | < 0.1                | 6.9              | ขุ่น มีตะกอน    |
| 17 เมษายน 2569       | 8.17      | 12             | < 0.1                     | 55.3           | 0.2            | 5.9            | 897            | < 0.1                | 4,300            | ขุ่น มีตะกอน    |
| 22 พฤษภาคม 2569      | 7.55      | < 10           | 0.20                      | 10.8           | < 0.2          | 4.7            | 292            | < 0.1                | 39               | ขุ่น มีตะกอน    |
| 16 มิถุนายน 2569     | 7.37      | 14             | 0.59                      | 35.9           | 0.2            | 9.6            | 522            | < 0.1                | >160,000         | ขุ่น มีตะกอน    |
| ค่าสูงสุด            | 7.37      | < 10           | < 0.1                     | 10.8           | < 0.2          | 4.7            | 292            | < 0.1                | 6.9              | -               |
| ค่าต่ำสุด            | 8.17      | 21             | 0.67                      | 62.2           | 0.4            | 16.1           | 992            | < 0.1                | >160,000         | -               |
| ค่ามาตรฐาน           | 5.5 – 9.0 | ≤ 50           | ≤ 1.0                     | ≤ 40           | ≤ 20           | ≤ 40           | ≤ 1,300        | -                    | -                | -               |

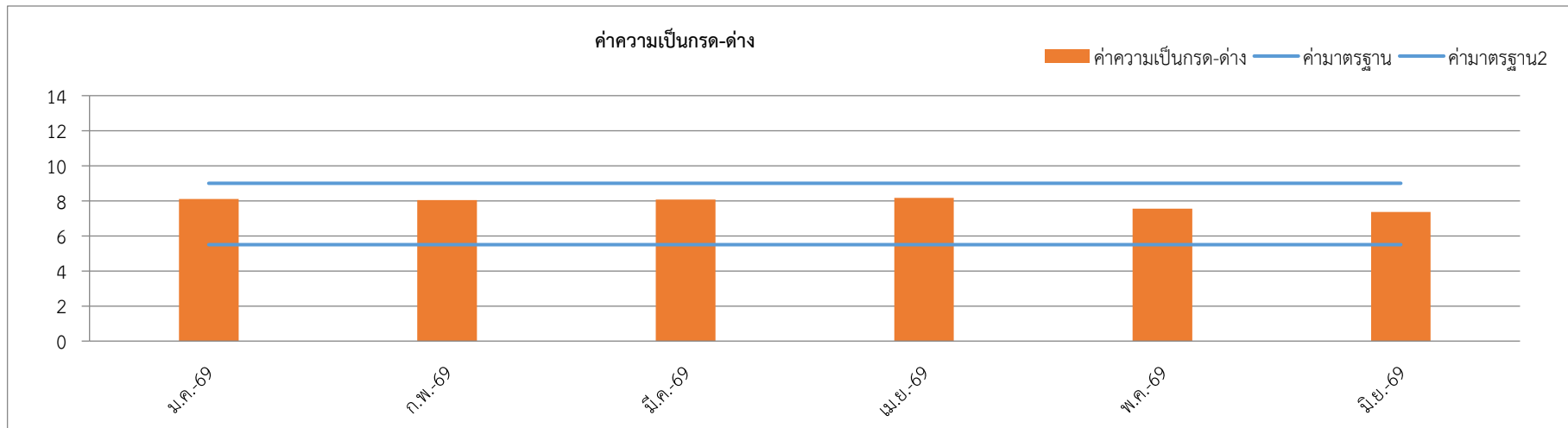
**ค่ามาตรฐาน** : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค : อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

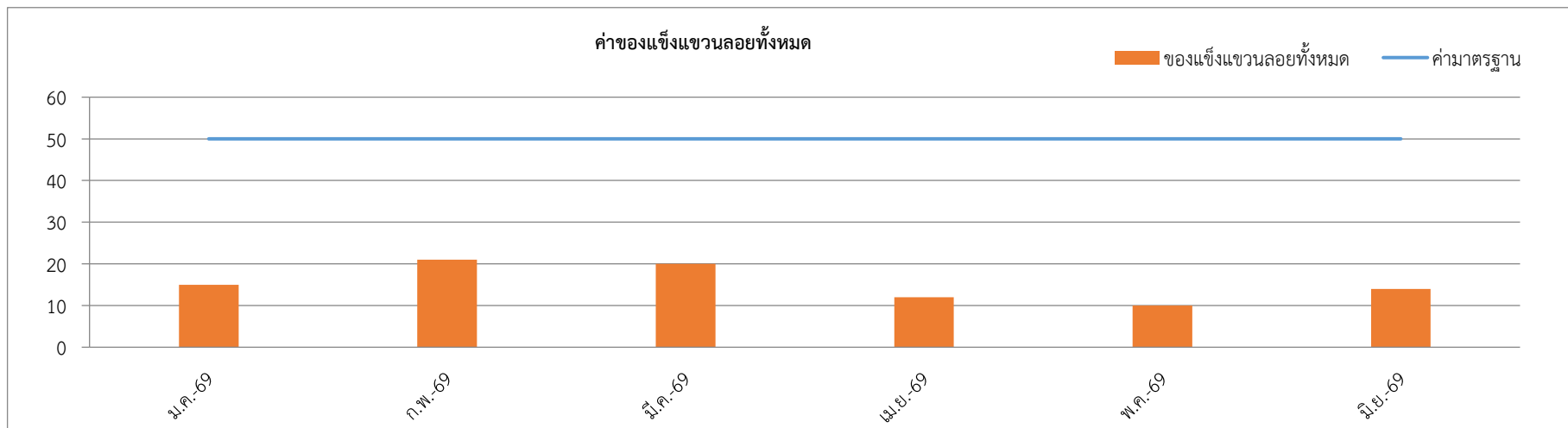
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ จารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

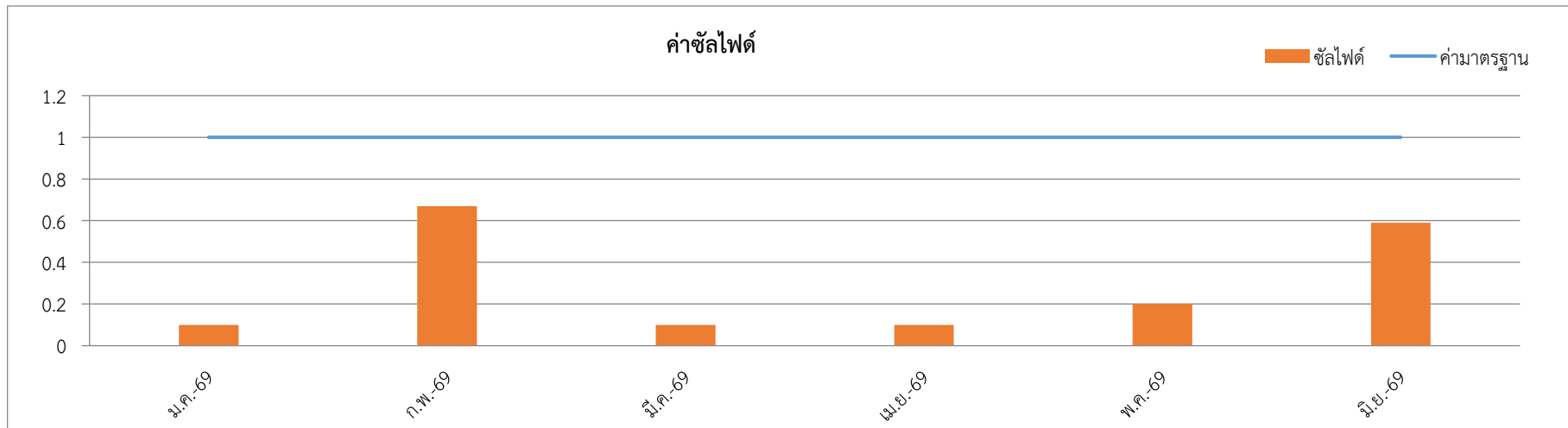
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียต ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005



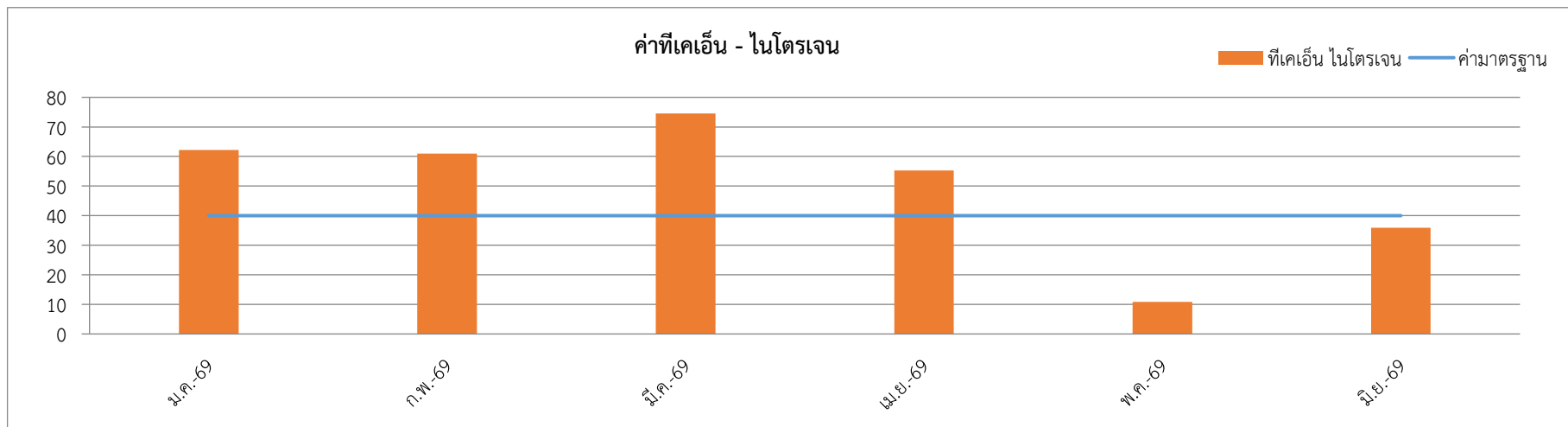
รูปที่ 3.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



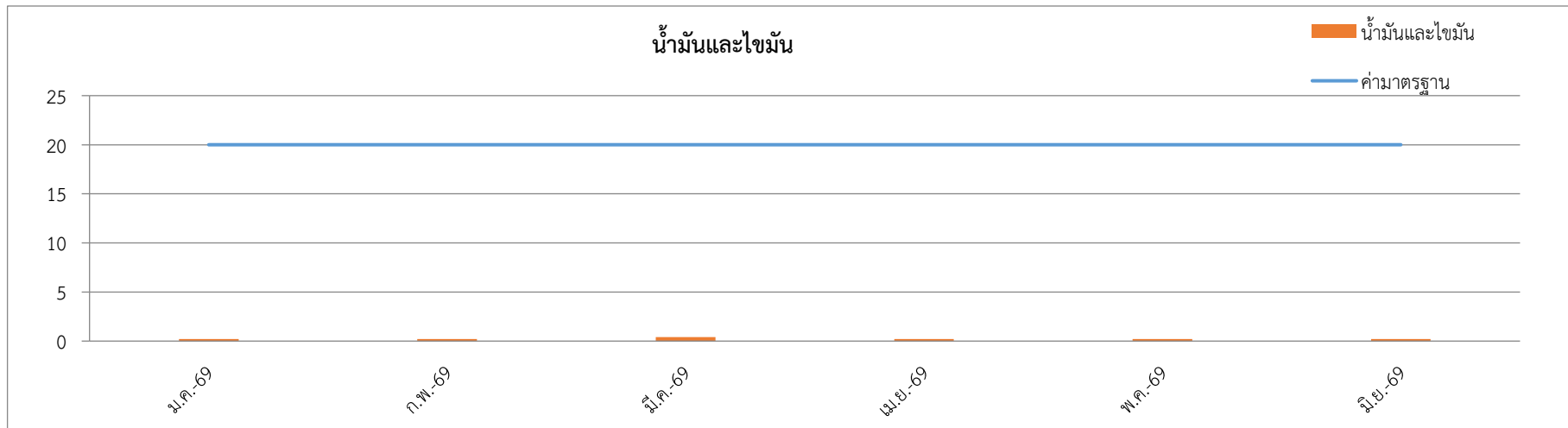
รูปที่ 3.3 ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



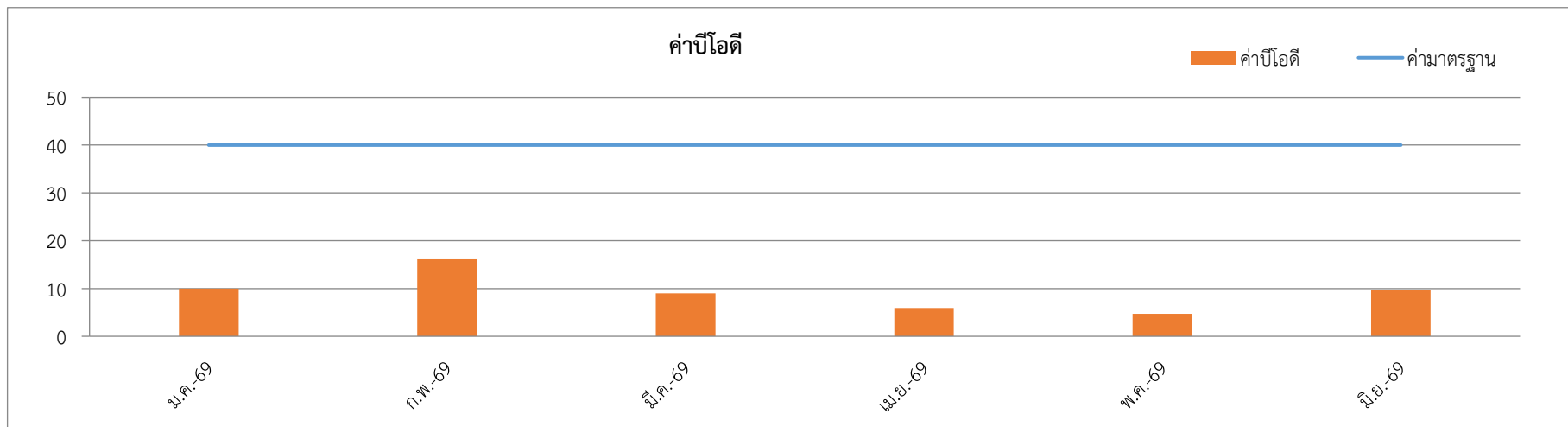
รูปที่ 3.4 ค่าซัลไฟด์ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



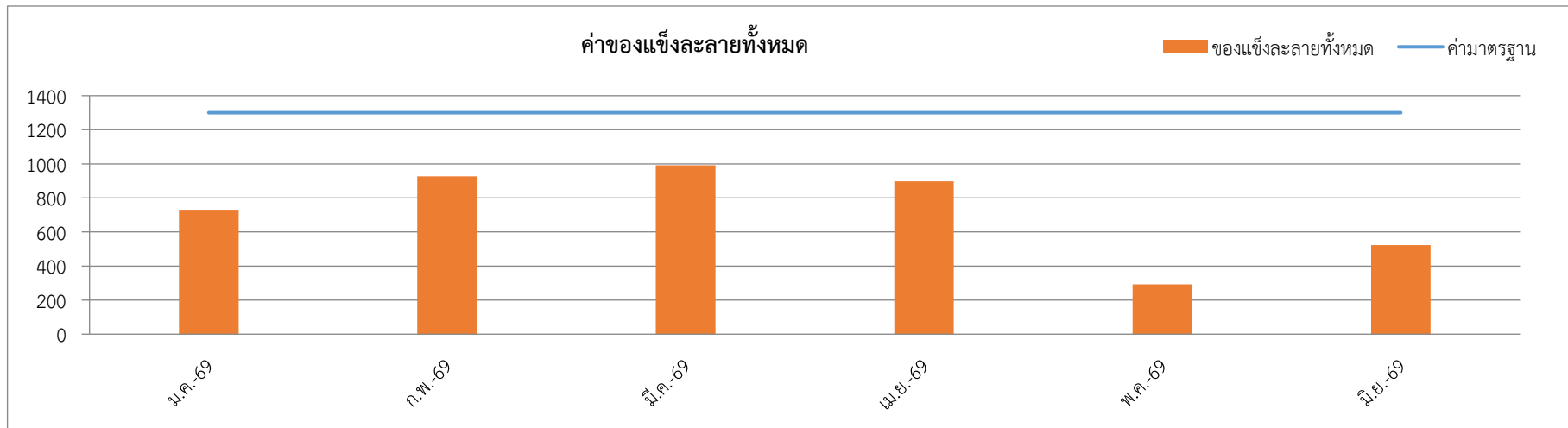
รูปที่ 3.5 ค่าทีเคเอ็น - ไนโตรเจน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



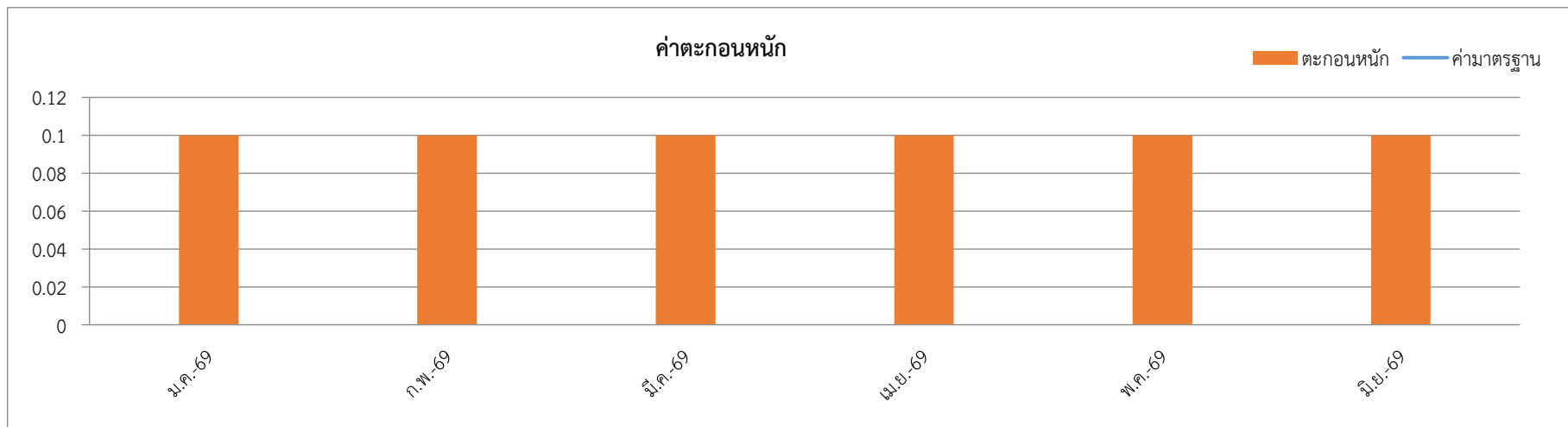
รูปที่ 3.6 ค่าน้ำมันและไขมัน ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.7 ค่าปีโอดี ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3.8 ค่าของแข็งละลายทั้งหมด ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



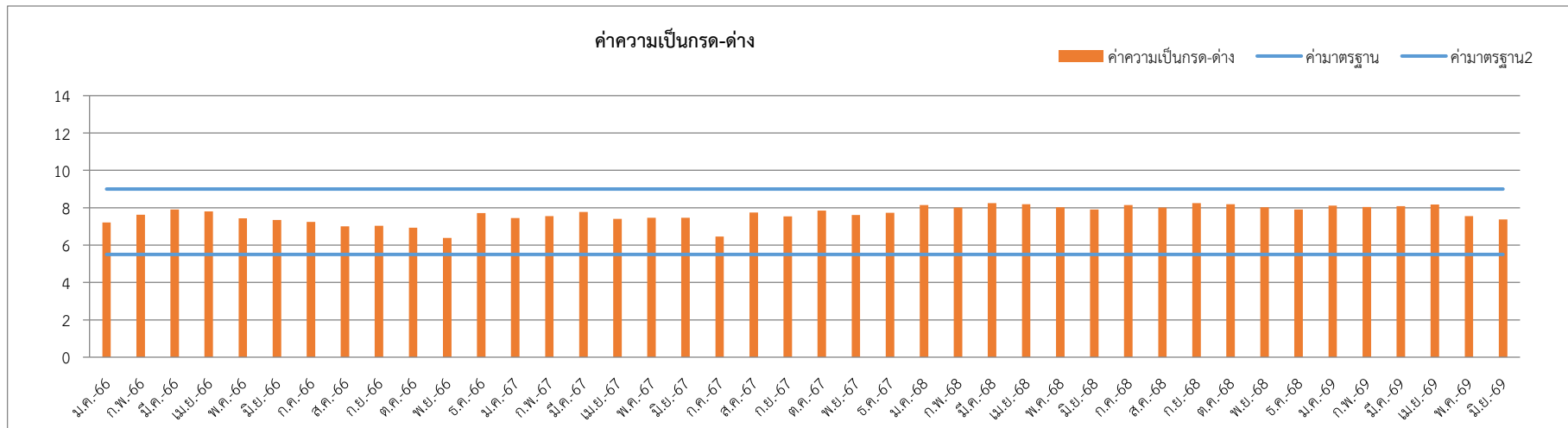
รูปที่ 3.9 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3.5 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด ย้อนหลัง

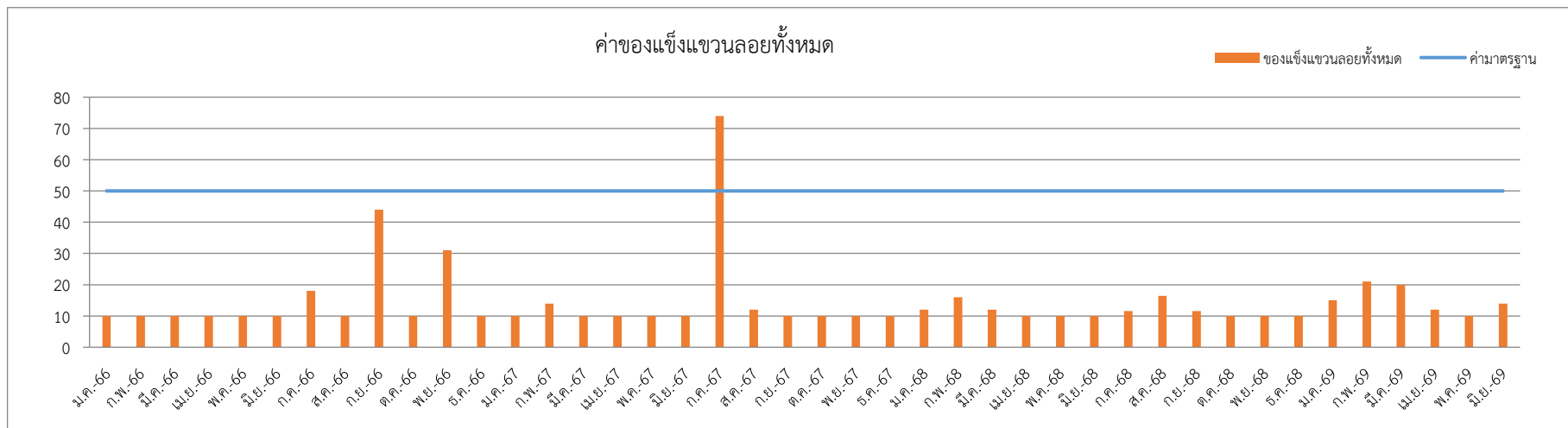
| เดือน \ ดัชนีตรวจวัด | pH   | TSS<br>(mg /l) | S <sup>-</sup><br>(mg /l) | TKN<br>(mg /l) | G&O<br>(mg /l) | BOD<br>(mg /l) | TDS<br>(mg /l) | Set.Solids<br>(mg/l) | FCB<br>MPN/100ml | ลักษณะทางกายภาพ |
|----------------------|------|----------------|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|-----------------|
| ปี 2566              |      |                |                           |                |                |                |                |                      |                  |                 |
| 31 มกราคม 2566       | 7.21 | < 10           | 0.4                       | 49.28          | 0.2            | 31.3           | 578            | < 0.1                | > 160,000        | ขุ่น มีตะกอน    |
| 16 กุมภาพันธ์ 2566   | 7.62 | < 10           | 0.4                       | 43.68          | 0.2            | 28.7           | 581            | < 0.1                | 160,000          | ขุ่น มีตะกอน    |
| 16 มีนาคม 2566       | 7.91 | < 10           | 0.93                      | 54.32          | 0.4            | 28.7           | 1,356          | < 0.1                | > 160,000        | ขุ่น มีตะกอน    |
| 20 เมษายน 2566       | 7.8  | < 10           | 0.13                      | 49.28          | 0.4            | 28.85          | 963            | < 0.1                | 8.2              | ขุ่น มีตะกอน    |
| 18 พฤษภาคม 2566      | 7.43 | < 10           | < 0.10                    | 21.28          | < 0.2          | 5.4            | 1,799          | < 0.1                | 1,700            | ขุ่น มีตะกอน    |
| 21 มิถุนายน 2566     | 7.34 | < 10           | < 0.10                    | 24.08          | 0.2            | 12.68          | 836            | < 0.1                | 280              | ขุ่น มีตะกอน    |
| 20 กรกฎาคม 2566      | 7.24 | 18             | 0.27                      | 7.84           | 0.20           | 7.52           | 214            | < 0.1                | > 160,000        | ขุ่น มีตะกอน    |
| 29 สิงหาคม 2566      | 7.00 | < 10           | < 0.10                    | 45.75          | 0.80           | 3.60           | 515            | < 0.1                | < 1.8            | ขุ่น มีตะกอน    |
| 11 กันยายน 2566      | 7.04 | 44             | 0.53                      | 34.72          | 0.80           | 17.45          | 524            | 0.2                  | 92,000           | ขุ่น มีตะกอน    |
| 17 ตุลาคม 2566       | 6.93 | < 10           | 2.40                      | 6.16           | 0.20           | 14.58          | 538            | 0.2                  | 170              | ขุ่น มีตะกอน    |
| 16 พฤศจิกายน 2566    | 6.39 | 31             | 0.27                      | 11.31          | 0.40           | 12.20          | 513            | 0.1                  | 220              | ขุ่น มีตะกอน    |
| 19 ธันวาคม 2566      | 7.72 | < 10           | 0.67                      | 29.08          | < 0.2          | 13.48          | 514            | < 0.1                | 92,000           | ขุ่น มีตะกอน    |
| ปี 2567              |      |                |                           |                |                |                |                |                      |                  |                 |
| 9 มกราคม 2567        | 7.45 | < 10           | 1.47                      | 47.38          | 0.20           | 20.69          | 682            | < 0.1                | 54,000           | ขุ่น มีตะกอน    |
| 16 กุมภาพันธ์ 2567   | 7.55 | 14             | 0.40                      | 64.08          | < 0.20         | 8.10           | 1995           | < 0.1                | 160,000          | ขุ่น มีตะกอน    |
| 14 มีนาคม 2567       | 7.78 | < 10           | < 0.1                     | 33.38          | 0.40           | 10.90          | 1391           | < 0.1                | >160,000         | ขุ่น มีตะกอน    |
| 18 เมษายน 2567       | 7.41 | < 10           | 0.13                      | 40.34          | 0.40           | 9.79           | 1386           | < 0.1                | 22,000           | ขุ่น มีตะกอน    |
| 14 พฤษภาคม 2567      | 7.47 | < 10           | < 0.1                     | 35.92          | 0.60           | 8.70           | 542            | < 0.1                | 160,000          | ขุ่น มีตะกอน    |
| 11 มิถุนายน 2567     | 7.47 | < 10           | < 0.1                     | 40.34          | 1.00           | 11.30          | 522            | < 0.1                | 92,000           | ขุ่น มีตะกอน    |
| 12 กรกฎาคม 2567      | 6.46 | 74             | 0.27                      | 38.1           | 3.8            | 11.2           | 393            | 0.3                  | >160,000         | ขุ่น มีตะกอน    |
| 27 สิงหาคม 2567      | 7.75 | 12             | 0.27                      | 5.8            | < 0.2          | 6.4            | 284            | < 0.1                | 630              | ขุ่น มีตะกอน    |
| 17 กันยายน 2567      | 7.54 | < 10           | 0.13                      | 8.3            | < 0.2          | 4.8            | 269            | < 0.1                | < 1.8            | ขุ่น มีตะกอน    |

| เดือน \ ดัชนีตรวจวัด | pH        | TSS<br>(mg /l) | S <sup>-</sup><br>(mg /l) | TKN<br>(mg /l) | G&O<br>(mg /l) | BOD<br>(mg /l) | TDS<br>(mg /l) | Set.Solids<br>(mg/l) | FCB<br>MPN/100ml | ลักษณะทางกายภาพ |
|----------------------|-----------|----------------|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|-----------------|
| 15 ตุลาคม 2567       | 7.85      | < 10           | 0.13                      | 38.1           | 0.2            | 18.4           | 499            | < 0.1                | 160,000          | ขุ่น มีตะกอน    |
| 18 พฤศจิกายน 2567    | 7.61      | < 10           | 0.27                      | 14.6           | 0.2            | 8.4            | 428            | < 0.1                | 24,000           | ขุ่น มีตะกอน    |
| 17 ธันวาคม 2567      | 7.73      | < 10           | 0.93                      | 27.4           | < 0.2          | 13.5           | 533            | < 0.1                | 170              | ขุ่น มีตะกอน    |
| ปี 2568              |           |                |                           |                |                |                |                |                      |                  |                 |
| 21 มกราคม 2568       | 8.14      | 12             | 0.40                      | 36.5           | 0.2            | 21.9           | 739            | < 0.1                | 220              | ขุ่น มีตะกอน    |
| 18 กุมภาพันธ์ 2568   | 8.01      | 16             | 1.33                      | 25.7           | 2.0            | 15.3           | 846            | < 0.1                | 4,300            | ขุ่น มีตะกอน    |
| 17 มีนาคม 2568       | 8.25      | 12             | < 0.10                    | 64.4           | 1.0            | 13.3           | 1,241          | < 0.1                | 350              | ขุ่น มีตะกอน    |
| 18 เมษายน 2568       | 8.19      | < 10           | 0.13                      | 47.0           | < 0.2          | 10.1           | 628            | < 0.1                | 2,100            | ขุ่น มีตะกอน    |
| 23 พฤษภาคม 2568      | 8.02      | < 10           | 0.20                      | 28.5           | < 0.2          | 13.0           | 600            | < 0.1                | >160,000         | ขุ่น มีตะกอน    |
| 20 มิถุนายน 2568     | 7.91      | < 10           | 0.13                      | 19.3           | 0.2            | 4.4            | 533            | < 0.1                | 92,000           | ขุ่น มีตะกอน    |
| 7 กรกฎาคม 2568       | 8.14      | 12             | 0.40                      | 36.5           | 0.2            | 21.9           | 739            | < 0.1                | 220              | ขุ่น มีตะกอน    |
| 20 สิงหาคม 2568      | 8.01      | 16             | 1.33                      | 25.7           | 2.0            | 15.3           | 846            | < 0.1                | 4,300            | ขุ่น มีตะกอน    |
| 16 กันยายน 2568      | 8.25      | 12             | < 0.10                    | 64.4           | 1.0            | 13.3           | 1,241          | < 0.1                | 350              | ขุ่น มีตะกอน    |
| 17 ตุลาคม 2568       | 8.19      | < 10           | 0.13                      | 47.0           | < 0.2          | 10.1           | 628            | < 0.1                | 2,100            | ขุ่น มีตะกอน    |
| 17 พฤศจิกายน 2568    | 8.02      | < 10           | 0.20                      | 28.5           | < 0.2          | 13.0           | 600            | < 0.1                | > 160,000        | ขุ่น มีตะกอน    |
| 16 ธันวาคม 2568      | 7.91      | < 10           | 0.13                      | 19.3           | 0.2            | 4.4            | 533            | < 0.1                | 92,000           | ขุ่น มีตะกอน    |
| ปี 2569              |           |                |                           |                |                |                |                |                      |                  |                 |
| 19 มกราคม 2569       | 8.11      | 15             | < 0.1                     | 62.2           | < 0.2          | 10.0           | 731            | < 0.1                | 43,000           | ขุ่น มีตะกอน    |
| 17 กุมภาพันธ์ 2569   | 8.04      | 21             | 0.67                      | 61.0           | 0.2            | 16.1           | 926            | < 0.1                | 160,000          | ขุ่น มีตะกอน    |
| 18 มีนาคม 2569       | 8.08      | 20             | < 0.1                     | 74.5           | 0.4            | 9.0            | 992            | < 0.1                | 6.9              | ขุ่น มีตะกอน    |
| 17 เมษายน 2569       | 8.17      | 12             | < 0.1                     | 55.3           | 0.2            | 5.9            | 897            | < 0.1                | 4,300            | ขุ่น มีตะกอน    |
| 22 พฤษภาคม 2569      | 7.55      | < 10           | 0.20                      | 10.8           | < 0.2          | 4.7            | 292            | < 0.1                | 39               | ขุ่น มีตะกอน    |
| 16 มิถุนายน 2569     | 7.37      | 14             | 0.59                      | 35.9           | 0.2            | 9.6            | 522            | < 0.1                | >160,000         | ขุ่น มีตะกอน    |
| ค่ามาตรฐาน           | 5.5 – 9.0 | ≤ 50           | ≤ 1.0                     | ≤ 40           | ≤ 20           | ≤ 40           | ≤ 1,300        | -                    | -                |                 |

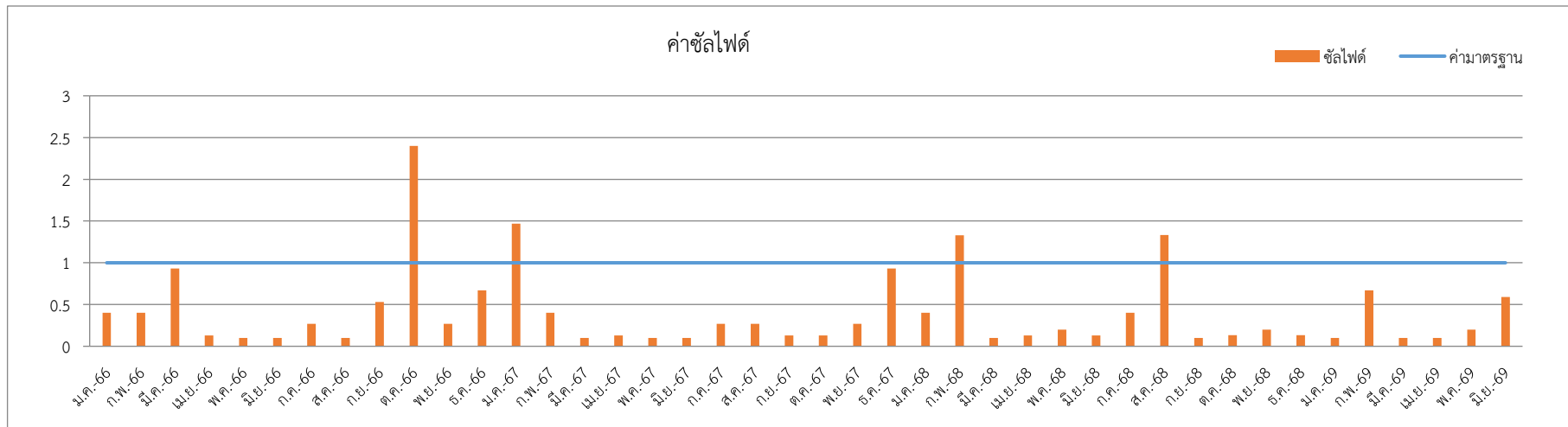
**คำมาตรฐาน** : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 100 ห้องนอน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



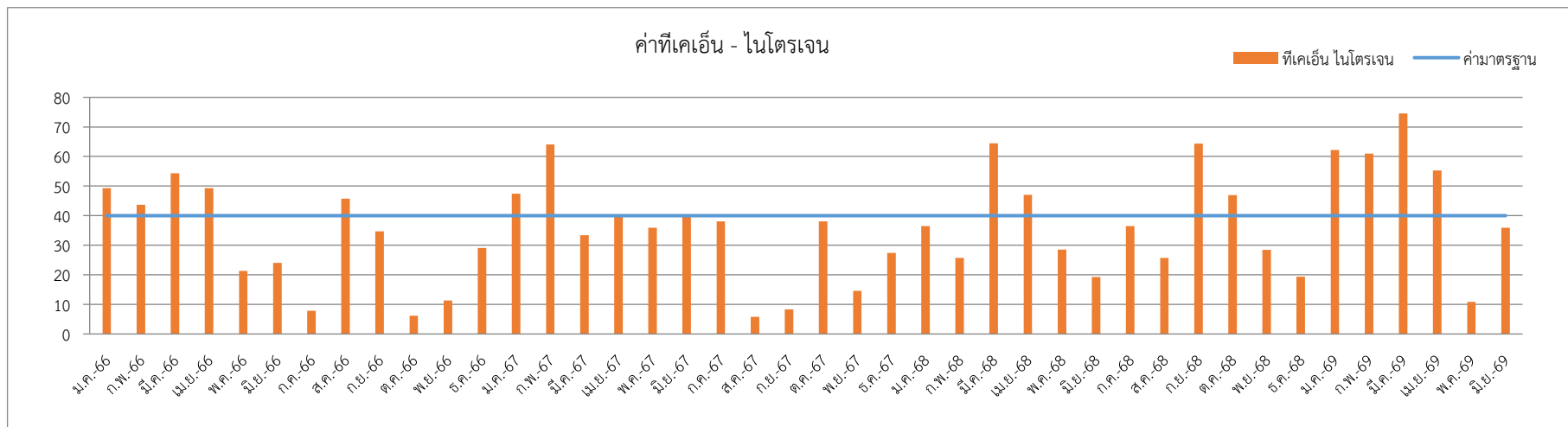
รูปที่ 3.10 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง



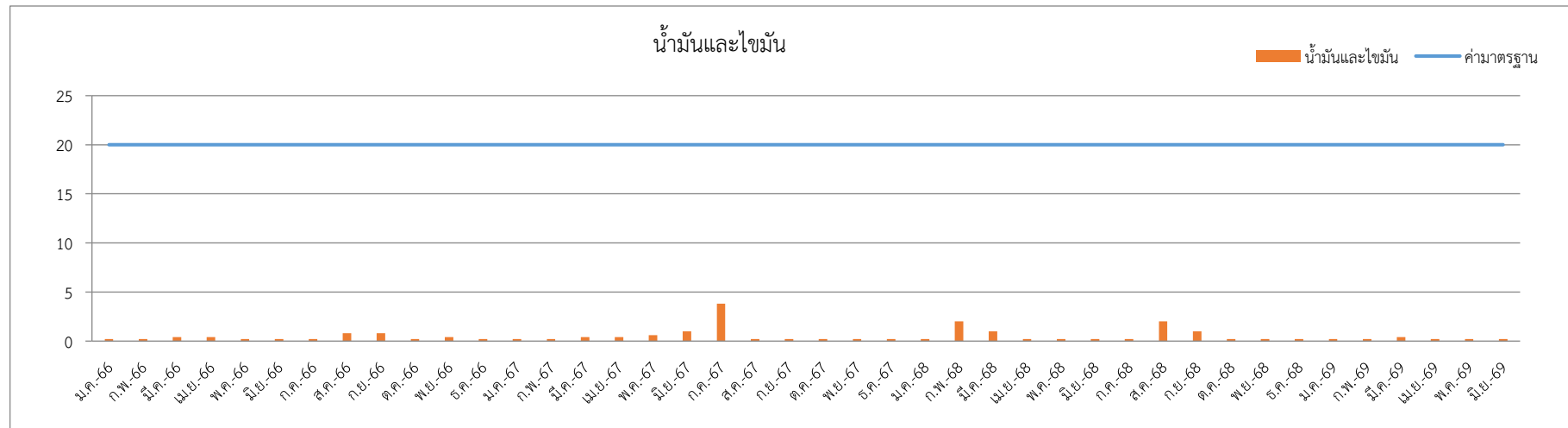
รูปที่ 3.11 แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง



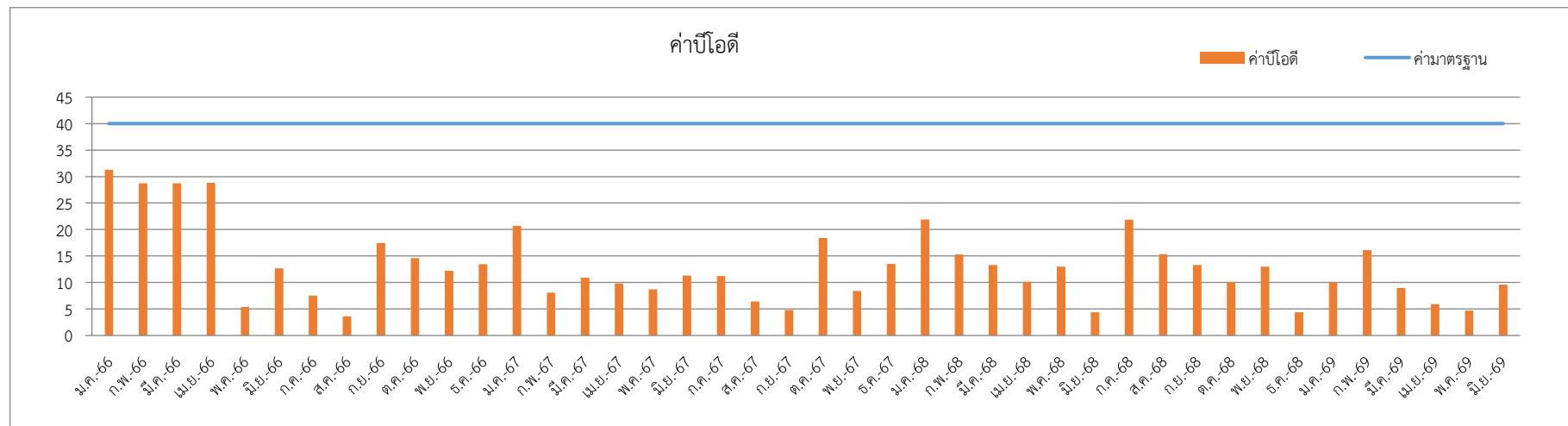
รูปที่ 3.12 แนวโน้มค่าซัลไฟด์ ย้อนหลัง



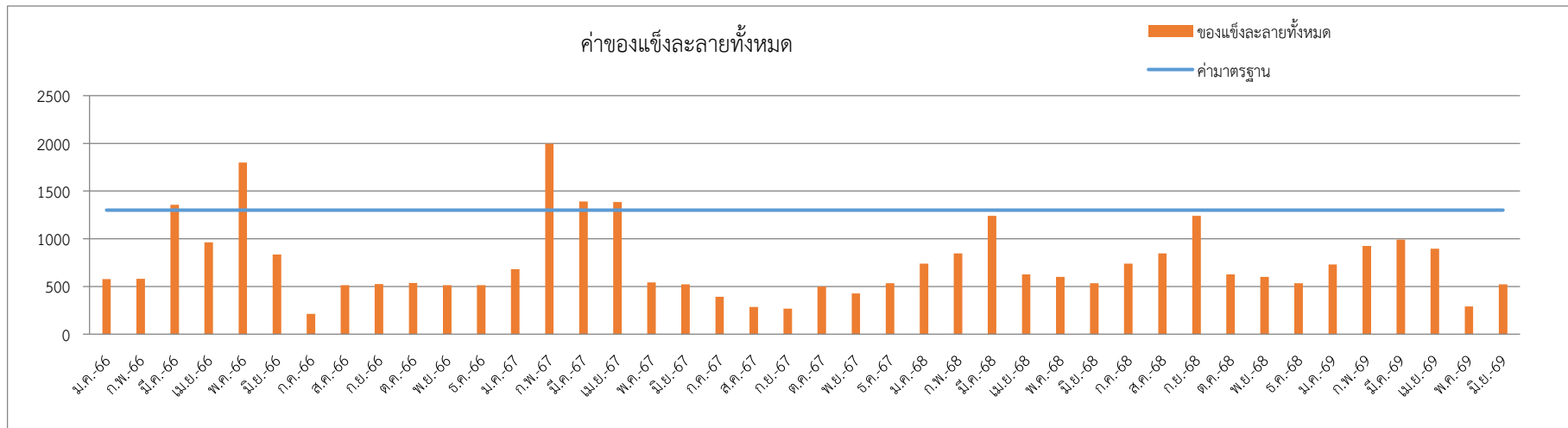
รูปที่ 3.13 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น - ไนโตรเจน ย้อนหลัง



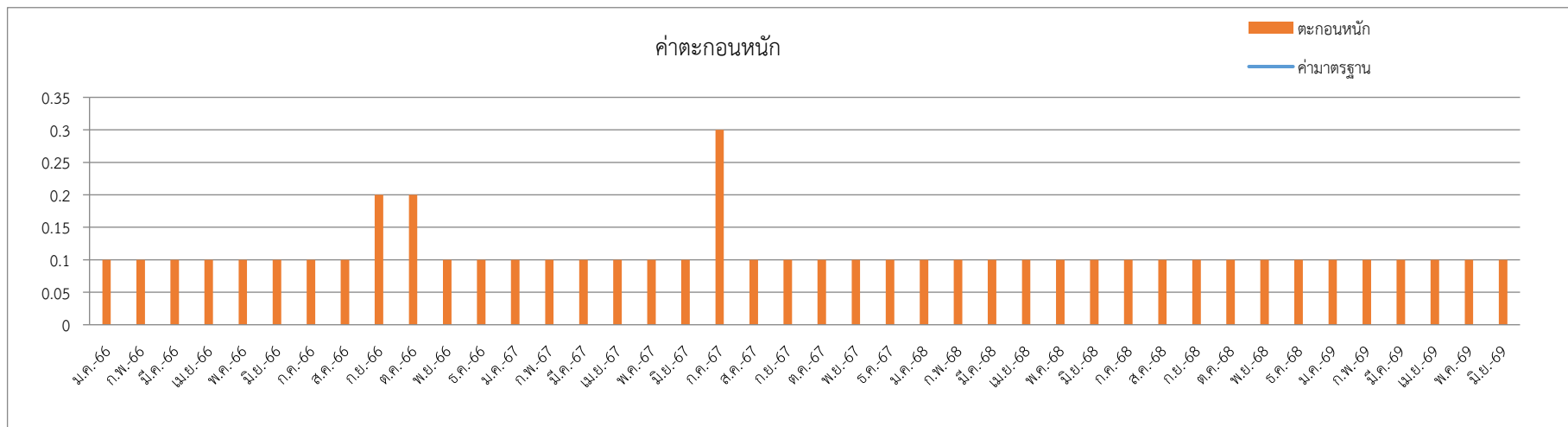
รูปที่ 3.14 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง



รูปที่ 3.15 แนวโน้มค่าบีโอดี ย้อนหลัง



รูปที่ 3.16 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง



รูปที่ 3.17 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง

### 3.3.2 น้ำสระว่ายน้ำ

โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการควบคุมคุณภาพ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน จำนวน 1 สถานี ดัชนีตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), คลอรีนหลงเหลือ (Residue Chlorine), แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) โดยมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

| รายการตรวจวัด                                           | วิธีเก็บตัวอย่าง | วิธีวิเคราะห์                        |
|---------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|
| ความเป็นกรด - ด่าง (pH)                                 | Grab Sampling    | 4500-H+ B. Electrometric Method      |
| คลอรีนหลงเหลือ (Residue Chlorine)                       | Grab Sampling    | DPD Colorimetric Method              |
| แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)      | Grab Sampling    | Multiple Tube Fermentation Technique |
| แบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) | Grab Sampling    | Multiple Tube Fermentation Technique |



รูปที่ 3.18 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนเมษายนและเดือนพฤษภาคม มีค่าคลอรีนหลงเหลือไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด ไม่พบการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรีย

ตาราง 3.7 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

| เดือน<br>ดัชนีตรวจวัด   | หน่วย     | มกราคม<br>2569 | กุมภาพันธ์<br>2569 | มีนาคม<br>2569 | เมษายน<br>2569 | พฤษภาคม<br>2569 | มิถุนายน<br>2569 | ค่ามาตรฐาน   |
|-------------------------|-----------|----------------|--------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------|
| pH at 25.0 °C           | -         | 7.82           | 7.53               | 7.55           | 7.63           | 7.21            | 7.59             | 7.2 - 8.4    |
| Residue Chlorine        | mg/l      | 0.00           | 0.23               | 1.00           | 4.61           | 2.95            | 0.95             | 0.6 - 1.0    |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100ml | < 1.1          | < 1.1              | < 1.1          | < 1.1          | < 1.1           | < 1.1            | ≤ 10         |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100ml | Not Detected   | Not Detected       | Not Detected   | Not Detected   | Not Detected    | Not Detected     | Not Detected |
| ลักษณะทางกายภาพ         |           | ใส             | ใส                 | ใส             | ใส             | ใส              | ใส               |              |

ค่ามาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

## บทที่ 4

---

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและ ข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุงดังนี้

#### 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิฐานและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การเกิดแผ่นดินไหว มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน ทางโครงการจะเพิ่มเติมมาตรการเรื่องความปลอดภัยจากคลื่นสึนามิต่อไป

##### 4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

##### 4.1.3 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน การดำเนินโครงการสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ

การคมนาคม โครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 44 คัน ตามที่ระบุในรายงาน

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการขยะ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวดังกลาง และระบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ เป็นถังบำบัดสำเร็จรูปผลิตจากพลาสติกไฟเบอร์กลาส โดยน้ำเสียจากห้องครัวในแต่ละห้องพัก จะผ่านถังดักไขมันได้ซึ่งค์ก่อน แล้วจะรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำ 3 ถัง สามารถรองรับการระบายน้ำได้ และโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการส่วนอื่นๆ ครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

#### การระบายอากาศ

- เรื่องการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการมีพื้นที่สีเขียว และมีการออกแบบโครงการทั้งพื้นที่ส่วนรวม และในห้องพักให้โล่ง โปร่ง มีระเบียบกว้าง อากาศสามารถถ่ายเทได้ดี
- เรื่องผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัว โครงการปลูกต้นไม้ใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัว ทั้งของพื้นที่รอบข้าง และของโครงการเอง
- พื้นที่โครงการตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ไม่ขัดต่อข้อกำหนดที่กำหนดไว้

การสื่อสารและการโทรคมนาคม โครงการมีการชี้แจงกับพื้นที่ข้างเคียง หากเกิดผลกระทบ ทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที

การป้องกันอัคคีภัย ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ และจะเพิ่มการตรวจสอบระบบดับเพลิงต่อไป

#### 4.1.4 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้านเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา การสาธารณสุขอาชีพและความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

### 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.2.1 การเกิดแผ่นดินไหวและการเกิดสึนามิ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีคู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และมีแผนผังเส้นทางอพยพเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และจะเพิ่มคู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดสึนามิไว้ในห้องพักทุกห้องด้วย

#### 4.2.2 การคมนาคม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจำนวนที่สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนดการจัดที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกที่จอดรถและการสัญจรไปมาบริเวณโครงการด้วย

#### 4.2.3 การใช้น้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เป็นประจำทุกๆ เดือน รวมทั้งการตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ

#### 4.2.4 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกวิศวกรรมของโครงการมีการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้งรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนด้านหน้าโครงการ อย่างสม่ำเสมอ

#### 4.2.4 การจัดการน้ำเสีย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบผสม ชนิดกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวน้ำกลาง และระบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยึดเกาะ เป็นถังบำบัด สำเร็จรูปผลิตจากพลาสติกไฟเบอร์กลาส โดยน้ำเสียจากห้องครัวในแต่ละห้องพัก จะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ ก่อน แล้วจะรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

#### 4.2.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยแผนกแม่บ้านของโครงการ ทำหน้าที่ ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะ รวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือ ชำรุด จะให้แผนก วิศวกรรมดำเนินการแก้ไข และขยะรีไซเคิล โครงการได้เก็บรวบรวม แยกประเภท และขาย เพื่อนำรายได้ไว้ใช้ ในกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ และกิจกรรมของพนักงานต่อไป

#### 4.2.6 อาชีวอนามัย ด้านสระว่ายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน สระว่ายน้ำของโครงการเป็น ระบบเกลือ จึงมีความปลอดภัยต่อสุขภาพผู้ใช้บริการ โดยมีแผนกวิศวกรรมของโครงการ ทำการดูแลสระ ว่ายน้ำ ให้เป็นตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งให้บริษัทเอกชนเก็บน้ำไปตรวจ วิเคราะห์คุณภาพทั้งทางด้านกายภาพ ทางเคมี และทางจุลชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำด้วย โดยพบว่า คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานไม่พบการปนเปื้อนของเชื้อแบคทีเรีย

#### 4.2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน มีการตรวจสอบการติดตั้งระบบ อัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ มีการตรวจสอบระบบเตือนอัคคีภัยสม่ำเสมอ จัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์ การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงโครงการมีความ กว้างของถนนด้านหน้าโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้ และดำเนินการอบรมบุคลากร เรื่องการอพยพ หนีไฟ และอบรมเรื่องการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี

# ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/4987

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 80 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่จันทร์ที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด โดยให้บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม

ดำเนินการ...

ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้องค์การ  
บริหารส่วนตำบลอ่าวนางดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่  
ขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางพิจารณากฎหมายอื่นๆ  
ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางก่อนที่จะพิจารณา  
อนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประดับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 4987

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 80 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่จันทร์ที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด โดยให้บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่ม

ดำเนินโครงการ...

ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ ขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง ขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนางก่อนที่จะพิจารณา อนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

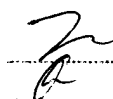
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



(นางปิยนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

ผอ.สวม.



5/11/2561



ที่ ทส 1009.5/4986

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10267  
ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. 009/2554  
ลงวันที่ 30 มกราคม 2555
3. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. 050/2555  
ลงวันที่ 23 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์  
ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน  
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2554 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้  
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของ  
บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-  
หาดนพรัตน์ธารา) หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวน  
ห้องพักทั้งสิ้น 80 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต  
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด โดยให้บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/4986

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10267  
ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 009/2554  
ลงวันที่ 30 มกราคม 2555
3. หนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. 050/2555  
ลงวันที่ 23 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์  
ของบริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน  
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2554 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้  
ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของ  
บริษัท ไทยเทรสเตอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-  
หาดนพรัตน์ธารา) หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวน  
ห้องพักทั้งสิ้น 80 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต  
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด โดยให้บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

(นางปิยนันท์ โศกนคณาภรณ์)  
ผอ.สวณ.

ผู้ตรวจ  
ผู้ช่วย  
ผู้ช่วย



ที่ ทส 1009.5/ 4985

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10269  
ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2554 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 80 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด โดยให้บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดกระบี่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดกระบี่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดกระบี่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประทับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 4985

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10269  
ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 78/2554 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสานหอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 80 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2555 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด โดยให้บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดกระบี่ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้จังหวัดกระบี่พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดกระบี่เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉันทิ บุญประคับ)

รองอธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

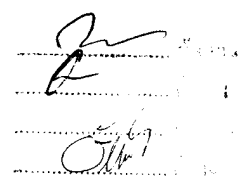
โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



(นางปิยนันท์ ไศยนคณาภรณ์)

ผอ.สวผ.



## ตารางมาตรการ

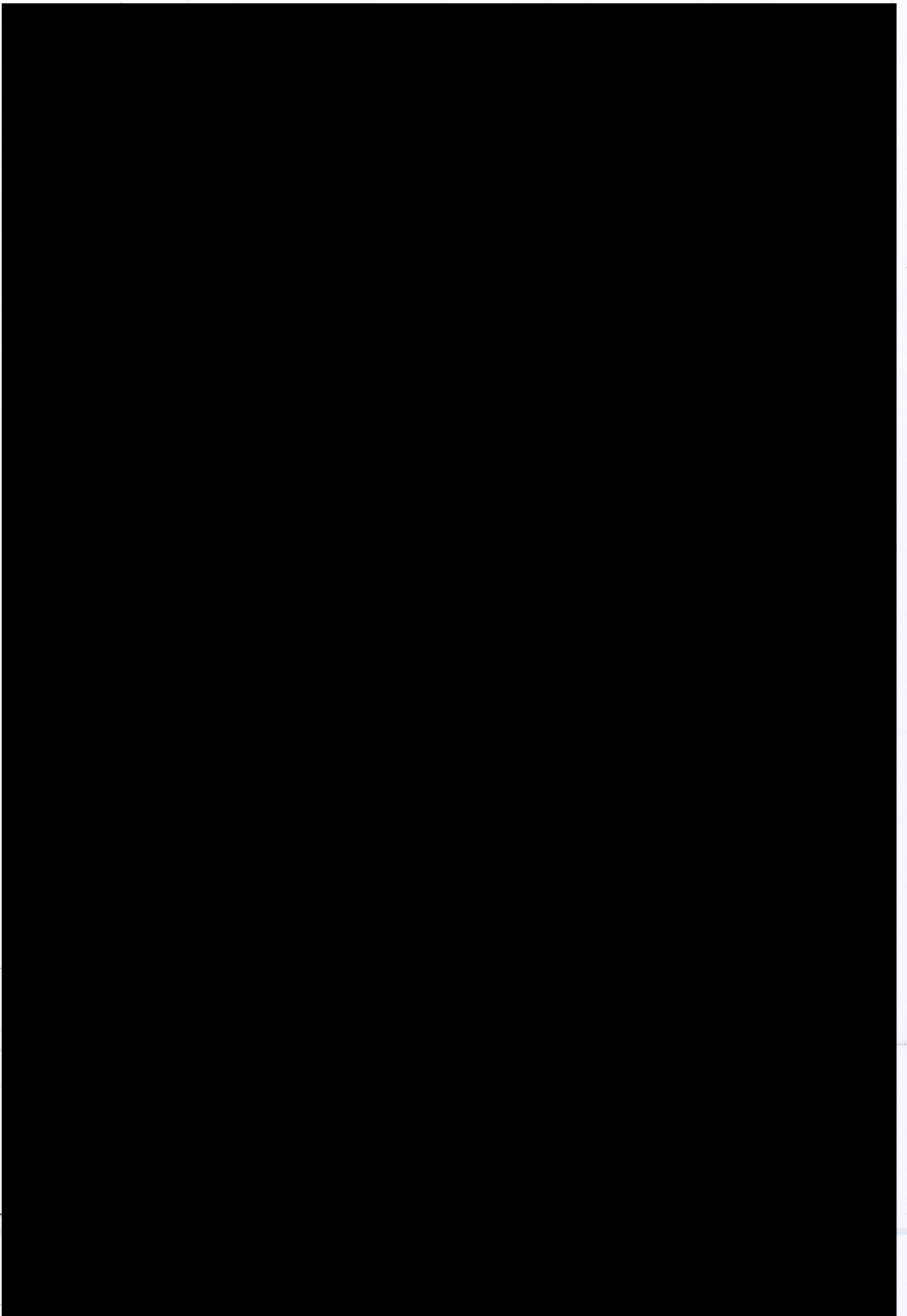
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

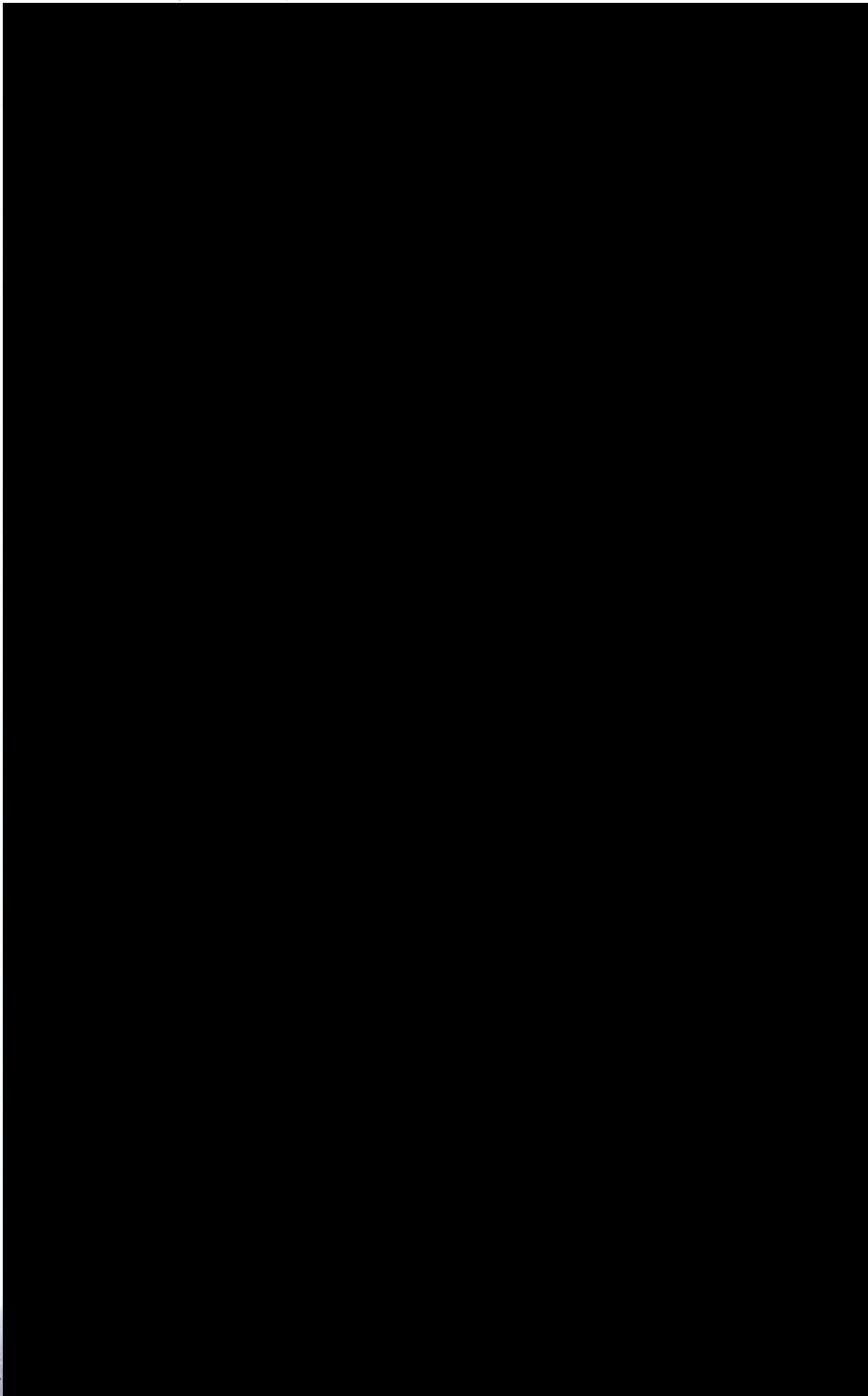
## ภาคผนวก ข

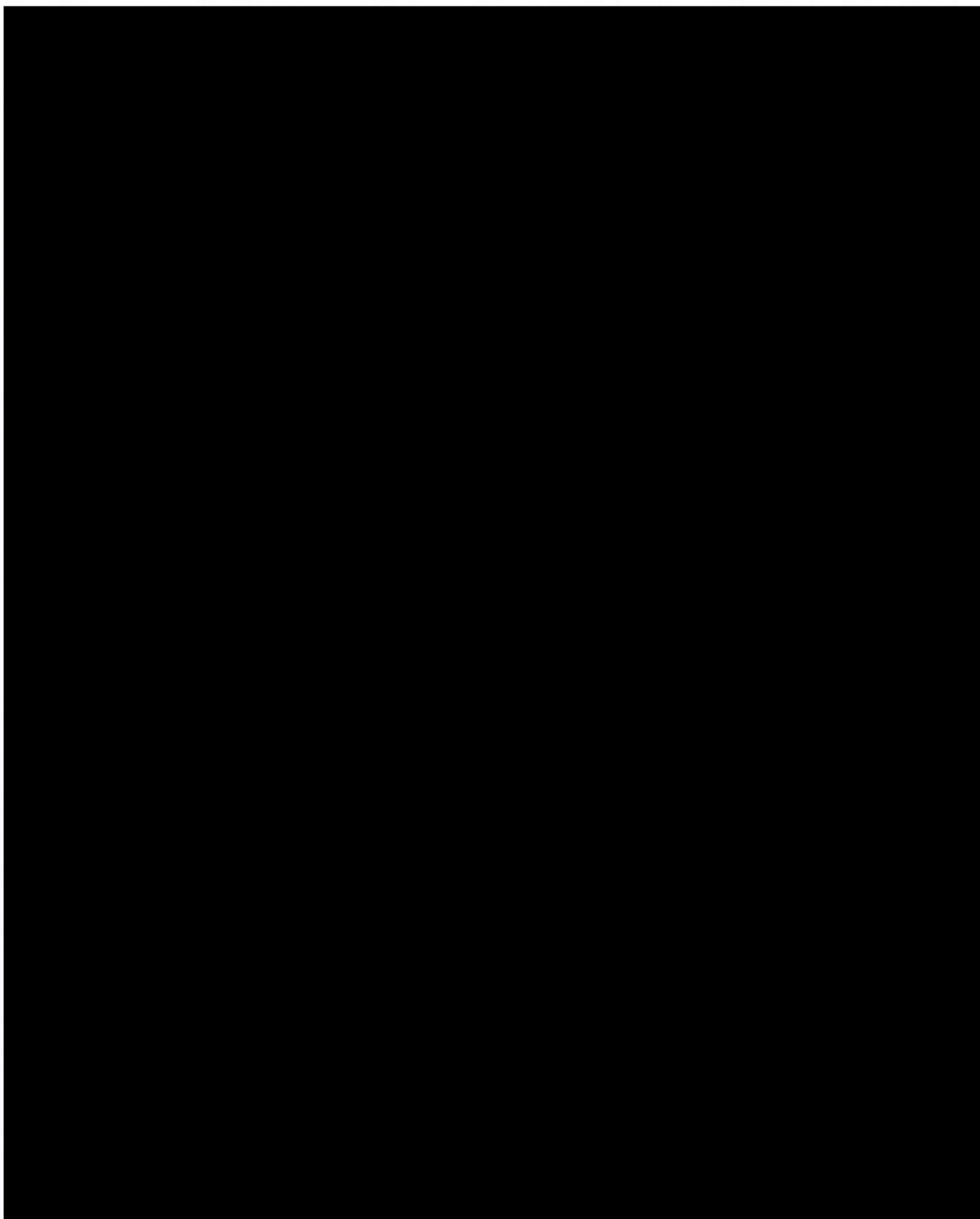
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

หนังสือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร









41 ธันวาคม 2555

เรื่อง ขอเปลี่ยนการใช้อาคาร โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม

จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท ไทยเทรซเซอร์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม จำนวน 84 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสาน หอยเจ็ดสิบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ และโครงการดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานเรียบร้อยแล้วตามหนังสือราชการ ที่ ทส. 1009.5/4986 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2555 จากนั้นโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างและได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ตามหนังสืออนุญาตเลขที่ 113/2555 ออกให้ ณ วันที่ 16 ตุลาคม 2555

บัดนี้ บริษัท ไทยเทรซเซอร์ จำกัด ขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากเดิมโครงการประกอบกิจการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม เปลี่ยนเป็นประกอบกิจการประเภท อาคารชุด โดยรายละเอียดของโครงการยังคงเหมือนเดิม และโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดิมทุกประการ

ทั้งนี้จากหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส.1009.5/4986 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2555 ระบุว่า

ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

## เอกสารเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม

โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4203 (สุสาน หอยเจดิสืบห้าล้านปี-อ่าวนาง-หาดนพรัตน์ธารา) หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ เจ้าของโครงการคือ บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 25/1 หมู่ที่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ โดยมีจำนวน หรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ 1. นางสาวพัฒนา คำหน้อย 2. นางสาวแพรวดา ปัญญิยา และ 3. นายโรเบิร์ต คลาร์ก เรย์โนลด์ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท

ปัจจุบันโครงการดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือราชการ ที่ ทส.1009.5/4986 ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2555 (เอกสารแนบ 1) จากนั้นโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างและได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ตามหนังสืออนุญาตเลขที่ 113/2555 ออกให้ ณ วันที่ 16 ตุลาคม 2555 แสดงในเอกสารแนบ 2

โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ต้องการเปลี่ยนการใช้อาคาร จากเดิมเป็นโครงการที่ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 80 ห้องพัก (ผังบริเวณโครงการเดิม แสดงในเอกสารแนบ 3) เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโครงการที่ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 84 ห้องชุด ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 80 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 4 ห้องชุด (โดยนำร้านค้าที่อยู่ในอาคารอยู่อาศัยรวมเดิมมาเปลี่ยนการใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้องชุด) (ผังบริเวณโครงการใหม่ที่มีการเปลี่ยนรายละเอียด แสดงในเอกสารแนบ 4) โดยยังคงรายละเอียดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ผ่านการพิจารณาไว้แล้ว รายละเอียดการเปลี่ยนการใช้อาคารแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แสดงรายละเอียดการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของโครงการ

| รายละเอียด                | รายละเอียดโครงการเดิม                                                                                                                                                                                      | รายละเอียดโครงการใหม่                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ชื่อโครงการ            | โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี อพาร์ทเมนต์                                                                                                                                                                    | โครงการ เดอะ ลายไทย ลักซูรี คอนโดมิเนียม                                                                                                                                                                   |
| 2. ประเภท                 | อาคารอยู่อาศัยรวม                                                                                                                                                                                          | อาคารชุด                                                                                                                                                                                                   |
| 3. จำนวนอาคาร             | - อาคารห้องพัก 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C)<br>- อาคารชั้นเดียว 3 อาคาร (อาคารห้องพัก 2 อาคาร และอาคารป้อมยาม 1 อาคาร)                                                                 | - อาคารห้องพัก 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, อาคาร B, อาคาร C)<br>- อาคารชั้นเดียว 3 อาคาร (อาคารห้องพัก 2 อาคาร และอาคารป้อมยาม 1 อาคาร)                                                                 |
| 3. จำนวนห้อง              | 80 ห้องพัก                                                                                                                                                                                                 | 84 ห้องชุด                                                                                                                                                                                                 |
| 4. ขนาดเนื้อที่ของโครงการ | 4,776 ตารางเมตร                                                                                                                                                                                            | 4,776 ตารางเมตร                                                                                                                                                                                            |
| 5. ภายในโครงการประกอบด้วย | - อาคาร A ห้องพัก 30 ห้อง ร้านค้า 3 ห้อง<br>- อาคาร B ห้องพัก 33 ห้อง ร้านค้า 1 ห้อง<br>- อาคาร C ห้องพัก 17 ห้อง<br>- อาคารห้องพัก 2 อาคาร<br>- อาคารป้อมยาม 1 อาคาร<br>- สระว่ายน้ำ<br>- ที่จอดรถ 44 คัน | - อาคาร A ห้องพัก 30 ห้อง ร้านค้า 3 ห้อง<br>- อาคาร B ห้องพัก 33 ห้อง ร้านค้า 1 ห้อง<br>- อาคาร C ห้องพัก 17 ห้อง<br>- อาคารห้องพัก 2 อาคาร<br>- อาคารป้อมยาม 1 อาคาร<br>- สระว่ายน้ำ<br>- ที่จอดรถ 44 คัน |

ที่มา : บริษัท ไทยเทรสเซอร์ จำกัด

# ภาคผนวก ค

## ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งผ่านการบำบัด



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

|                 |                                         |               |                       |
|-----------------|-----------------------------------------|---------------|-----------------------|
| CUSTOMER        | <b>The Lai Thai luxury condominiums</b> | REPORT NO.    | 690126-226            |
| PROJECT         | <b>The Lai Thai luxury condominiums</b> | SAMPLE NO.    | 69010262              |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi             | SAMPLING DATE | 19/1/2026             |
| SAMPLING SOURCE | <b>Effluent</b>                         | RECEIVED DATE | 19/1/2026             |
| SAMPLING BY     | Kittichai ๖-192-๖-0005                  | TEST DATE     | 19/1/2026 - 26/1/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                           | REPORTED DATE | 26/1/2026             |

| PARAMETER                            | UNIT             | METHOD                                               | RESULT | STANDARD  |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------|-----------|
| pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>        | -                | 4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method          | 8.11   | 5.5 - 9.0 |
| Total Suspended Solids <sup>/1</sup> | mg/l             | 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C | 15     | ≤ 50      |
| Sulfide <sup>/1,2</sup>              | mg/l             | 4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method            | < 0.10 | ≤ 1.0     |
| TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>         | mg/l             | 4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method       | 62.2   | ≤ 40      |
| Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>   | mg/l             | 5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method  | < 0.2  | ≤ 20      |
| BOD <sup>/1,2</sup>                  | mg/l             | 5210 B. 5-Day BOD Test                               | 10.0   | ≤ 40      |
| Physical Appearance                  | Turbid, Sediment |                                                      |        |           |

### Remark

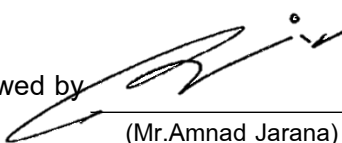
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, condominium less than 100 units  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - ค - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
๖ - 192 - ค - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

|                 |                                         |               |                       |
|-----------------|-----------------------------------------|---------------|-----------------------|
| CUSTOMER        | <b>The Lai Thai luxury condominiums</b> | REPORT NO.    | 690126-226            |
| PROJECT         | <b>The Lai Thai luxury condominiums</b> | SAMPLE NO.    | 69010262              |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi             | SAMPLING DATE | 19/1/2026             |
| SAMPLING SOURCE | <b>Effluent</b>                         | RECEIVED DATE | 19/1/2026             |
| SAMPLING BY     | Kittichai                               | TEST DATE     | 19/1/2026 - 26/1/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                           | REPORTED DATE | 26/1/2026             |

| PARAMETER                             | UNIT             | METHOD                               | RESULT | STANDARD |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------|----------|
| Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>  | mg/l             | Electrometric Method                 | 731    | ≤ 1,300  |
| Settleable Solids <sup>/2</sup>       | ml/l             | 2540 F. Settleable Solids            | < 0.1  | -        |
| Total Coliform Bacteria <sup>/2</sup> | MPN/100ml        | Multiple Tube Fermentation Technique | 43000  | -        |
| Physical Appearance                   | Turbid, Sediment |                                      |        |          |

### Remark

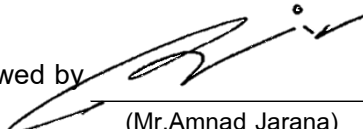
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, condominium less than 100 units  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 195 mg/l

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

|                 |                                         |               |                        |
|-----------------|-----------------------------------------|---------------|------------------------|
| CUSTOMER        | <b>The Lai Thai luxury condominiums</b> | REPORT NO.    | 690225-354             |
| PROJECT         | <b>The Lai Thai luxury condominiums</b> | SAMPLE NO.    | 69020724               |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi             | SAMPLING DATE | 17/2/2026              |
| SAMPLING SOURCE | <b>Effluent</b>                         | RECEIVED DATE | 17/2/2026              |
| SAMPLING BY     | Kittichai ๖-192-๖-0005                  | TEST DATE     | 17/2/2026 - 25/02/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                           | REPORTED DATE | 25/02/2026             |

| PARAMETER                            | UNIT             | METHOD                                               | RESULT | STANDARD  |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------|-----------|
| pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>        | -                | 4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method          | 8.04   | 5.5 - 9.0 |
| Total Suspended Solids <sup>/1</sup> | mg/l             | 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C | 21     | ≤ 50      |
| Sulfide <sup>/1,2</sup>              | mg/l             | 4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method            | 0.67   | ≤ 1.0     |
| TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>         | mg/l             | 4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method       | 61.0   | ≤ 40      |
| Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>   | mg/l             | 5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method  | 0.2    | ≤ 20      |
| BOD <sup>/1,2</sup>                  | mg/l             | 5210 B. 5-Day BOD Test                               | 16.1   | ≤ 40      |
| Physical Appearance                  | Turbid, Sediment |                                                      |        |           |

### Remark

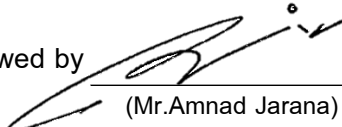
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

**STANDARD** : Building Effluents Standards : The building type C, condominium less than 100 units  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - ๖ - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
๖ - 192 - ๖ - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมืง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

|                 |                                         |               |                        |
|-----------------|-----------------------------------------|---------------|------------------------|
| CUSTOMER        | <b>The Lai Thai luxury condominiums</b> | REPORT NO.    | 690225-354             |
| PROJECT         | <b>The Lai Thai luxury condominiums</b> | SAMPLE NO.    | 69020724               |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi             | SAMPLING DATE | 17/2/2026              |
| SAMPLING SOURCE | <b>Effluent</b>                         | RECEIVED DATE | 17/2/2026              |
| SAMPLING BY     | Kittichai                               | TEST DATE     | 17/2/2026 - 25/02/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                           | REPORTED DATE | 25/02/2026             |

| PARAMETER                             | UNIT             | METHOD                               | RESULT | STANDARD |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------|----------|
| Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>  | mg/l             | Electrometric Method                 | 926    | ≤ 1,300  |
| Settleable Solids <sup>/2</sup>       | ml/l             | 2540 F. Settleable Solids            | < 0.1  | -        |
| Total Coliform Bacteria <sup>/2</sup> | MPN/100ml        | Multiple Tube Fermentation Technique | 160000 | -        |
| Physical Appearance                   | Turbid, Sediment |                                      |        |          |

### Remark

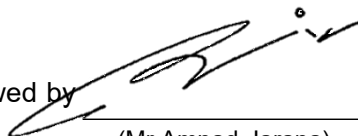
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, condominium less than 100 units  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

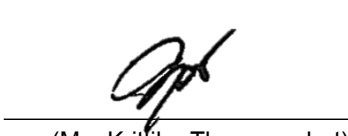
TDS of water used is 195 mg/l

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

|                 |                                  |               |                        |
|-----------------|----------------------------------|---------------|------------------------|
| CUSTOMER        | The Lai Thai luxury condominiums | REPORT NO.    | 690325-302             |
| PROJECT         | The Lai Thai luxury condominiums | SAMPLE NO.    | 69031096               |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi      | SAMPLING DATE | 18/3/2026              |
| SAMPLING SOURCE | Effluent                         | RECEIVED DATE | 18/3/2026              |
| SAMPLING BY     | Kittichai ๖-192-๖-0005           | TEST DATE     | 18/3/2026 - 25/03/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                    | REPORTED DATE | 25/03/2026             |

| PARAMETER                            | UNIT             | METHOD                                               | RESULT | STANDARD  |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------|-----------|
| pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>        | -                | 4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method          | 8.08   | 5.5 - 9.0 |
| Total Suspended Solids <sup>/1</sup> | mg/l             | 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C | 20     | ≤ 50      |
| Sulfide <sup>/1,2</sup>              | mg/l             | 4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method            | < 0.10 | ≤ 1.0     |
| TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>         | mg/l             | 4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method       | 74.5   | ≤ 40      |
| Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>   | mg/l             | 5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method  | 0.4    | ≤ 20      |
| BOD <sup>/1,2</sup>                  | mg/l             | 5210 B. 5-Day BOD Test                               | 9.0    | ≤ 40      |
| Physical Appearance                  | Turbid, Sediment |                                                      |        |           |

### Remark

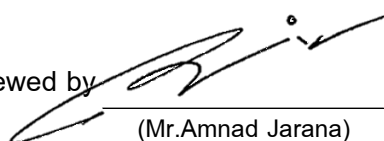
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, condominium less than 100 units  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมืง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

|                 |                                  |               |                        |
|-----------------|----------------------------------|---------------|------------------------|
| CUSTOMER        | The Lai Thai luxury condominiums | REPORT NO.    | 690325-302             |
| PROJECT         | The Lai Thai luxury condominiums | SAMPLE NO.    | 69031096               |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi      | SAMPLING DATE | 18/3/2026              |
| SAMPLING SOURCE | Effluent                         | RECEIVED DATE | 18/3/2026              |
| SAMPLING BY     | Kittichai                        | TEST DATE     | 18/3/2026 - 25/03/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                    | REPORTED DATE | 25/03/2026             |

| PARAMETER                             | UNIT             | METHOD                               | RESULT | STANDARD |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------|----------|
| Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>  | mg/l             | Electrometric Method                 | 992    | ≤ 1,300  |
| Settleable Solids <sup>/2</sup>       | ml/l             | 2540 F. Settleable Solids            | < 0.1  | -        |
| Total Coliform Bacteria <sup>/2</sup> | MPN/100ml        | Multiple Tube Fermentation Technique | 6.9    | -        |
| Physical Appearance                   | Turbid, Sediment |                                      |        |          |

### Remark

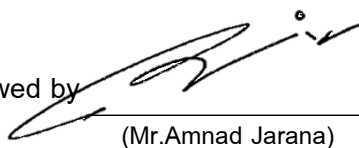
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, condominium less than 100 units  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 195 mg/l

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

|                 |                                  |               |                        |
|-----------------|----------------------------------|---------------|------------------------|
| CUSTOMER        | The Lai Thai luxury condominiums | REPORT NO.    | 690425-347             |
| PROJECT         | The Lai Thai luxury condominiums | SAMPLE NO.    | 69041534               |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi      | SAMPLING DATE | 17/4/2026              |
| SAMPLING SOURCE | Effluent                         | RECEIVED DATE | 17/4/2026              |
| SAMPLING BY     | Kittichai ๖-192-๖-0005           | TEST DATE     | 17/4/2026 - 25/04/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                    | REPORTED DATE | 25/04/2026             |

| PARAMETER                            | UNIT             | METHOD                                               | RESULT | STANDARD  |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------|-----------|
| pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>        | -                | 4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method          | 8.17   | 5.5 - 9.0 |
| Total Suspended Solids <sup>/1</sup> | mg/l             | 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C | 12     | ≤ 50      |
| Sulfide <sup>/1,2</sup>              | mg/l             | 4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method            | < 0.10 | ≤ 1.0     |
| TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>         | mg/l             | 4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method       | 55.3   | ≤ 40      |
| Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>   | mg/l             | 5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method  | 0.2    | ≤ 20      |
| BOD <sup>/1,2</sup>                  | mg/l             | 5210 B. 5-Day BOD Test                               | 5.9    | ≤ 40      |
| Physical Appearance                  | Turbid, Sediment |                                                      |        |           |

### Remark

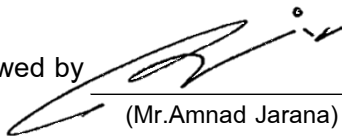
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, condominium less than 100 units  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - ๖ - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
๖ - 192 - ๖ - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมืง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

|                 |                                  |               |                        |
|-----------------|----------------------------------|---------------|------------------------|
| CUSTOMER        | The Lai Thai luxury condominiums | REPORT NO.    | 690425-347             |
| PROJECT         | The Lai Thai luxury condominiums | SAMPLE NO.    | 69041534               |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi      | SAMPLING DATE | 17/4/2026              |
| SAMPLING SOURCE | Effluent                         | RECEIVED DATE | 17/4/2026              |
| SAMPLING BY     | Kittichai                        | TEST DATE     | 17/4/2026 - 25/04/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                    | REPORTED DATE | 25/04/2026             |

| PARAMETER                             | UNIT             | METHOD                               | RESULT | STANDARD |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------|----------|
| Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>  | mg/l             | Electrometric Method                 | 897    | ≤ 1,300  |
| Settleable Solids <sup>/2</sup>       | ml/l             | 2540 F. Settleable Solids            | < 0.1  | -        |
| Total Coliform Bacteria <sup>/2</sup> | MPN/100ml        | Multiple Tube Fermentation Technique | 4300   | -        |
| Physical Appearance                   | Turbid, Sediment |                                      |        |          |

### Remark

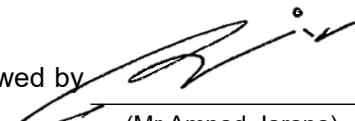
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, condominium less than 100 units  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

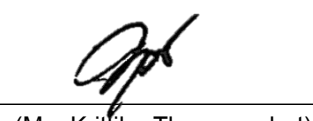
TDS of water used is 195 mg/l

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

|                 |                                  |               |                        |
|-----------------|----------------------------------|---------------|------------------------|
| CUSTOMER        | The Lai Thai luxury condominiums | REPORT NO.    | 690602-009             |
| PROJECT         | The Lai Thai luxury condominiums | SAMPLE NO.    | 69052180               |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi      | SAMPLING DATE | 22/5/2026              |
| SAMPLING SOURCE | Effluent                         | RECEIVED DATE | 22/5/2026              |
| SAMPLING BY     | Kittichai ๖-192-๖-0005           | TEST DATE     | 22/5/2026 - 02/06/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                    | REPORTED DATE | 02/06/2026             |

| PARAMETER                            | UNIT             | METHOD                                               | RESULT | STANDARD  |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------|-----------|
| pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>        | -                | 4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method          | 7.55   | 5.5 - 9.0 |
| Total Suspended Solids <sup>/1</sup> | mg/l             | 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C | < 10   | ≤ 50      |
| Sulfide <sup>/1,2</sup>              | mg/l             | 4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method            | 0.20   | ≤ 1.0     |
| TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>         | mg/l             | 4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method       | 10.8   | ≤ 40      |
| Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>   | mg/l             | 5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method  | < 0.2  | ≤ 20      |
| BOD <sup>/1,2</sup>                  | mg/l             | 5210 B. 5-Day BOD Test                               | 4.7    | ≤ 40      |
| Physical Appearance                  | Turbid, Sediment |                                                      |        |           |

### Remark

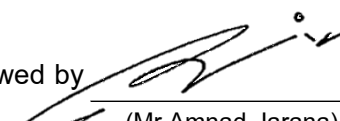
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, condominium less than 100 units  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

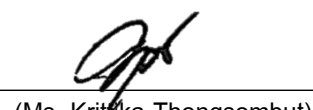
/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - ๖ - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
๖ - 192 - ๖ - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

|                 |                                         |               |                        |
|-----------------|-----------------------------------------|---------------|------------------------|
| CUSTOMER        | <b>The Lai Thai luxury condominiums</b> | REPORT NO.    | 690602-009             |
| PROJECT         | <b>The Lai Thai luxury condominiums</b> | SAMPLE NO.    | 69052180               |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi             | SAMPLING DATE | 22/5/2026              |
| SAMPLING SOURCE | <b>Effluent</b>                         | RECEIVED DATE | 22/5/2026              |
| SAMPLING BY     | Kittichai                               | TEST DATE     | 22/5/2026 - 02/06/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                           | REPORTED DATE | 02/06/2026             |

| PARAMETER                             | UNIT             | METHOD                               | RESULT | STANDARD |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|--------|----------|
| Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>  | mg/l             | Electrometric Method                 | 292    | ≤ 1,300  |
| Settleable Solids <sup>/2</sup>       | ml/l             | 2540 F. Settleable Solids            | < 0.1  | -        |
| Total Coliform Bacteria <sup>/2</sup> | MPN/100ml        | Multiple Tube Fermentation Technique | 39     | -        |
| Physical Appearance                   | Turbid, Sediment |                                      |        |          |

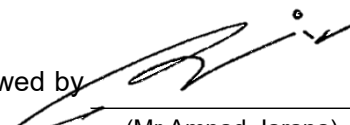
### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, condominium less than 100 units  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

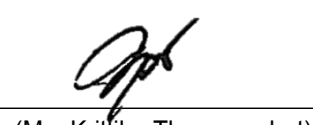
<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

|                 |                                  |               |                        |
|-----------------|----------------------------------|---------------|------------------------|
| CUSTOMER        | The Lai Thai luxury condominiums | REPORT NO.    | 690624-345             |
| PROJECT         | The Lai Thai luxury condominiums | SAMPLE NO.    | 69062544               |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi      | SAMPLING DATE | 16/6/2026              |
| SAMPLING SOURCE | Effluent                         | RECEIVED DATE | 16/6/2026              |
| SAMPLING BY     | Kittichai ๖-192-๖-0005           | TEST DATE     | 16/6/2026 - 24/06/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                    | REPORTED DATE | 24/06/2026             |

| PARAMETER                            | UNIT             | METHOD                                               | RESULT | STANDARD  |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--------|-----------|
| pH at 25.0 °C <sup>/1,2</sup>        | -                | 4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method          | 7.37   | 5.5 - 9.0 |
| Total Suspended Solids <sup>/1</sup> | mg/l             | 2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C | 14     | ≤ 50      |
| Sulfide <sup>/1,2</sup>              | mg/l             | 4500-S <sup>2-</sup> F. Iodometric Method            | 0.59   | ≤ 1.0     |
| TKN-Nitrogen <sup>/1,2</sup>         | mg/l             | 4500-N <sub>org</sub> B. Macro-Kjeldahl Method       | 35.9   | ≤ 40      |
| Fat, Greases & Oil <sup>/1,2</sup>   | mg/l             | 5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method  | 0.2    | ≤ 20      |
| BOD <sup>/1,2</sup>                  | mg/l             | 5210 B. 5-Day BOD Test                               | 9.6    | ≤ 40      |
| Physical Appearance                  | Turbid, Sediment |                                                      |        |           |

### Remark

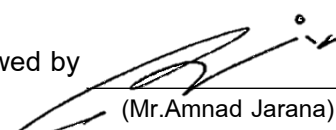
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, condominium less than 100 units  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
๖ - 192 - ๖ - 0002  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
๖ - 192 - ๖ - 0001  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมืง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



## Analysis Report

|                 |                                         |               |                        |
|-----------------|-----------------------------------------|---------------|------------------------|
| CUSTOMER        | <b>The Lai Thai luxury condominiums</b> | REPORT NO.    | 690624-345             |
| PROJECT         | <b>The Lai Thai luxury condominiums</b> | SAMPLE NO.    | 69062544               |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi             | SAMPLING DATE | 16/6/2026              |
| SAMPLING SOURCE | <b>Effluent</b>                         | RECEIVED DATE | 16/6/2026              |
| SAMPLING BY     | Kittichai                               | TEST DATE     | 16/6/2026 - 24/06/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                           | REPORTED DATE | 24/06/2026             |

| PARAMETER                             | UNIT             | METHOD                               | RESULT   | STANDARD |
|---------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|----------|
| Total Dissolved Solids <sup>/2</sup>  | mg/l             | Electrometric Method                 | 522      | ≤ 1,300  |
| Settleable Solids <sup>/2</sup>       | ml/l             | 2540 F. Settleable Solids            | < 0.1    | -        |
| Total Coliform Bacteria <sup>/2</sup> | MPN/100ml        | Multiple Tube Fermentation Technique | > 160000 | -        |
| Physical Appearance                   | Turbid, Sediment |                                      |          |          |

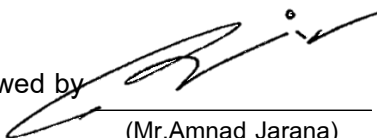
### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, condominium less than 100 units  
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards  
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

<sup>/2</sup> : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

# ภาคผนวก ง

---

---

## ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายนํ้า



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

## Analysis Report

|                 |                                  |               |                       |
|-----------------|----------------------------------|---------------|-----------------------|
| CUSTOMER        | The Lai Thai luxury condominiums | REPORT NO.    | 690126-225            |
| PROJECT         | The Lai Thai luxury condominiums | SAMPLE NO.    | 69010261              |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi      | SAMPLING DATE | 19/1/2026             |
| SAMPLING SOURCE | Swimming pool                    | RECEIVED DATE | 19/1/2026             |
| SAMPLING BY     | Kittichai                        | TEST DATE     | 19/1/2026 - 26/1/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                    | REPORTED DATE | 26/1/2026             |

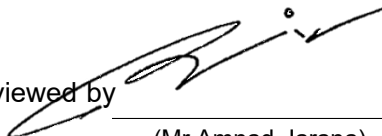
| PARAMETER               | UNIT      | METHOD                                      | RESULT       | STANDARD     |
|-------------------------|-----------|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| pH at 25.0 °C           | -         | 4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method | 7.82         | 7.2 - 8.4    |
| Residue Chlorine        | mg/l      | DPD Colorimetric Method                     | 0.00         | 0.6 - 1.0    |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100ml | Multiple Tube Fermentation Technique        | < 1.1        | ≤ 10         |
| Fecal Coliform Bacteria | /100ml    | Multiple Tube Fermentation Technique        | Not Detected | Not Detected |
| Physical Appearance     | Clear     |                                             |              |              |

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

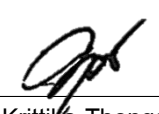
Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

## Analysis Report

|                 |                                  |               |                        |
|-----------------|----------------------------------|---------------|------------------------|
| CUSTOMER        | The Lai Thai luxury condominiums | REPORT NO.    | 690225-353             |
| PROJECT         | The Lai Thai luxury condominiums | SAMPLE NO.    | 69020723               |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi      | SAMPLING DATE | 17/2/2026              |
| SAMPLING SOURCE | Swimming pool                    | RECEIVED DATE | 17/2/2026              |
| SAMPLING BY     | Kittichai                        | TEST DATE     | 17/2/2026 - 25/02/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                    | REPORTED DATE | 25/02/2026             |

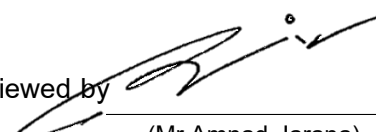
| PARAMETER               | UNIT      | METHOD                                      | RESULT       | STANDARD     |
|-------------------------|-----------|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| pH at 25.0 °C           | -         | 4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method | 7.53         | 7.2 - 8.4    |
| Residue Chlorine        | mg/l      | DPD Colorimetric Method                     | 0.23         | 0.6 - 1.0    |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100ml | Multiple Tube Fermentation Technique        | < 1.1        | ≤ 10         |
| Fecal Coliform Bacteria | /100ml    | Multiple Tube Fermentation Technique        | Not Detected | Not Detected |
| Physical Appearance     | Clear     |                                             |              |              |

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by

  
(Mr. Amnad Jarana)  
Laboratory Supervisor



Approved by

  
(Ms. Kritika Thongsombut)  
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY  
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

## Analysis Report

|                 |                                  |               |                        |
|-----------------|----------------------------------|---------------|------------------------|
| CUSTOMER        | The Lai Thai luxury condominiums | REPORT NO.    | 690325-301             |
| PROJECT         | The Lai Thai luxury condominiums | SAMPLE NO.    | 69031095               |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi      | SAMPLING DATE | 18/3/2026              |
| SAMPLING SOURCE | Swimming pool                    | RECEIVED DATE | 18/3/2026              |
| SAMPLING BY     | Kittichai                        | TEST DATE     | 18/3/2026 - 25/03/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                    | REPORTED DATE | 25/03/2026             |

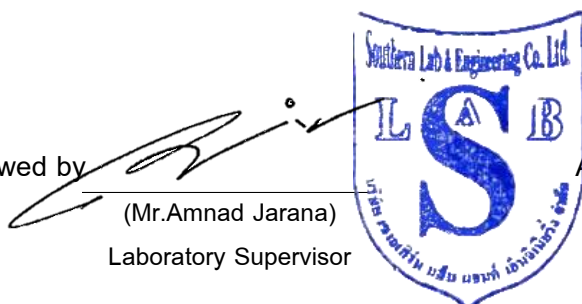
| PARAMETER               | UNIT      | METHOD                                      | RESULT       | STANDARD     |
|-------------------------|-----------|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| pH at 25.0 °C           | -         | 4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method | 7.55         | 7.2 - 8.4    |
| Residue Chlorine        | mg/l      | DPD Colorimetric Method                     | 1.00         | 0.6 - 1.0    |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100ml | Multiple Tube Fermentation Technique        | < 1.1        | ≤ 10         |
| Fecal Coliform Bacteria | /100ml    | Multiple Tube Fermentation Technique        | Not Detected | Not Detected |
| Physical Appearance     | Clear     |                                             |              |              |

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

## Analysis Report

|                 |                                  |               |                        |
|-----------------|----------------------------------|---------------|------------------------|
| CUSTOMER        | The Lai Thai luxury condominiums | REPORT NO.    | 690425-346             |
| PROJECT         | The Lai Thai luxury condominiums | SAMPLE NO.    | 69041533               |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi      | SAMPLING DATE | 17/4/2026              |
| SAMPLING SOURCE | Swimming pool                    | RECEIVED DATE | 17/4/2026              |
| SAMPLING BY     | Kittichai                        | TEST DATE     | 17/4/2026 - 25/04/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                    | REPORTED DATE | 25/04/2026             |

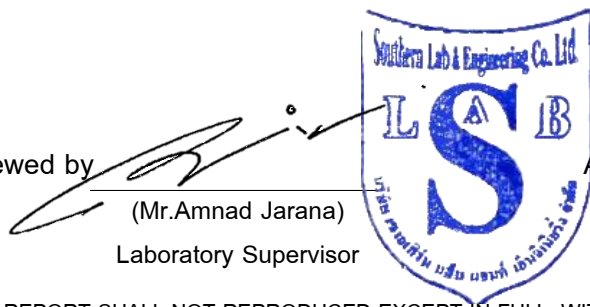
| PARAMETER               | UNIT      | METHOD                                      | RESULT       | STANDARD     |
|-------------------------|-----------|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| pH at 25.0 °C           | -         | 4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method | 7.63         | 7.2 - 8.4    |
| Residue Chlorine        | mg/l      | DPD Colorimetric Method                     | 4.61         | 0.6 - 1.0    |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100ml | Multiple Tube Fermentation Technique        | < 1.1        | ≤ 10         |
| Fecal Coliform Bacteria | /100ml    | Multiple Tube Fermentation Technique        | Not Detected | Not Detected |
| Physical Appearance     | Clear     |                                             |              |              |

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by



(Mr.Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

## Analysis Report

|                 |                                  |               |                        |
|-----------------|----------------------------------|---------------|------------------------|
| CUSTOMER        | The Lai Thai luxury condominiums | REPORT NO.    | 690602-008             |
| PROJECT         | The Lai Thai luxury condominiums | SAMPLE NO.    | 69052179               |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi      | SAMPLING DATE | 22/5/2026              |
| SAMPLING SOURCE | Swimming pool                    | RECEIVED DATE | 22/5/2026              |
| SAMPLING BY     | Kittichai                        | TEST DATE     | 22/5/2026 - 02/06/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                    | REPORTED DATE | 02/06/2026             |

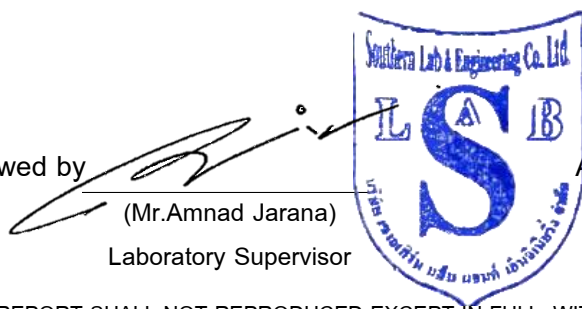
| PARAMETER               | UNIT      | METHOD                                      | RESULT       | STANDARD     |
|-------------------------|-----------|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| pH at 25.0 °C           | -         | 4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method | 7.21         | 7.2 - 8.4    |
| Residue Chlorine        | mg/l      | DPD Colorimetric Method                     | 2.95         | 0.6 - 1.0    |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100ml | Multiple Tube Fermentation Technique        | < 1.1        | ≤ 10         |
| Fecal Coliform Bacteria | /100ml    | Multiple Tube Fermentation Technique        | Not Detected | Not Detected |
| Physical Appearance     | Clear     |                                             |              |              |

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

**Southern Lab & Engineering Co., Ltd.**

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

## Analysis Report

|                 |                                  |               |                        |
|-----------------|----------------------------------|---------------|------------------------|
| CUSTOMER        | The Lai Thai luxury condominiums | REPORT NO.    | 690624-344             |
| PROJECT         | The Lai Thai luxury condominiums | SAMPLE NO.    | 69062543               |
| LOCATION        | 25/1, Ao Nang, Mueang Krabi      | SAMPLING DATE | 16/5/2026              |
| SAMPLING SOURCE | Swimming pool                    | RECEIVED DATE | 16/5/2026              |
| SAMPLING BY     | Kittichai                        | TEST DATE     | 16/5/2026 - 24/06/2026 |
| SAMPLING METHOD | GRAB SAMPLING                    | REPORTED DATE | 24/06/2026             |

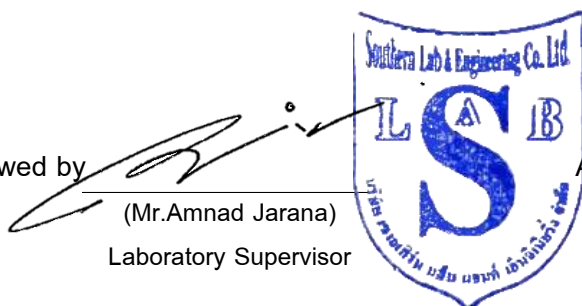
| PARAMETER               | UNIT      | METHOD                                      | RESULT       | STANDARD     |
|-------------------------|-----------|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| pH at 25.0 °C           | -         | 4500-H <sup>+</sup> B. Electrometric Method | 7.59         | 7.2 - 8.4    |
| Residue Chlorine        | mg/l      | DPD Colorimetric Method                     | 0.95         | 0.6 - 1.0    |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100ml | Multiple Tube Fermentation Technique        | < 1.1        | ≤ 10         |
| Fecal Coliform Bacteria | /100ml    | Multiple Tube Fermentation Technique        | Not Detected | Not Detected |
| Physical Appearance     | Clear     |                                             |              |              |

### Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition 2017

STANDARD : Announcement of the Department of Health issue 1/2550

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Kritika Thongsombut)

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

# ภาคผนวก จ

## หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238  
(Certificate No.)

## ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑  
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้  
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่  
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ  
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑  
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ  
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑  
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th)  
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th))

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕  
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238 )



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

| สาขาการทดสอบ<br>(Field of Testing)                                                                            | รายการทดสอบ<br>(Parameter)                                                                                                                                                                                      | วิธีทดสอบ<br>(Test Method)                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>สาขาสิ่งแวดล้อม<br/>(environmental field)</p> <p>1. น้ำ<br/>(water)</p> <p>2. น้ำเสีย<br/>(wastewater)</p> | <p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต<br/>(total hardness as CaCO<sub>3</sub>)<br/>10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด<br/>(total suspended solids, TSS)<br/>10 mg/L to 500 mg/L</p> | <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 D</p> |

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑๐๓๒๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท  
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

## ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาช้าง  
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด  
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๔) นางสาวชลธิศา เพชรดำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๗

๕) นายอดิสร สนิทรักษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ  
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน  
อุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๒

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

| ลำดับที่ | สารมลพิษ                  | วิธีวิเคราะห์                                |
|----------|---------------------------|----------------------------------------------|
| 1        | Biochemical Oxygen Demand | 5-Day BOD Test, Azide Modification Method    |
| 2        | Chemical Oxygen Demand    | Closed Reflux, Titrimetric Method            |
| 3        | Oil and Grease            | Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method |
| 4        | pH                        | Electrometric Method                         |
| 5        | Sulfide                   | Iodometric Method                            |
| 6        | Total Kjeldahl Nitrogen   | Macro-Kjeldahl Method                        |
| 7        | Total Suspended Solids    | Dried from 103 to 105 °C                     |

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24<sup>th</sup> ed. Washington, DC: APHA, 2023.

นาย อภิสิทธิ์

ภาคผนวก ฉ

ใบเสร็จรับเงินค่าขยะ



เลขที่ RECP-ZZ-070/2569

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569

### ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย

สำนักงาน องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าวนาง

ได้รับเงินจาก บริษัท กระบี่คอนกรีตเสริมไทย จำกัด บ้านเลขที่ 814

หมู่ 2 ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อ่าวนาง อำเภอเมือง อำเภอ/เขต กระบี่ 81180 จังหวัด

ประจำเดือน ม.ค. 69 - ก.พ. 69

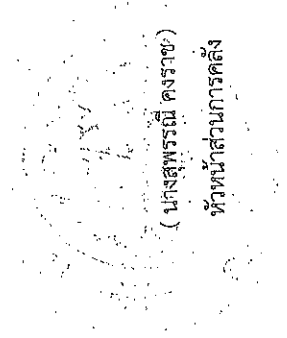
ประเภทผู้ชำระ ไม่เกิน 20 ลิตร

อัตราค่าธรรมเนียม 3,600.00 บาท ต่อเดือน เป็นเงิน 7,200.00 บาท (เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน)

ได้มีการรับเงินไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

(ผู้ดูแลระบบ)

ผู้รับเงิน



(นางสุพรรณิ คงราช)

หัวหน้าส่วนการคลัง

nters



ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย  
องค์การบริหารส่วนตำบลชำนาง  
เลขที่ 255 หมู่ที่ 5 ตำบลชำนาง อำเภอเมือง จังหวัด  
กระบี่ 81180

เลขที่ใบเสร็จ RECP-ZZL-100/2569  
วันที่พิมพ์ 02 เมษายน 2569 13:49:31

ที่อยู่ 814 หมู่ที่ 2  
ของ บริษัท กระบี่คอนกรีตแท่นที่จำกัดโรงแรมเดอะลาบ  
ไทย  
ค่าธรรมเนียมเดือน มี.ค.69 - เม.ย.69  
จำนวนเงินที่รับชำระ 7200 บาท  
--(เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน)--  
--ชำระด้วยเงินสด--

ลงชื่อ.....นางสาวนันเดิดา นิลพันธ์.....ผู้รับเงิน

ลงชื่อ.....นางสุพรรณิ ดงราช.....  
(หัวหน้าส่วนการคลัง)

หมายเหตุ กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เป็นหลักฐานว่าท่านได้รับ  
ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว



ใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย  
องค์การบริหารส่วนตำบลชำนาง  
เลขที่ 255 หมู่ที่ 5 ตำบลชำนาง อำเภอเมือง จังหวัด  
กระบี่ 81180

เลขที่ใบเสร็จ RECP-ZZL-100/2569  
วันที่พิมพ์ 02 เมษายน 2569 13:49:31

ที่อยู่ 814 หมู่ที่ 2  
ของ บริษัท กระบี่คอนกรีตแท่นที่จำกัดโรงแรมเดอะลาบ  
ไทย  
ค่าธรรมเนียมเดือน มี.ค.69 - เม.ย.69  
จำนวนเงินที่รับชำระ 7200 บาท  
--(เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน)--  
--ชำระด้วยเงินสด--

ลงชื่อ.....นางสาวนันเดิดา นิลพันธ์.....ผู้รับเงิน

ลงชื่อ.....นางสุพรรณิ ดงราช.....  
(หัวหน้าส่วนการคลัง)

หมายเหตุ กรุณาเก็บใบเสร็จไว้เป็นหลักฐานว่าท่านได้รับ  
ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

นางสาว

## ภาคผนวก ช

---

รายงานสรุปผลการทำงานของ  
ระบบบำบัดน้ำเสีย

(ทส.2)

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะสกายไทย

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 814

หมู่ที่ : 2

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : อ่าวนาง

เขต/ตำบล : เมืองกระบี่

จังหวัด : กระบี่

โทรศัพท์ : 075-637281

โทรสาร : 075-637282

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 80

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 130/2567

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 2/05/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายโทมัส เรย์โนลด์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย



(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละออง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3.610 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,009,000.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 870,000.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน             |     |
| <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย                        |     |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์คุณภาพสูง 0.320 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                  |                                          |                                  |
|------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะลายไทย

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 814

หมู่ที่ : 2

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : อ่าวนาง

เขต/ตำบล : เมืองกระบี่

จังหวัด : กระบี่

โทรศัพท์ : 075-637281

โทรสาร : 075-637282

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 80

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 130/2567

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 2/05/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายโหมส เรย์โนลด์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละกอน

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3.610 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,074,000.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 860,000.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน             |     |
| <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย                        |     |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- |    |                |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย   |
|    | 0.320 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                  |                                          |                                  |
|------------------|------------------------------------------|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน
1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
  ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

# รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะสกายไทย

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 814

หมู่ที่ : 2

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : อ่าวนาง

เขต/ตำบล : เมืองกระบี่

จังหวัด : กระบี่

โทรศัพท์ : 075-637281

โทรสาร : 075-637282

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 80

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 130/2567

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 2/05/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายโทมัส เรย์โนลด์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[ ] เครื่องสูบน้ำ

[ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบลำโพง

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

*ntas*

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

3.610 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,099,000.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

860,000.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) ... วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์คุณภาพสูง

0.320 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

# รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะสกายไทย

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 814

หมู่ที่ : 2

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : อ่าวนาง

เขต/ตำบล : เมืองกระบี่

จังหวัด : กระบี่

โทรศัพท์ : 075-637281

โทรสาร : 075-637282

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 80

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 130/2567

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 2/05/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายโทมัส เรย์โนลด์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ☒ ระบบเติมอากาศ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี☐ เครื่องสูบละกอน☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ☐ อื่นๆ

ntas

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

3.610 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,190,000.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

980,000.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์คุณภาพสูง

0.320 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

# รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะลายไทย

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 814

หมู่ที่ : 2

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : อ่าวนาง

เขต/ตำบล : เมืองกระบี่

จังหวัด : กระบี่

โทรศัพท์ : 075-637281

โทรสาร : 075-637282

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 80

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 130/2567

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 2/05/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายโทมัส เรย์โนลด์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

## 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

*Handwritten signature*

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

3,610 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,080,000.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

840.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ระบายทุกวัน

☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณ หน่วย

1.

0.320 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เดอะลายไทย

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 814

หมู่ที่ : 2

ซอย :

ถนน :

แขวง/ตำบล : อ่าวนาง

เขต/ตำบล : เมืองกระบี่

จังหวัด : กระบี่

โทรศัพท์ : 075-637281

โทรสาร : 075-637282

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่เกิน 200 จำนวนห้อง : 80

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 130/2567

ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย

หมดอายุ : 2/05/2571

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569  
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายโหมสั เรย์โนลด์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ \_\_\_\_\_ หมดอายุ \_\_\_\_\_

ออกให้โดย \_\_\_\_\_

### 2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

*nmf*

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

☐ เครื่องสูบน้ำ

☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลำโพง

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3.610 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 985.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 811.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน             |     |
| <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย                        |     |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- |    |                |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย   |
|    | 0.320 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- |                  |                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ    | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน
1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
  ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

